

**SMLOUVA O DÍLO**  
**č. S913/2017/087**

**Lesy České republiky, s.p.**

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel

zastoupené na základě pověření dle směrnice 19/2015 Podpisový řád: **Ing. Tomášem Pospíšilem**,  
ředitelem Krajského ředitelství Šumperk,

ve věcech technických jedná: **Ing. Pavel Křížek**, hlavní technický pracovník pro SČ, KŘ Šumperk,

**Ing. Lukáš Kavulok**, technický pracovník pro SC KR Šumperk/ LS  
Hanušovice,

fakturační adresa: Lesy České republiky, s.p., KŘ Šumperk, Potoční 2161/22, Šumperk

adresa pro zasílání fakturace: Lesy České republiky, LS Hanušovice, Osvozen 251, 788 33 Hanušovice

[redacted]

[redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

**Ing. Jiří Frys – stavební projekce**

IČO: 10644334

DIČ: CZ531127206

sídlo: Langrova 2794/12, 787 01 Šumperk

[redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dokumentaci:

Jednostupňová projektová dokumentace:

**„LS Hanušovice 251 – stavební úpravy“**

dále jen „projektová dokumentace“.

**Evidenční číslo zakázky S913/2017/087**

alova

vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, správními akty a touto smlouvou.

2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb. v účinném znění s odpovědností projektanta uvedeným ustanovením upravenou.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v účinném znění a zadávacím listem projekčních prací, který je přílohou této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat technické požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (§ 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. v účinném znění.
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby.
7. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž vypracování požární zprávy včetně zajištění stanoviska HZS Olomouckého kraje.
8. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro realizaci stavby.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
10. Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou projektovou dokumentací. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to alespoň 5 dní předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené, byl-li k němu dle předchozí věty včas vyzván.
11. Projektová dokumentace bude vyhotovena v množství:  
pro provádění stavby: 7 ks paré, z toho 1 x v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf., editovatelné - formát doc. xls. dwg.)

## II.

### Doba plnění

1. Zahájení prací na projektové dokumentaci (dále jen „zahájení prací“): **3.4.2017**  
Odevzdání prací na projektové dokumentaci (dále jen „odevzdání prací“): **31.5.2017**  
Odevzdáním prací se rozumí předání dvou paré projektové dokumentace k závěrečnému posouzení shody s požadavky objednatele.
2. Objednatel provede kontrolu odevzdaných prací a sdělí zhotoviteli výsledek posouzení jejich souladu s požadavky objednatele ve lhůtě do 10 dnů od jejich obdržení.
3. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly odevzdaných prací nedostatky, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Tím není dotčena lhůta pro předání a převzetí díla dle odstavce 4.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo – projektovou dokumentaci dle této smlouvy provést nejpozději do **30.6.2017**; objednatel se zavazuje provedené dílo – projektovou dokumentaci převzít.

*Saloud*

5. Provedením díla – projektové dokumentace se rozumí předání požadovaného počtu paré projektové dokumentace objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
6. O předání a převzetí díla – projektové dokumentace bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen podpisy oběma smluvními stranami.
7. Pokud zhotovitel připraví práce k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít je i v nabídnuté zkrácené lhůtě.
8. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován po celou dobu realizace stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, není-li kolaudační souhlas požadován, nebude-li objednatel písemně požadováno jinak.

### III.

#### Cena a platební podmínky

1. Za řádnou realizaci předmětu této smlouvy, tj. zhotovení díla – projektové dokumentace a poskytnutí všech plnění dle této smlouvy, vyjma výkonu autorského dozoru zhotovitelem, jež je předmětem zvláštní odměny dle odstavce 2, náleží zhotoviteli cena za dílo v celkové výši **193.000,- Kč** bez DPH, slovy stodevadesátitřicetikorunčeských bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vznikne-li povinnost k její úhradě.  
Cena za dílo je strukturována dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci této smlouvy; změněna může být pouze písemnou dohodou smluvních stran (dodatkem).  
V ceně nejsou zahrnuty případné správní poplatky, jejich úhradu provede objednatel.
2. Za vykonaný autorský dozor se sjednává smluvní cena a to jako sazba za účast na stavbě. Sazba za účast na stavbě činí **3.000,- Kč** bez DPH (k této částce bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) za jednu účast zhotovitele na stavbě. V rámci této sazby je zahrnuta odměna za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem v průběhu jednoho kalendářního dne a náhrada veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování.
3. Cena je sjednána podle cenové nabídky zhotovitele a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci předmětu smlouvy.
4. Zálohy objednatel neposkytuje.
5. Cena za dílo dle odstavce 1 bude objednatel zhotoviteli uhrazena základě faktury (daňového dokladu), řádně vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a předání díla – projektové dokumentace objednateli a doručeného na adresu

Lesy České republiky, s.p.  
Lesní správa Hanušovice  
Osvobození 251  
788 33 Hanušovice

Cena za řádně vykonaný autorský dozor bude objednatel zhotoviteli hrazena vždy za všechny úkony výkonu dozoru v období jednoho kalendářního měsíce, jež se považují za jedno dílčí zdanitelné plnění ve smyslu příslušných právních předpisů, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem po uplynutí kalendářního měsíce, za nějž cena náleží, nejpozději do 15 dne kalendářního měsíce po takovém kalendářním měsíci následujícího, doručeného objednateli.

6. Splatnost faktur je 21 dní ode dne jejich doručení smluvní straně.
7. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
  - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu,
  - nebyly-li vyúčtované práce provedeny nebo vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

V takovém případě objednatel není v prodlení s platbou takto účtované ceny.

#### IV.

##### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zodpovědnou osobou za zpracovanou projektovou dokumentaci bude Ing. Jiří Frys, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT: 1200774, [REDACTED]
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odborný výklad v dokumentační komisi objednatele, na kterou bude objednatelem pozván. Zhotovitel poskytne pro jednání dokumentační komise potřebné podklady (fotodokumentace, textová část a výkresy v elektronické podobě – formát pdf).
4. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Zhotovitel bude provádět autorský dozor nad realizací stavby, bude se účastnit kontrolních prohlídek stavby a kontrolních dnů svolaných objednatelem.
5. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr (slepý rozpočet).
6. Položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu bude obsažen ve všech paré projektové dokumentace. Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis.
7. Projektová dokumentace bude obsahovat (v části E. Zásady organizace výstavby) posouzení, zda práce a činnosti vykonávané na stavbě budou podléhat povinnosti zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
8. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že při stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - příloha č. 5), bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
9. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele (opravy a investice) a podle charakteru finančních prostředků.
10. Originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace.
11. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním projektové dokumentace pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby.

#### V.

##### **Záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
2. Záruku za jakost dle odstavce 1 zhotovitel objednateli poskytuje na dobu 5let od převzetí řádně dokončeného díla – projektové dokumentace objednatelem.
3. Vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do 10 dnů od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně případné náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do 10 dnů od doručení výzvy.

*zakazka*

## **VI.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. II. odst. 4 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení smluvní strany s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy náleží druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením je strana v prodlení, za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy tisíc Korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
5. Úhradu smluvní pokuty provede zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. K faktuře musí být přiloženo oznámení o uplatnění smluvní pokuty obsahující popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo objednatele smluvní pokutu požadovat. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet od doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu zhotoviteli.

## **VII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, pokud mu objednatel i přes předchozí písemnou výzvu v dodatečně poskytnuté, přiměřené lhůtě neposkytne součinnost nutnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy, anebo pokud je objednatel v prodlení s platbou ceny po dobu delší než jeden měsíc.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě:
  - provádění prací v rozporu s touto smlouvou,
  - pokud je zhotovitel v úpadku,
  - prodlení zhotovitele s provedením díla o více než jeden měsíc nebo
  - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
4. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se v případě ukončení této smlouvy řídí ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva něco jiného.

## **VIII.**

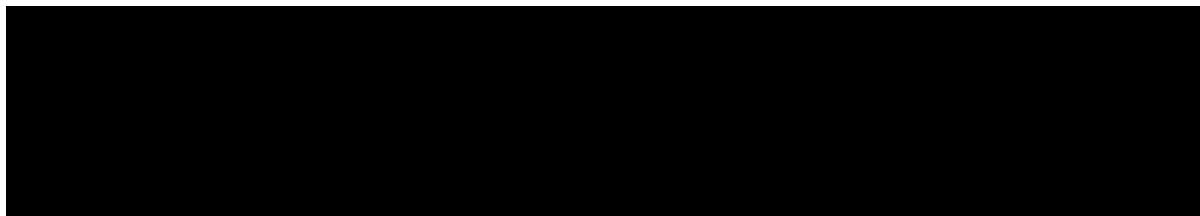
### **Závěrečná ujednání**

1. Otázky smluvně neupravené se řeší dle ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze oboustranně schválenými písemnými dodatky.
3. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámili s uvedenými smluvními podmínkami a bezvýhradně s nimi souhlasí. Nedílnou závaznou součástí smlouvy je i její příloha.

5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

V Šumperku dne: 31. 03. 2017

V Šumperku dne: 30. 3. 2017



Ing. Tomáš Pospíšil  
ředitel krajského ředitelství Šumperk  
Lesy České republiky, s. p.

Ing. Jiří Frys

Objednatel

Zhotovitel

Jiří Frys - stavební projekce  
Langrova 12  
787 01 ŠUMPERK  
tel./fax: 583 213 988

Příloha - Zadávací list projekčních prací  
- Cenová nabídka zhotovitele

**cenová nabídka na zpracování jednostupňové projektové dokumentace na akci:**

**„Oprava a rekonstrukce budovy LS Hanušovice“**

Tato nabídka je zpracována na základě poptávky zadavatele, prohlídky objektu na místě a zadávacího listu zadavatele.

Obsah díla je stanoven zadávacím listem a bude obsahovat:

- stavební část
- statika (posouzení únosnosti stropní konstrukce ve spisovně s návrhem zesílení a posouzení možnosti přitížení střešní konstrukce solárními panely)
- ústřední vytápění - úprava
- zdravotní technika
- elektroinstalace – silnoproud a bleskosvody
- elektroinstalace - slaboproud
- klimatizace místnosti pro server
- požárně bezpečnostní řešení
- výkaz výměr a položkový rozpočet

Součástí díla bude:

- Zaměření objektu a zhotovení dokumentace stávajícího stavu a nivelace kanalizačních šachet a okolního terénu
- Provedení sond do stropních konstrukcí

Dokumentace bude řešit:

- rozšíření kanceláře v podkroví + sklad
- rozšíření spisovny v podkroví
- zřízení sprchového koutu v 1.PP včetně řešení vlhkosti zdiva
- provedení stropního podhledu v kanceláři podkroví
- výměna střešní krytiny a zateplení střešního pláště
- umístění dataprojektoru
- výkaz výměr a položkový rozpočet
- EZS pro celý objekt
- datové rozvody
- zajištění stanoviště požární ochrany

**Nabídková cena za projektovou a inženýrskou činnost:**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| základní cena.....     | 193 000,- |
| DPH 21 % .....         | 40 530,-  |
| cena vč. DPH 21% ..... | 233 530,- |

Tato cena je nejvýše přípustná a platná do ukončení plnění předmětu díla.

V ceně není zahrnut případný správní poplatek, stanovený stavebním úřadem.

**Nabídková cena za výkon autorského dozoru:**

|                                        |          |
|----------------------------------------|----------|
| základní cena (7 jízď á 3000 Kč) ..... | 21 000,- |
| DPH 21 % .....                         | 4 410,-  |
| cena vč. DPH 21% .....                 | 25 410,- |

**Termín plnění:**.....06/2017

v Šumperku dne 16.2.2017

Ing. Jiří Frys

bní projekce  
a 12  
MPEPK  
215 988

akce :

**Oprava a rekonstrukce budovy LS Hanušovice**
**projekt pro stavební povolení a provádění stavby (jednostupňová PD)**

|                                                     |                        |
|-----------------------------------------------------|------------------------|
| kategorie stavby :                                  | občanské stavby        |
| tabulka č. :                                        | 15                     |
| zařízení :                                          | administrativní budova |
| pásma složitosti :                                  | 4                      |
| rekonstrukce, adaptace :                            | ano                    |
| další zvýšení (snížení) pásma vzhledem k náročnosti | ne                     |
| pásma složitosti pro výpočet :                      | 5                      |
| charakter stavby :                                  | ostatní stavby         |

součet nákladů provozních souborů a stavebních objektů : 1 700 000 ,- Kč

rozmezí základní ceny dle ceníku :

|                    |                 |                              |                                            |
|--------------------|-----------------|------------------------------|--------------------------------------------|
| pro náklad :       | 1,6 mil. Kč     | cena minimální pro výpočet : | 402 600 ,- Kč                              |
|                    |                 | cena maximální pro výpočet : | 472 000 ,- Kč                              |
|                    | 1,8 mil. Kč     | cena minimální pro výpočet : | 443 200 ,- Kč                              |
|                    |                 | cena maximální pro výpočet : | 519 600 ,- Kč                              |
| předpokl. náklad : | 1 700 000 ,- Kč | interpolací :                | cena minimální pro výpočet : 422 900 ,- Kč |
|                    |                 |                              | cena maximální pro výpočet : 495 800 ,- Kč |

soubor prováděných výkonů (dle odst. 3.3. ceníku) : tabulka č. 3.3.1., 3.3.2., 3.3.3.

|                                                                       |            |           |               |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------|---------------|
| z toho :                                                              | <b>PČ</b>  | <b>IČ</b> | <b>celkem</b> |
| <b>zabezpečení vstupních podkladů (VSP)</b>                           | 1%         | 2%        | 3%            |
| zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení (DUR) a (IČ UR)     | 0%         | 0%        | 0%            |
| zabezpečení projektové přípravy pro stavební povolení (DSP) a (IČ SP) | 0%         | 0%        | 0%            |
| dopracování projektu pro provádění stavby (DPS) a (IČ PS)             | 0%         | 0%        | 0%            |
| <b>jednostupňová projektová dokumentace ((DSJ)</b>                    | 42%        | 0%        | 42%           |
| práce spojené s prováděním stavby (AD) + (IČ PS)                      | 0%         | 0%        | 0%            |
|                                                                       | <b>43%</b> | <b>2%</b> | <b>45%</b>    |

**výpočet ceny :**

|                       |                        |                   |                       |                        |                 |
|-----------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|-----------------|
| projektová<br>činnost | cena minimální :       | 183 750 Kč        | inženýrská<br>činnost | cena minimální :       | 8 458 Kč        |
|                       | cena maximální :       | 215 425 Kč        |                       | cena maximální :       | 9 916 Kč        |
|                       | <b>cena průměrná :</b> | <b>199 588 Kč</b> |                       | <b>cena průměrná :</b> | <b>9 187 Kč</b> |
|                       | sleva : 20%            | -39 918 Kč        |                       | sleva : 20%            | -1 837 Kč       |
|                       | cena po slevě :        | 159 670 Kč        |                       | cena po slevě :        | 7 350 Kč        |
|                       | <b>zaokrouhleno</b>    | <b>159 000 Kč</b> |                       | <b>zaokrouhleno</b>    | <b>7 300 Kč</b> |

**práce a výkony nezahrnuté ve výpočtu ceny :**

|                                                                     |              |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|
| zaměření objektu a vynesení stávajícího stavu                       | 16 000 ,- Kč |
| prohlídka krovu, sondy do stropních konstrukcí a jejich vyhodnocení | 7 000 ,- Kč  |
| prohlídka a vyhodnocení vlhkosti zdiva v suterénu                   | 3 700 ,- Kč  |

 součet : **26 700 ,- Kč**

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| <b>Smluvní cena celkem:</b>  | <b>193 000 ,- Kč</b> |
| <b>DPH 21%</b>               | <b>40 530 ,- Kč</b>  |
| <b>Cena vč. DPH celkem :</b> | <b>233 530 ,- Kč</b> |

**Poznámka :**

**Výkon AD:** autorský dozor není zahrnut v ceně PD a bude fakturován za jeden kontrolní den částkou 3 000 Kč + 21% DPH (v ceně je zahrnuto cestovné a účast dvou osob).

Předpoklad je 7 jízd, tedy cena 21 000+21% DPH

## Zadávací list projektových prací – dokumentace

Název akce: Budova LS Hanušovice

Druh realizace: Oprava a rekonstrukce

Stupeň dokumentace: Jednostupňová projektová dokumentace

Místo stavby: Hanušovice

Obec s pověřeným OÚ: Hanušovice

k.ú: Hanušovice p.č. st.314

Kraj: Olomoucký

Stavba se nachází v působnosti LS: Hanušovice

### Popis stávajícího stavu:

Typ stavby, k čemu slouží: Stávající budova lesní správy. Objekt je zděný 3 podlažní s půdou a sklepem. Krov dřevěný se střešní krytinou z hliníkového plechu. Objekt je napojen na obecní splaškovou kanalizaci a vodovod. Vytápění je ústřední plynovým kotlem, ohřev TUV je zajištěno el. bojlerem.

1PP je v současnosti nevyužívané, nachází se zde pouze kotelna, sklepy a úklidová místnost, která zcela nevyhovuje – vlhkost, nevhodné pro skladování.

1NP jsou kanceláře se sociálním zázemím.

2NP spisovna, zasedací místnost a kancelář, která v současné době slouží jako sklad.

Půda je nevyužívaná.

Objekty související s budovou: nejsou předmětem stavebních úprav

Vady objektu: Budově schází sociální zázemí pro lesní pracovníky, sklad, nedostatečný prostor pro spisovnu. V 1PP je stálá vlhkost, která zasahuje i do omítek na schodišti do 1NP. Vstupní dveře do budovy jsou dřevěné, nedovírají, netěsní, nefunguje interim, EZS. Střešní plášť již na hraně životnosti, střešním výletem zatéká, místy se na dřevěné konstrukci objevuje houba. Kancelář v 2NP nelze využívat, je zde umístěn server a slouží jako příruční sklad.

Ostatní: Objekt leží v záplavovém území

### Popis návrhu a požadavků investora:

Koncept projektu byl projednán při výběru staveniště dne: **20.1.2017**

Návrh oprav a vad budovy: Budova bude nadále plnit svůj účel.

1PP – umístění sprchového koutu, včetně vyřešení vlhkosti zdiva v dané místnosti

1NP – rekonstrukce vstupních dveří – bude provedena replika stávajících vstupních dveří

2NP - bude rozšířena místnost spisovny na maximální možnou velikost do půdních prostor – včetně statického posouzení stropní konstrukce, zřízena místnost pro server a upravena kancelář - zateplení. Nových podhledů ve spisovně a kanceláři. V zasedací místnosti budou navrženy úpravy pro umístění plátna a dataprojektoru.

Bude navržena výměna střešní krytiny s větraným střešním pláštěm a dle prostorových možností přidána tepelná izolace v podkroví.

Součástí bude i posouzení stavu nosné střešní konstrukce pro umístění solárních panelů – údaje potřebné k posouzení (zatížení) dodá objednatel zhotovitel. V případě nutnosti bude střešní konstrukce pomístně zesílena pro ukotvení solárních panelů. Bude řešena oprava EZS v celé budově. Bude vyhotoveno požárně bezpečnostní řešení.

Dále budou zpracovány práce TZB (zdravotechnika, vytápění, elektroinstalace, VZT aj.) v návaznosti na stavební práce. Navržené stavební úpravy budou probíhat za provozu budovy – nutné zohlednit při zpracování PD.

Ostatní: Zhotoviteli byla předána archivní PD zpracovaná Josefem Vaňkem (stavební část) z roku 1995, včetně prací TZB.

Statické posouzení konstrukce: Pro rozšíření spisovny bude posouzena únosnost stropní konstrukce – sondy.

Inženýrská činnost (dokladová část): Vypracování požární zprávy, včetně stanoviska HZS Olomouckého kraje

Autorský dozor: Ano

Předpokládaný náklad na stavbu: 1.700 tis. Kč bez DPH

Součástí PD bude položkový rozpočet včetně výkazu výměr v editovatelné podobě členěný na část investice a oprava.

Návrh konstrukčního řešení byl projednán na při výběru staveniště

Detailní technické řešení bude předloženo na výrobním výboru svolaném projektantem do: **15.5.2017**

Termín odevzdání PD včetně všech dokladů potřebných pro realizaci stavby do: **30.6.2016**

Projekt bude vyhotoven v 6 samostatných paré + 1x v elektronické podobě - CD.

#### Obsah dokumentace:

*Rozsah a obsah PD pro provádění stavby je stanoven v příloze č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 o dokumentaci stave v rozsahu jednostupňové projektové dokumentace.*

*Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.*

*Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupíslu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (§92 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění) budou zpracovány v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. v účinném znění.*

#### Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápis z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD (v části B.8 Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.

- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (*needitovatelné – formát pdf, editovatelné – formát doc, xls, dwg.*).
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání územního rozhodnutí, stavebního povolení, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci. Cenovou nabídku požadujeme zpracovat dle ceníku UNIKA.

Zpracoval: Ing. Andrea Laňová, TPSČ KŘ Šumperk

Dne: 14.2.2017

Dne:

ředitel krajského ředitelství Šumperk  
Lesy České republiky, s.p.

Investor:

Zpracovatel

Laňová