



SPORTCENTRUM dům dětí a mládeže PROSTĚJOV

Olympijská 4, 796 01 Prostějov, tel.: +420 730 805 143, +420 730 805 144 (Vápenice)
e-mail: podatelna@sportcentrumddm.cz, web: www.sportcentrumddm.cz

RÁMCOVÁ SMLOUVA O PRONÁJMU Č. OLYMP_OST 08/2022

Účastníci smlouvy:

Pronajímatel:	Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace 796 01 PROSTĚJOV, Olympijská 4 IČ: 00 840 173 zastoupený Janem Zatloukalem, ředitelem
Nájemce:	Stanislav Nevečeřal se sídlem Vřlova 2853/10 796 01 PROSTĚJOV IČ: 65 836 553 Mobil: +420 608 877 837 E-mail: nevest@seznam.cz

uzavřeli dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto

smlouvu o pronájmu

I. Úvodní prohlášení

- pronajímatel na základě zřizovací listiny ze dne 23.04.2021, ve znění jejich dodatků, hospodaří se svěřeným majetkem, mezi který mimo jiné patří předmět nájmu, a to sportovní hala a její příslušenství na Olympijské ul. č. p. 4228,
- pronajímatel hodlá pronajmout níže uvedený předmět pronájmu do užívání za podmínek stanovených v této smlouvě.

II. Předmět pronájmu

- pronajímatel pronajímá nebytový prostor **bistra** včetně příslušenství (sociální zařízení, kuchyně, přípravna, venkovní terasa),
- nájemce se zavazuje platit za užívání nájemné specifikované v této smlouvě.

III. Doba trvání pronájmu

- nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **01.07.2022** a konče dnem **30.06.2023**.

IV. Výše pronájmu

- cena pronájmu bude účtována dle platného Ceníku služeb poskytovaných ve Sportcentru – DDM (dále jen „Ceník“),
- výše nájemného **bistra** činí **5.500,- Kč** za měsíc užívání v období topné sezóny a **4.500,- Kč** za měsíc v období mimo topnou sezónu,
- výše nájemného movitého majetku pronajímatele činí **2.241,- Kč** za měsíc užívání, seznam movitého majetku je přílohou této smlouvy,
- ostatní energie (voda, elektrická energie) budou hrazeny zálohově v měsíčních splátkách **1.500,- Kč** a vyúčtovány budou k 31.12.2022 a 30.6.2023.

V. Finanční plnění

- pronájem včetně dalších plateb s nájmem souvisejících budou hrazeny na základě vystavených faktur. Faktury budou vystavovány vždy k poslednímu dni příslušného měsíce, za který je úhrada účtována.



SPORTCENTRUM dům dětí a mládeže PROSTĚJOV

Olympijská 4, 796 01 Prostějov, tel.: +420 730 805 143, +420 730 805 144 (Vápenice)
e-mail: podatelna@sportcentrumddm.cz, web: www.sportcentrumddm.cz

VI. Podmínky pronájmu

Nájemce zajistí:

- dodržování Návštěvního řádu SC-DDM**, se kterým byl před podpisem této smlouvy řádně seznámen, včetně určení odpovědné osoby, která bude ručit za dodržování tohoto řádu,
- dodržování provozních řádů** všech užívaných prostor,
- dodržování pokynů pověřených pracovníků SC-DDM,
- dodržování bezpečnostních a protipožárních opatření** vyvěšených v budově,
- v případě poškození majetku SC-DDM nájemcem se nájemce zavazuje uhradit náklady na odstranění tohoto poškození, příp. pořízení věci nové. V případě oboustranné dohody může být tento náklad účtován třetí osobě. V případě, že dojde ke znečištění majetku SC-DDM v důsledku činnosti nájemce, zavazuje se nájemce uhradit náklady na odstranění znečištění, a to na základě fakturace těchto nákladů, příp. jiným vzájemně dohodnutým způsobem,
- nájemce po dobu trvání pronájmu zajišťuje běžné opravy movitého i nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy.

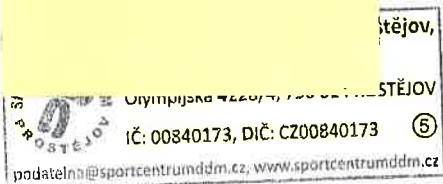
VII. Závěrečná ustanovení

- tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy,
- je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku,
- v případě porušení ustanovení této smlouvy může být druhou stranou okamžitě vypovězena.

V Prostějově 01.07.2022

pod

le



po

ce

BISTRO
Na konci světa
Olympijská 4, 796 01 Prostějov
IČO: 65836553 DIČ: CZ7805234459
Tel.: 608 877 837

Název majetku	Měsíční odpis
Fritéza dvojitá CLATRONIC	78
GRIL SAGE elektrický kontaktní	104
HOT - DOG (ohřívač párků)	136
Chladnička Americká LG	339
Chladnička Gorenje	83
Indukční varná deska ELEKTROLUX	132
Myčka s příslušenstvím	539
Odsavač par EMPIRE	201
Stolová podnož černá dvojitá	34
Stolová podnož černá dvojitá	34
Stolová podnož černá dvojitá 38x70x72cm	28
Stolová podnož černá dvojitá 38x70x72cm	28
Stolová podnož černá dvojitá 38x70x72cm	28
Stolová podnož černá dvojitá 38x70x72cm	28
Stolová podnož černá dvojitá 38x70x72cm	28
Stolová podnož černá dvojitá 38x70x72cm	28
Stolová podnož černá dvojitá 38x70x72cm	28
Stolová podnož černá dvojitá 38x70x72cm	28
Televize 65" LG	241
Trouba vestavná multifunkční ELEKTROLUX	125
CELKEM	2241

Seznam nádobí v bistro:

sklenice malá cca 50 ks
sklenice vysoká cca 50 ks
vinná sklenice - bílé víno cca 50 ks
vinná sklenice - červené víno cca 50 ks
šálek s podšálkem cca 50 ks
dezertní talíř cca 50 ks
hluboký talíř cca 50 ks
velký talíř cca 50 ks
kávová lžička cca 50 ks
polévková lžice cca 50 ks
vidlička cca 50 ks
nůž cca 50 ks