

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Za kterou jedná: **Ing. Jaroslav Valchář**, vedoucí oddělení územní správy nemovitého majetku Brno Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 1462/2016-7542KM ze dne 29.9.2016, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba:

E-mail:

Bankovní spojení: Česká národní banka, na Příkopě 28, Praha I

Číslo účtu: 404881/0710

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. GEOPEN, s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KOS v brně oddíl C, vložka 5303

Sídlo: Husovická 9, 614 00 Brno

IČ, DIČ: 46342745, CZ 46342745

Bankovní spojení/č.ú.: 1656242621/0100

Zastoupená: Ing. Karel Kašpar, jednatel

E-mail:

Datová schránka: zghp67f

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je vyhotovení oddělovacího geometrického plánu na pozemky v „meziplotí“ vojenského areálu Hostašovice v délce cca 6,6 km a zaměření technické infrastruktury a skutečného stavu v meziplotí.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je vyhotovení oddělovacího geometrického plánu na pozemky v „meziplotí“ vojenského areálu Hostašovice v katastrálních územích Hostašovice, Bynina, Mštěnovice a Jasenice u Valašského Meziříčí v délce cca 6,6 km a zaměření technické infrastruktury a skutečného stavu v meziplotí to dle specifikace (na vyžádání u kontaktní osoby objednatele) dle **zakázky NEN č. N006/22/V00007384 - Hostašovice – zaměření**.
- 2.2. Změření bude vyhotoveno v souladu s platnou normou a v technologii MO.
- 2.3. Zaměření bude předáno v 3 kusech dle čl. 1 této smlouvy.
- 2.4. Předmětem zakázky jsou dotčeny katastrální území Hostašovice, Bynina, Mštěnovice a Jasenice u Valašského Meziříčí.
- 2.5. Zhotovitel bude spolupracovat s objednatelem (nebo jím pověřeným zástupcem).

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši: **548.000,00 Kč bez DPH** (slovy: pětsetčtyřicetostmítisíc korun českých).
- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí **115.080,00 Kč** a celková **cena za dílo včetně DPH tedy činí 663.080,00 Kč (slovy: šestsetšedesátřítisíceosmdesát korun českých)**.
- 3.3. V ceně podle čl. 3.1. jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy.

Článek 4 Doba a místo plnění

- 4.1. Termín zahájení díla: dnem oboustranného podpisu smlouvy.
Dílo bude dokončeno v termínu: 15.10.2022.
- 4.2. Termín dokončení díla lze prodloužit pouze v případě výskytu skutečností znemožňujících dokončení díla v daném termínu, které nebudou zaviněny zhotovitelem. O výskytu těchto skutečností vyrozumí zhotovitel objednatel bez zbytečného odkladu.

Článek 5 Platební a fakturační podmínky

- 5.1. Objednatel se zavazuje cenu za provedení díla zaplatit jednorázově po převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků na základě faktury vystavené zhotovitelem s tím, že splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů a právo fakturovat počíná dnem převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 5.2. Společně s fakturou je zhotovitel povinen doručit kopii přijímacího protokolu potvrzeného příjemcem.
- 5.3. Fakturu včetně všech příloh zašle zhotovitel ve dvojnásobném vyhotovení objednateli nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne vzniku práva fakturovat. Lhůta splatnosti faktury začne plynout ode dne následujícího po doručení faktury objednateli. Faktura se považuje za včas uhrazenou, když je fakturována částka nejpozději v poslední den splatnosti odepsána z účtu objednatele.
- 5.4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ takto:
 - a) označení dokladu jako daňový doklad (faktura),

- b) číslo smlouvy dle číslování objednatele,
 - c) den vystavení, den odeslání a den (lhůta) splatnosti faktury,
 - d) přejímajícího a místo plnění,
 - e) IČ a DIČ smluvních stran,
 - f) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno,
 - g) počet příloh a razítko s podpisem zhotovitele,
 - h) objednatele - Ministerstvo obrany, organizační složka státu, na adrese Tychonova 1, 160 01 Praha 6,
 - i) konečného příjemce – MO Agentura hospodaření s nemovitým majetkem na adrese Hradební 772/12, 110 05 Praha 1.
- 5.5. V případě, kdy doručená faktura neobsahuje veškeré náležitosti, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje nebo touto smlouvou požadované přílohy je objednatel oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit k opravě. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 5.6. Veškeré platby budou prováděny bezhotovostně na účet zhotovitele pro jeho ekonomickou činnost uvedenou v záhlaví této smlouvy, přičemž zhotovitel prohlašuje, že jím uvedený účet splňuje náležitosti platné legislativy a bude po celou dobu platnosti smlouvy uveden v souladu s právními předpisy na úseku daní, zejména v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o DPH“), tj. zejména bude číslo bankovního účtu zhotovitele uvedeného ve smlouvě zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že se vyskytnou důvodné pochybnosti objednatele o dodržování pravidel na úseku daňových předpisů zhotovitelem (zejména v případě, že bude označen za nespolehlivého plátce; v případě, že bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě nebude odpovídat údajům zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle Zákona o DPH, atp.), je objednatel oprávněn pozastavit platbu zhotoviteli do doby učinění nápravy, přičemž pozastavení platby zhotoviteli oznámí a objednatel v pozici ručitele za odvedení daně z přidané hodnoty bude postupovat způsobem uvedeným v ustanovení čl. 6. odst. 11 této smlouvy.
- 5.7. Splátnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení na adresu objednatele **AHNM Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno**. V případě doručení faktury po 5. 12. kalendářního roku a v lednu roku následujícího je splátnost faktury stanovena na 60 dnů ode dne jejího doručení. Je-li na faktuře uvedená jiná lhůta splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy. V případě pozastavení platby objednatelem zhotoviteli z důvodů uvedených v ustanovení čl. 6. odst. 7 a 10 této smlouvy není objednatel v prodlení s platbou a zhotovitel nemá nárok uplatňovat vůči objednateli jakékoli sankce z důvodu neprovedení platby zhotoviteli, ani nárok na náhradu vzniklé újmy.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktur zhotoviteli, pokud bude na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. Objednatel je oprávněn v těchto případech pozastavit výplatu do doby vydání soudního rozhodnutí ve věci probíhajícího insolvenčního řízení. Pozastavení výplaty faktury z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení není prodlením objednatele. Bude-li insolvenční návrh odmítnut, uhradí objednatel fakturu do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od zhotovitele rozhodnutí o odmítnutí insolvenčního návrhu s vyznačením právní moci. V případě, že bude rozhodnuto o způsobu řešení úpadku, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.
- 5.9. Budou-li u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 5.10. O postupu objednatele bude objednatel písemně bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele jako poskytovatele zdanitelného plnění, za nějž byla daň z přidané hodnoty takto odvedena.
- 5.11. Uhrazení závazku učiněné způsobem uvedeným v čl. 5 odst. 11 této smlouvy je v souladu se Zákonem o DPH a není porušením smluvních povinností ze strany objednatele a nezakládá nárok zhotovitele požadovat úhradu zákonných či smluvních sankcí za neuhrazení finančních prostředků ani na náhradu škody.

Článek 6

Podklady pro zpracování předmětu díla

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje odbornými i kapacitními schopnostmi provést dílo podle této smlouvy, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.
- 6.2. Objednatel prohlašuje, že kontaktní osobou ve věcech týkajících se předání podkladů potřebných k provedení díla, domluvení termínu prohlídky posuzovaných nemovitých věcí a převzetí dokončeného díla je kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy.
- 6.3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu plnění této smlouvy, že nemá k dispozici podklad nezbytný k řádnému dokončení díla a že takový podklad může získat jen od objednatele, je povinen objednatele neprodleně kontaktovat a požádat jej v této věci o poskytnutí nezbytné součinnosti. Žádost o součinnost musí být písemná, stačí prostý e-mail. V ostatních věcech je zhotovitel povinen si další potřebné podklady zajistit sám.

Článek 7

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 7.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 7.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 7.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 7.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 30 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jiného znalce s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady. Odstraněním vad se rozumí zejména nezbytné doplnění, oprava, případně zpracování nového posudku.
- 7.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 7.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 8

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 8.1. 1. Za prodlení se splněním povinnosti dodat předmět díla vyúčtuje objednatel zhotoviteli za každý i započatý den prodlení 0,2% z ceny díla. Smluvní pokuta je splatná do 30ti dnů od doručení faktury.
- 8.2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 8.3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 8.4. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném

uplynutí lhůty.

- 8.5. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.

Článek 9 Zvláštní ujednání

- 9.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
- 9.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 10 Zánik závazků

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
- b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
- c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení.
- 10.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 10.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
- b) prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
- c) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
- d) nedodržování příslušných platných předpisů při provádění díla.
- 10.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje zejména neposkytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli k provedení díla.
- 10.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 10.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnaní provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

Článek 11 Závěrečná ujednání

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 11.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně

nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.

- 11.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly na aplikaci ustanovení § 607 OZ na veškeré lhůty dle této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 11.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Objednatel ve smyslu výše uvedeného zákona zhotovitele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení uživatelského vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 11.6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 11.7. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.8. Tato smlouva o 6 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v NEN.
- 11.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 11.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne:

za objednatele
Ing. Jaroslav Valchář
vedoucí Oddělení územní správy
nemovitého majetku Brno

V Brně dne:

**Ing.
Karel
Kašpar**

Digitálně
podepsal Ing.
Karel Kašpar
Datum:
2022.04.25
11:01:47 +02'00'

za zhotovitele
Ing. Karel Kašpar
Jednatel
GEOPEN, s.r.o.