



170/VŠ/2017

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami

Objednatel: Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem: nám. W. Churchilla 4, 130 67 Praha 3

IČ: 6138 4399, DIČ: CZ 6138 4399

Veřejná vysoká škola zřízená zákonem

Pracoviště pověřené zpracováním znaleckého posudku a uzavřením smlouvy:

Institut oceňování majetku

znalecký ústav jmenovaný Ministerstvem spravedlnosti ČR

tel.: [REDACTED]

zastoupený: prof. Ing. Milošem Maříkem, CSc., ředitelem Institutu

a

Zhotovitel: Jaroslav Šantrůček

Poděbradská 193/28, 190 00 Praha 9

IČ 10248048

č.ú. [REDACTED]

uzavírají tuto smlouvu:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování textu znaleckého posudku na stanovení výše nájemného, a to s následujícím znaleckým úkolem:

Určení obvyklého nájemného ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů za užívání předmětu nájmu dle smlouvy o nájmu uzavřené mezi společností Hokejová hala Olomouc a.s. a statutárním městem Olomouc dne 30. 9. 2014 a dle smlouvy o nájmu uzavřené mezi těmito smluvními stranami dne 9. 12. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 1. 2016 za období od 1. 10. 2014 do 30. 4. 2016. Znalecký posudek u obvyklého nájemného musí obsahovat databázi minimálně 3 obvyklých nájemných, kterých bylo dosaženo při pronájmu stejných, popř. obdobných věcí v obvyklém obchodním styku v tuzemsku v daném místě a čase.

Pro případ, že by obvyklé nájemné nebylo možné stanovit, bude tato skutečnost uvedena ve znaleckém posudku se zdůvodněním a znaleckým posudkem bude stanovena tržní hodnota nájemného za užívání předmětu nájmu dle smlouvy o nájmu uzavřené mezi společností Hokejová hala Olomouc a.s. a statutárním městem Olomouc dne 30. 9. 2014 a dle smlouvy o nájmu uzavřené mezi těmito smluvními stranami dne 9. 12. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 1. 2016 za období od 1. 10. 2014 do 30. 4. 2016.

Součástí znaleckého posudku bude vyřešení otázky DPH, tedy zda znalce určené nájemné je včetně DPH, nebo bez DPH.

(Dále také jen „dílo“).

2. Znalecký posudek je zpracován pro Statutární město Olomouc a Hokejovou halu Olomouc a.s. Účelem zpracování posudku je stanovení výše obvyklého nájemného, popř. tržní hodnoty za užívání předmětu nájmu vymezeného shora uvedenými smlouvami o nájmu, která by měla být za užívání předmětu nájmu ve výše stanoveném období dle uvedených smluv o nájmu účtována. Znalecký posudek je určen pro informaci Statutárního města Olomouc a Hokejové haly Olomouc a.s.
3. Při plnění předmětu smlouvy bude zhotovitel vystupovat ve funkci vedoucího zpracovatele výše uvedeného znaleckého posudku a bude aktivně spolupracovat s ostatními odborníky zařazenými do pracovního týmu vytvořeného ředitelem IOM VŠE a provede kompletaci všech částí textu do podoby znaleckého posudku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zpracováno s náležitou odbornou péčí.
5. Zhotovitel bude zastupovat z titulu funkce vedoucího zpracovatele znaleckého posudku Institut oceňování majetku VŠE při dalších jednáních týkajících se tohoto znaleckého posudku, včetně případných projednávání před soudem.

Článek II.

Cena prací a způsob úhrady

1. Cena prací byla smluvna ve výši **75 000 Kč**. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele (včetně cestovních výdajů) vynaložené v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zhotovitel není plátcem DPH.
2. Smluvená odměna bude proplacena na základě faktury vystavené zhotovitelem do 21 dnů od předání faktury objednateli. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli bezprostředně po zaplacení znaleckého posudku ze strany Statutárního města Olomouce a Hokejové haly Olomouc a.s. posudku Pražské služby, a.s., o čemž bude objednatel zhotovitele neprodleně informovat. V případě prodloužení se zaplacením ceny za dílo může zhotovitel požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení.
3. V případě, kdy zhotovitelem vypracované dílo dle čl. I, odst. 1 bude obsahovat nejasnosti nebo nepřesnosti vyžadující vyjasnění nebo upřesnění, je zhotovitel povinen na žádost objednatele poskytnout taková vysvětlení nebo upřesnění. Taková vysvětlení nebo upřesnění nepodléhají doplňujícím úhradám ze strany objednatele.

Článek III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje kompletně dokončit dílo specifikované v čl. I této smlouvy **do 9. 5. 2017**. Přitom **do 28. 4. 2017** bude zpracována první verze práce a zbývající čas je určen na oponentaci práce a zapracování připomínek.
2. Zhotovitel předá Objednateli kompletní text v elektronické podobě. Pokud by Zhotovitel navrhl zařadit do přílohy posudku materiály, které by byly pouze v tištěné podobě, předá je Objednateli alespoň v jednom výtisku.
3. V případě nedodržení termínu předání díla je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo sjednané v čl. II smlouvy za každý i jen započatý den prodlení s předáním díla.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel se zavazuje důsledně zachovávat důvěrnost všech neveřejných dokumentů, informací, okolností a údajů, které se dozvěděl v souvislosti s plněním smlouvy, jakož i se samotnou činností objednatele. Tyto neveřejné dokumenty, informace, okolnosti a údaje bude zhotovitel používat pouze za účelem plnění povinností vyplývajících s této smlouvy a neposkytne je ani nezpřístupní třetím osobám mimo další členy pracovního týmu (tj. pracovníků pověřených zpracováním nebo oponentací posudku).

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. VŠE v Praze je osobou, na níž se vztahují povinnosti vyplývající ze zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv. Druhá smluvní strana si je vědoma následků této skutečnosti, tj. že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
2. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma stranami.
5. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Kontaktní osobou za objednatele je [REDACTED]
7. Adresou zhotovitele pro doručování písemností je: [REDACTED]
8. Smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby bylo dosaženo účelu smlouvy, a nezneužívat práv plynoucích jim z této smlouvy.
9. Smluvní strany se zavazují řešit spory přednostně smírnou cestou.

V Praze dne 3. dubna 2017

Za objednatele:

Zhotovitel:

[REDACTED]