

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.06.2022 00:00:00

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 535087 Neratovice

Kat.území: 703672 Mlékojedy u Neratovic

List vlastnictví: 3713

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	70890005	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
760/17	7548	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
760/19	842	ostatní plocha	neplošná půda	
781/2	25	vodní plocha	zamokřená plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit 911300/02/Di/17897 zákon č. 77/1997 Sb., (Z 4208/2002) ze dne 10.09.2002; uloženo na prac. Mělník

Pro: Česká republika,

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové

Z-4595/2002-206

RČ/IČO: 00000001-001

70890005

- o Zákon č. 305/2000 Sb., o povodích § 9 odst. 1 (výkaz změn rok 2001, založeno v k.ú. Mělník 367/2001); uloženo na prac. Mělník

Pro: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové

Z-4595/2002-206

RČ/IČO: 70890005

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.06.2022 00:00:00

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 535087 Neratovice

Kat.území: 703672 Mlékojedy u Neratovic

List vlastnictví: 3713

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 01.06.2022 11:34:26

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.06.2022 00:00:00

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 535222 Tišice

Kat.území: 767352 Kozly u Tišic

List vlastnictví: 1619

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	70890005	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
826/3	3246	ostatní plocha	nepločná půda	
826/4	50249	vodní plocha	vodní nádrž umělá	
826/17	23840	vodní plocha	vodní nádrž umělá	
827/3	14796	ostatní plocha	jiná plocha	
841/1	1950	vodní plocha	vodní nádrž umělá	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- strpět umístění a provozování plynovodu
- zdržet se činností, které by mohly znesnadňovat přístup k pozemkům při provádění oprav, revizí, havárii plynovodu

Oprávnění pro

Obec Tišice, Marie Podvalové 334, Chrást, 27715 Tišice,
RČ/IČO: 00237221

Povinnost k

Parcela: 826/17

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2012.

V-2754/2012-206

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

- o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit 911300/02/Di/17897 zákon č. 77/1997 Sb., (Z 4208/2002) ze dne 10.09.2002; uloženo na prac. Mělník

Z-4595/2002-206

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.06.2022 00:00:00

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 535222 Tišice

Kat.území: 767352 Kozly u Tišic

List vlastnictví: 1619

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Povodí Labe, státní podnik, Váta Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové
Česká republika,

RČ/IČO: 70890005

00000001-001

o Zákon č. 305/2000 Sb., o povodích § 9 odst. 1 (výkaz změn rok 2001, založeno v k.ú. Mělník 367/2001); uloženo na prac. Mělník

Z-4595/2002-206

Pro: Povodí Labe, státní podnik, Váta Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové

RČ/IČO: 70890005

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 01.06.2022 11:38:09

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.06.2022 11:35:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 535087 Neratovice

Kat.území: 703664 Lobkovice

List vlastnictví: 3819

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	70890005	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
73/32	12449	ostatní plocha	neploďná půda	
102/12	1815	ostatní plocha	zeleň	
923/3	7068	ostatní plocha	neploďná půda	
923/12	73283	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
923/21	422	ostatní plocha	neploďná půda	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit 911300/02/Di/17897 zákon č. 77/1997 Sb., (Z 4208/2002) ze dne 10.09.2002; uloženo na prac. Mělník

Z-4595/2002-206

Pro: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové
Česká republika,

RČ/IČO: 70890005

00000001-001

o Zákon č. 305/2000 Sb., o povodích § 9 odst. 1(výkaz změn rok 2001, založeno v k.ú. Mělník 367/2001); uloženo na prac. Mělník

Z-4595/2002-206

Pro: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové

RČ/IČO: 70890005

o Zákon č. 305/2000 Sb., o povodích původní listina založena v pol. v.z.187/1970.

Z-9346/2007-206

Pro: Česká republika,
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové

RČ/IČO: 00000001-001

70890005

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.06.2022 11:35:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 535087 Neratovice

Kat.území: 703664 Lobkovice

List vlastnictví: 3819

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 01.06.2022 11:40:35

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:



Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
E-MAIL labe@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt6g2
Obchodní rejstřík: spis. zn. A. 9473 vedená
u Krajského soudu v HK

████████████████████
ENVICONS, s. r. o.

Hradecká 569

150 00 Praha 5

VAŠ DOPIS Č. J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2021/018974

VYŘIZUJE/LINKA
████████████████████
████████████████████

HRADEC KRÁLOVÉ
17.6.2021

Revitalizace Kozelské tůně

Obdrželi jsme Vaši žádost o vyjádření správce povodí k projektové dokumentaci „Revitalizace Kozelské tůně“. Předmětem záměru je revitalizace říčního ramene Labe na pravém břehu Labe, v ř. km 851,1 – 851,9. Řešená lokalita se nachází na rozhraní tří katastrů – Lobkovice, Kozly u Tišic a Mlékojedy u Neratovic. Celková plocha Kozelské tůně je cca 10,5 ha, východní okraj ramene je propojený s Labem trubním propustem, který je osazen šoupátkovým uzávěrem. Do ramene jsou zaústěny přítoky „Odpad Lobkovice – větev C (IDVT 10182857) a „Lobkovický potok, Odpad Lobkovice – větev A (IDVT 10182855). Nátokový objekt z Labe do ramene je dle PD neprůchodný a nefunkční, koryto je zaneseno sedimentem. Jakost vody je zde ovlivněna množstvím sedimentů a absencí proudící vody. Při terénním průzkumu nebyl nalezen nátok do objektu v Labi, např. opevněné čelo potrubí nebo potrubí samotné. Odtok z ramene je zajištěn otevřeným korytem označeným jako „Odpad, Lobkovice větev A“. Na odtoku z ramene je umístěna na lávce z kompozitu česlicová stěna regulující odliv rybí obsádky z ramene do „větve A“ a vodního toku Labe.

Plocha vodní hladiny byla v době zaměření 10,5 ha, hladina byla ustálena na kótě 161,05 m n. m., vodní hladina je ovlivňována vzdušným jezu Lobkovice v ř. km 850,306. Lokalita se nachází v pokročilé fázi sukcese, rameno je silně zanesené sedimentem, vodní plocha je využívána ke sportovnímu rybolovu a četná rybí obsádka negativně ovlivňuje atraktivitu lokality pro osídlení obojživelníky. Sediment v rameni vzniká opadem organického materiálu z břehových porostů, plošným smyvem z okolních bloků orné půdy a přísunem splavenin z přítoku.

Lokalita je součástí EVL CZ0210152 Polabí u Kostelce nad Labem a nadregionálního biokoridoru Labe.

Předmětná lokalita se nachází v záplavovém území a současně v aktivní zóně záplavového území vodního toku Labe (IDVT: 10100002) ve správě Povodí Labe, státní podnik. Hladina povodňového průtoku při Q_{100} je v řešeném úseku v rozmezí 164,90 – 165,10 m n. m. ve výškovém systému Bpv.

Záměr je řešen na pozemcích v k. ú. Lobkovice, Mlékojedy u Neratovic a Kozly u Tišic. Ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe jsou následující pozemky: 760/17, 781/2, 781/3, 760/19 v k. ú. Mlékojedy u Neratovic, 826/3, 826/4, 826/17, 827/3, 841/1 v k. ú. Kozly u Tišic a 923/12, 102/12, 73/32, 826/17, 923/3, 923/21 v k. ú. Lobkovice.

V roce 2019 proběhlo geodetické zaměření sedimentu, bylo realizováno na vodní ploše z lodi penetrační metodou, sondy byly prováděny duralovou sondovací tyčí v rastru po cca 50 m, poloha sond byla zaměřena GNSS X91+ TRIMBLE R8. Na základě sond byl vytvořen 3D model stávajícího dna a dna pevného, porovnáním těchto modelů byla vypočtena kubatura nánosů bahna 62 500 m³. V únoru 2020 provedla společnost ÚNS- laboratorní služby, s. r. o. vzorkování a následně rozbory dvou směsných vzorků sedimentu ze dna. Zkoumaný sediment je možno použít k uložení na zemědělské půdě. Následně byly provedeny odběry půdy z pěti půdních bloků, na které bude sediment uložen, půda vyhovuje všem požadovaným limitním hodnotám.

V rámci stavby dojde k odstranění více jak 52 tis. m³ sedimentu z ramene, vybudování odvodňovacích lagun a k odbahnění uniformních rákosin. Plocha přilehlých rákosin je cca 1,1 ha. Rozčleněním rákosin vzniknou 4 tůně o celkové ploše cca 1,8 tis. m² s hloubkou vody max. 1,0 m.

V trvalém záboru pozemků je zahrnuto odbahnění ramene, vybudování laguny č. 1, deponie zeminy a „rozčlenění rákosin“ charakteru tůně. Do dočasného záboru byl zahrnut příjezd na stavbu, zařízení staveniště a stavba odvodňovací laguny č. 2.

Stavba bude členěna do následujících stavebních objektů (SO):

SO 01 – Revitalizace ramene

SO 02 – Odvodňovací laguny.

SO 01 – Revitalizace ramene: odbahnění bude prováděno prostřednictvím plovoucího sacího bagru, který bude zředěný sediment čerpat do odvodňovací laguny zbudované ve vzdálenosti 2,75 km od ramene. Doba odbahnění je limitována dvěma aspekty, tj. dodržení podmínek ve výjimce ze základních ochranných podmínek ZCHD (omezení činností v jarních a letních měsících) a nutnosti provedení a likvidace stavby odvodňovací laguny do 1 roku. Odvodněný sediment bude částečně uložen na zemědělských pozemcích a částečně trvale deponován v laguně č. 1. Dále budou vytvořeny 4 plochy s volnou vodní hladinou o celkové ploše cca 1,8 tis. m² a hloubkou vody max. 1,0 m. Dojde tak ke vzniku zajímavého biotopu zejména pro obojživelníky. Celkem dojde k odstranění 52 350 m³ sedimentu z plochy revitalizovaného říčního ramene a 1 210 m³ sedimentu v rámci rozčlenění rákosin.

SO 02 – Odvodňovací laguny: Po dohodě s majoritním vlastníkem Ing. Hradcem byly navrženy 2 odvodňovací laguny. U laguny č. 1 dojde k vyhloubení dna laguny na kótu 162,45 m n. m., přebytečná zemina bude využita na stavbu obvodové hráze s šířkou koruny 1,5 m, se sklonem svahů 1:1. Kóta koruny hráze je navržena na 165,00 m n. m. Ke stavbě obvodové hráze je zapotřebí 1400 m³. Zbývající výkopek o objemu 4900 m³ bude použit na stavbu hrází odvodňovací laguny č. 2. Svahy hrází laguny č. 1 budou zpevněny geotextilií 200 g/m². Po sednutí sedimentu bude voda potrubím DN 300 čerpána, případně gravitačně odváděna zpět do Labe. Dle PD bude sediment uložen trvale v laguně pro potřeby hospodáře (ke kompostaci).

Laguna č. 2 je navržena jako dočasná s dočasným zábořem. V rámci stavby se počítá s nezemědělským využíváním pozemku po dobu do 1 roku. V rámci pedologického průzkumu byly zjištěny ideální podmínky pro možnost zasakování vody do podloží. Nejprve dojde v ploše laguny (21 750 m²) k sejmutí ornice tl. 25 cm, která bude použita na stavbu spodní části odvodňovací laguny, poté bude z přebytečného výkopku z odvodňovací části laguny č. 1 vytvořena vrchní část hráze odvodňovací laguny (4900 m³), návodní svahy hráze budou zpevněny geotextilií 200 g/m², po sedimentaci bude voda odváděna gravitačně potrubím PE DN 300, dl. 45 m do Labe. Odvodnělý sediment bude odvezen na půdní bloky, následně budou hrázky rozebrány a výkopek bude odvezen na deponii, ornice bude rozprostřena v prostoru laguny, následně dojde k biologické rekultivaci.

Zpracovatelem dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR + DSP) je ENVICONS, s. r. o. Investorem záměru je Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice.

Zájmová lokalita se nachází ve vodním útvaru HSL_2090 - Labe od toku Jizera po tok Vltava, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 731648, X: 1025203.

K navrhovanému záměru vydáváme **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a z hlediska správy vodního toku Labe (IDVT 10100002), Kozelské tůně (IDVT 10182856) a drobných vodních toků (IDVT 10182855, IDVT 10182857)** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- V souhrnné technické zprávě je na str. 12 uvedeno, že se stavba nenachází v aktivní zóně záplavového území. Upozorňujeme, že řešená lokalita se nachází v aktivní zóně ZÚ Labe. Omezení pro činnosti v záplavovém území vyplývají z § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Veškerý stavební materiál požadujeme skladovat tak, aby při zvýšených povodňových průtocích, nemohlo dojít k jeho odplavení. Přebytečný materiál (sediment), který nebude zpětně použit pro uvedenou lagunu, požadujeme ihned odvážet mimo záplavové území vodního toku Labe.
- V rámci akce nesmí dojít k trvalému navýšení nivelety terénu a k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů v zájmovém území.
- Požadujeme zpracovat povodňový plán na dobu realizace stavby.
- Upozorňujeme, že k zaplavení předmětných pozemků dochází již při průtoku pětileté vody.
- Pozemky dotčené dočasným zábořem ve správě Povodí Labe, státní podnik za účelem umístění potrubí od sacího bagru k odvodňovacím lagunám (cca 2750 m) včetně potrubí na odvádění odsazené vody z lagun do VT Labe nebudou poškozeny ani stavebně upravovány.

- V rámci stavby musí být zachována průjezdnost po navigaci na pravém břehu Labe pro mechanizaci a vozidla Povodí Labe, státní podnik, za účelem zajištění správy a údržby vodního toku Labe.
- Upozorňujeme, že součástí pozemků par. č. 923/23, p.p.č. 923/21, k. ú. Lobkovice a p.p.č. 826/3, k. ú. Kozly u Tišic je ochranná hráz, zdrž Lobkovice, díl II. Mlékojedy – Kozly 852,45-853,6 (9051009871).
- Dále upozorňujeme na nesrovnalosti v technické zprávě, str. 6: nátokový objekt z Labe do ramene přes Odpad B včetně shybky je průchodný, ovládaný z levého břehu. Za normálního stavu jsou obě tabule spuštěny na dosedací práh a uzávěr shybky je pootevřen cca 0,20 m. Tento objekt se využívá v době povodní. Manipulace zajišťuje obsluha VD Lobkovice dle platného manipulačního řádu.
- Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových a podzemních vod.
- V rámci těžení nánosů doporučujeme vymezit bezzásahovou zónu na souřadnicích 50°15'34.880"N, 14°32'24.198"E, kde roste silně ohrožený druh české květeny rozpuč jízlivý (*Cicuta virosa*), vitální populace zde byla potvrzena v roce 2019. Přestože se nejedná o zvláště chráněný druh, množství lokalit jeho výskytu ubývá vlivem likvidace stanovišť a eutrofizací, tuto skutečnost je vhodné zapracovat do návrhu odbahnění. V souhrnné technické zprávě uvádíte, že silné zazemnění ramene způsobuje postupný zárust vodní plochy stereotypní rákosinou. To však bez komplexní znalosti druhového složení rákosiny nelze takto obecně uvést, vegetace rákosin a vysokých ostřic zahrnuje z fytoecologického hlediska mnoho asociací a jejich ochrana je zásadní pro zachování biodiverzity mokřadů. Vymezení bezzásahových zón či navržení jiných dílčích opatření by tak mělo reflektovat výsledky aktuálních biologických průzkumů.
- Parametry navržených tůň budou splňovat Standard péče o přírodu a krajinu SPPK B02001: 2014 Obnova a vytváření tůň.
- Počátek a konec revitalizačních prací bude v předstihu oznámen zástupci Povodí Labe, státní podnik, PS Kostomlaty [REDAKCE].
- Upozorňujeme na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.

c) **Z hlediska majetkových vztahů** sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu, k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a to pozemků p. č., 760/17, 781/2, 781/3, 760/19 v k. ú. Mlékojedy u Neratovic, 826/3, 826/4, 826/17, 827/3, 841/1 v k. ú. Kozly u Tišic a 923/12, 102/12, 73/32, 826/17, 923/3, 923/21 v k. ú. Lobkovice a ochranné hráze, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetková vypořádání stavbou dotčeného majetku státu. Úprava bude majetkově vypořádána před vydáním stavebního povolení.

Dočasný zábor pozemku (pozemků), tj. odstranění sedimentů a vybudování tůň, bude řešen nájemní smlouvou, úplata bude stanovena dle našich interních předpisů. Trvalý zábor pozemků, tj. vybudování tůň, bude řešeno smlouvou o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude spočívat v povinnosti Povodí Labe, státní podnik, jako povinného, strpět provedení a umístění úpravy pozemku. V této smlouvě bude výslovně uvedeno, že oprávněný nemá právo na jakoukoliv náhradu za úpravu pozemku (vybudování tůň), a to ani z titulu bezdůvodného obohacení povinného a oprávněný se tohoto práva na náhradu výslovně vzdává. Oprávněný bude povinen na své náklady udržovat úpravu pozemku po celou dobu její životnosti v souladu s jejím určením a s rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy o povolení užívání "stavby". Věcné břemeno je zřizováno úplatně, úplata bude stanovena dle našich interních předpisů.

Ve věci uzavření smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacím tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik, Odbor majetkový (Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové – kontaktní osoba Bc. Jitka Daňková, tel.: 495 088 893, e-mail: Dankova.J@pla.cz), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- kontaktní údaje žadatele,
- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemku, včetně vyčíslení těchto záborů,
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (min. 2x originál), včetně vyčíslení plochy věcného břemene.

Za předpokladu splnění podmínek vydaných v odst. b) a c) s navrhovaným záměrem souhlasíme.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, **platí 2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí
PL – OMAJ
PL – Z3 Roudnice nad Labem