

SMLOUVA O DÍLOČ. MUHO-SML /148/2022

uzavřená dle §2586 a následujícího zákona č.89/2012 Sb. občanského zákona
v platném znění

Smluvní strany:

Objednatel:

Město Holice, Holubova 1, 534 14 Holice
Zastoupená starostou města
Mgr. Ondřejem Výborným

IČO 00273571

DIČ CZ 00273571

Bankovní spojení – KB Pardubice, expozitura Holice

Číslo účtu 19-1628561/0100

Osoby oprávněné jednat:

Ve věcech smluvních

Ve věcech smluvních a technických

Ve věcech technických

Mgr. Ondřej Výborný
Lenka Kovaříková, MBA
Kateřina Havlíková
Ing. Karel Vrbata

Zhotovitel:

Ing. Martin Janeček

Sukova 350/3

Olomouc

IČ: 13625535

DIČ: CZ6107210593

Bankovní spojení ČSOB, a.s.

Číslo účtu 377849653/0300

Osoby oprávněné jednat:

Ve věcech smluvních

Ve věcech technických

Ing. Martin Janeček
Ing. Martin Janeček

I.
Předmět díla

Zpracování
DSP v obor
Inženýr
Zpracování
DSP v obor
Inženýr
Zpracování
DSP v obor
Inženýr

**ZPRACOVÁNÍ „PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
„STAVEBNÍ ÚPRAVY ČP. 673 UL. ŮŽIČKOVA, HOLICE“**

Upřesněný obsah předmětu díla:

1. Zpracování projektové dokumentace stavby v rozsahu upřesněné objednatelem. Rozsah prací je specifikován v cenové nabídce, která je součástí smlouvy. Objednatel předpokládá dílčí realizaci jednotlivých stavebně ucelených částí. Zpracovaná projektová dokumentace bude přizpůsobena možné etapizaci úprav objektu.

- zaměření stávajícího stavu, statické zajištění objektu, oprava soklu, průvlaků, posílení stropní konstrukce, návrh hydroizolace podlah, drobné stavební úpravy, návrh tepelné obálky budovy, zateplení stropu nad 2.NP, rekonstrukce ZTI, oprava dešťové kanalizace.

2. Jedná se o jednostupňovou projektovou dokumentaci v členění pro DSP a v podrobnostech DPS. Tato dokumentace bude sloužit jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona, o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

PD bude obsahovat i požárně bezpečnostní řešení a průkaz energetické náročnosti budovy.

3. Součástí PD bude zpracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb v souladu s vyhláškou, kterou stanoví podrobnosti vymezení veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (naceněný rozpočet a soupis prací).

4. Zajištění podkladů a stanovisek požadovaných příslušným stavebním úřadem pro vydání stavebního povolení.

Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla.

5. Součástí dodávky není vlastní fyzické provedení sond a např. kamerové zkoušky kanalizace. Potřebné průzkumy bude zhotovitel s dostatečným předstihem specifikovat a součástí PD bude pouze jejich vyhodnocení a zohlednění jejich výsledků do technického řešení.

II. Čas a místo plnění

Zaměření stávajícího stavu	do 6 týdnů od objednání
DSP v podrobnostech DPS	do 30.09.2022
Inženýrská činnost	do 30.10.2022 (předpoklad)

O vyjádření bude zažádáno do 30.09.2022, odevzdání dle správních lhůt jednotlivých orgánů. Pro tyto potřeby bude předána plná moc.

III. Cena díla

Cena díla za všechny činnosti, uvedené v článku I. této SOD na základě nabídky ze dne 7.6.2022, je stanovena dohodou ve výši

.....**290.000,- Kč bez DPH, tj. 350.900,-Kč vč. 21%DPH**

Celková cena bez DPH	290.000,- Kč
DPH 21%	60.900,- Kč
Celková cena včetně DPH	350.900,- Kč

Celková cena díla je dále rozdělena do jednotlivých dílčích cen díla takto:

- a) Zaměření stávající stavu objektu 30.000,- Kč bez DPH
- b) dokumentace pro stavební řízení DSP v provedení podrobností stavby DPS
..... 230.000,- Kč bez DPH
- c) Inženýrská činnost pro získání stavebního povolení a nabytí jeho právní
moci..... 30.000,- Kč bez DPH

2. Honorář za autorský dozor a odbornou konzultační činnost včetně případné technické pomoci po dobu stavby v prostoru čp.673 ul. Růžičkova v Holicích na základě vykázaných a odsouhlasených prací v hodinách se sazbou 450,- Kč/hodinu bez DPH + cestovní výlohy při potřebném vyjetí na místo stavby v jednotkové ceně 5,- Kč/km.

V ceně díla nejsou zahrnuty případné správní poplatky, spojené se získáním stavebního povolení, tyto hradí objednatel.

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsáno v této smlouvě (mimo vyžádaných vícetisků). Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

IV. Platební podmínky

Dílo bude hrazeno v dohodnutých splátkách, které jsou vázány na jednotlivá dílčí plnění dle oddílu II. této SOD.

K datu předání a protokolárního převzetí dílčího plnění:

a) Po vyhotovení projektové dokumentace stávajícího stavu objektu 30.000,- Kč bez DPH

b) Po vyhotovení a předání jednostupňové projektové dokumentace pro stavební řízení (DPS) splátku ve výši 230.000,- Kč bez DPH.

c) Po vydání stavebního povolení, nabytí jeho právní moci částku ve výši 30.000,- Kč bez DPH.

DPH bude přičteno k dílčím splátkám dle aktuální sazby stanovené zákonem. Cena díla nebo její dílčí části, jsou splatné ve lhůtě 14 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a budou zaplacený formou bankovního převodu na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví smlouvy.

V. Způsob převzetí dodávky

Zhotovitel se v průběhu provádění díla zavazuje svolat nejméně 2 koordinační jednání s objednavatelem, a to za následujících podmínek:

- a) Úvodní jednání bude svoláno na podnět zpracovatele v průběhu první třetiny smluvního vztahu, obsah tohoto jednání řeší rozsah díla a jeho možné úpravy.
- b) Druhé jednání svolá zhotovitel nejpozději 30 pracovních dní před plánovaným odevzdáním díla. Na této pracovní schůzce zadavatel seznámí objednatele jak s rozsahem díla, tak i s rozpracovaným položkovým rozpočtem díla.

Zhotovitel předmět díla bod 1. předá ve čtyřech tištěných vyhotoveních a v digitální verzi na CD ROM nebo USB flash disk (dwg, pdf).

Zhotovitel předmět díla bod 2., 3. a 4. předá v šesti tištěných vyhotoveních a v digitální verzi na CD ROM nebo flash disk (dwg, pdf, xls). Z toho ve dvou vyhotoveních zároveň předá k příslušnému řízení stavebnímu úřadu.



Dílo bude předáno vždy formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost. Dílo se považuje za předané, je-li dokončeno a zhotovitel umožní objednateli jeho užití.

Inženýrská činnost zajišťuje veškeré požadované podklady stavebním úřadem pro vydání stavebního povolení.

VI.

Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli. Za vady, které se projevily po odevzdání díla zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění okamžitě od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit do 15 dnů. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.

VII.

Smluvní sankce

Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1% z jednotlivých dílčích cen díla (viz oddíl III. odst.1, body a) b) c)) denně za každý i započatý den prodlení.

VIII.

Jiná ujednání

Ve věcech souvisejících s realizací díla dle této smlouvy pověřily smluvní strany k jednání osoby uvedené v záhlaví této smlouvy.

Změnu výše uvedených osob je příslušný účastník povinen neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi. Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků a druhou stranou podepsány.

IX.

IX.
Ustanovení přechodná a závěrečná

Tato smlouva o dílo má šest stran. Dáno ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá strana. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 a předpisy s tím souvisejícími.

Objednávka PD byla schválena Radou Města Holic usnesením č.195 ze dne 20.06.2022 Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a o obsahu smlouvy se dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

Objednatel zajistí řádně zákonné zveřejnění smluv v Registru.

V Holicích dne 30.6.2022

V Olomouci 27.6.2022

Za objednatele:



**MĚSTO
HOLICE**

4

Za zhotovitele:

