



SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany:

město Kostelec nad Orlicí

sídlo : 517 41 Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38
IČ: 002 74 968
DIČ: CZ00274968
Zastoupené panem Františkem Kinským, starostou města
telefon: 494 337 111
e-mail : podatelna@muko.cz
bank. spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Kostelec nad Orlicí
č.účtu : 27 – 1240074329/0800
(dále jen objednatel)

a

Neuvirt Novotná architekti s.r.o.

sídlo : Africká 624/26, 160 00 Praha 6
poštovní adresa: Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové
ID datové schránky: gic28vu
jednající: Ing. arch. Jiří Neuvirt, Ing. arch. Klára Novotná
IČO: 14100592
DIČ : CZ14100592
telefon:
e-mail: neuvirt@neuvirt-novotna.cz, novotna@neuvirt-novotna.cz
bank. spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 6035755339/0800
(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany shora uvedené uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto SMLOUVU O DÍLO.

II. Podklady pro uzavření smlouvy:

2.1. Smlouva je uzavřena na základě usnesení rady města Kostelec nad Orlicí č. RM 10/2021 ze dne 10.05.2021.

2.2. Tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

III. Předmět díla:

3.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále v této smlouvě uvedených pro objednatele provést projektové práce a inženýrské činnosti na akci: Sdružený klub Rabštejn – Nová etapa kulturního centra v Kostelci nad Orlicí. Objednatel se zavazuje za podmínek uvedených dále v této smlouvě za provedené práce zhotoviteli uhradit odměnu.

Tato zakázka navazuje na soutěž o návrh s názvem Sdružený klub Rabštejn – Nová etapa kulturního centra v Kostelci nad Orlicí, v jejímž průběhu předložil zhotovitel soutěžní návrh, který byl objednatelem vybrán k realizaci. Projekt bude vycházet ze soutěžního návrhu zhotovitele.

3.2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 3.3. až 3.6. tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle článku V. a podmínek dle článku VI. této Smlouvy.

3.3. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

- 3.3.1.** Fáze první: dopracování Architektonické studie
- 3.3.2.** Fáze druhá: Dokumentace pro odstranění stavby
- 3.3.3.** Fáze třetí: Projekt k rozhodnutí o umístění stavby (DUR)
- 3.3.4.** Fáze čtvrtá: Projekt k povolení stavby (DSP)
- 3.3.5.** Fáze pátá: Projekt k provádění stavby (DPS)
- 3.3.6.** Fáze šestá: Projekt interiéru
- 3.3.7.** Fáze sedmá: Soupis prací a dodávek
- 3.3.8.** Fáze osmá: Autorský dozor

Fáze třetí a fáze čtvrtá – Projekt k rozhodnutí o umístění stavby a projekt k povolení stavby možno řešit ve sloučeném stavebním řízení.

3.4. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 3.3. tohoto článku je předmětem závazku zhotovitele též zastupování objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 2 této Smlouvy. Objednatel za tímto účelem uděluje zhotoviteli plnou moc, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

3.5. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 2 k této Smlouvě.

3.6. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 6x ve vytištěné formě + 1x na CD ve formátu .pdf a ve formátu .dwf nebo .dwg.

3.7. Součástí provádění díla je dále zajištění průzkumů a expertíz uvedených v Příloze č. 2 této smlouvy. Případné další průzkumy a úřady a dotčenými orgány k projektu vyžádané studie a expertízy, které nejsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy, budou řešeny jako vícepráce za podmínek dohodnutých smluvními stranami dodatkem k této smlouvě.

3.8. Spolupůsobení při finanční kontrole: Zhotovitel se zavazuje ve smyslu z.č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

3.9. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah činností, v souladu s touto smlouvou a veškerými obecně závaznými právními a technickými předpisy, standardy, směrnicemi a normami užívanými v ČR a EU v době provádění díla, které se k předmětu díla vztahují.

3.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou díla a jeho zadání, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla dle této smlouvy nezbytné.

3.11. Zhotovitel dále prohlašuje, že:

a) Řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování projektové dokumentace a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou.

b) Je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny a je připraven je plnit.

IV. Doba plnění:

4.1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

4.1.1. Fáze první: Dopracování architektonické studie

Zhotovitel se zavazuje:

Předat objednateli všechny výstupy fáze 1 popsané v bodu Přílohy č. 2 nejpozději do 60 kalendářních dní od uzavření smlouvy.

4.1.2. Fáze druhá: Dokumentace pro odstranění stavby

Zhotovitel se zavazuje:

Předat objednateli hrubopis dokumentace pro odstranění stavby do 90 dnů od odsouhlasení architektonické studie objednatelem.

Předat objednateli čistopis dokumentace pro odstranění stavby, včetně obstarání potřebných závazných stanovisek dotčených orgánů do 60 dnů od odsouhlasení hrubopisu objednatelem.

Podat kompletní žádost pro odstranění stavby do 10 dnů od odsouhlasení čistopisu.

4.1.3. Fáze třetí: Projekt k rozhodnutí o umístění stavby (DUR)

Zhotovitel se zavazuje:

Předat objednateli hrubopis dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) nejpozději do 90 dnů od odsouhlasení architektonické studie.

Předat objednateli čistopis dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR), včetně obstarání potřebných závazných stanovisek dotčených orgánů do 60 dnů od odsouhlasení hrubopisu DUR objednatelem.

Podat kompletní žádost o vydání územního rozhodnutí do 10 dnů od odsouhlasení čistopisu.

4.1.4. Fáze čtvrtá: Projekt k povolení stavby (DSP)

Zhotovitel se zavazuje:

Předat objednateli hrubopis dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) nejpozději do 120 dnů od podání žádosti o vydání územního rozhodnutí (lhůta se prodlužuje v případě prodlevy s vydáním ÚR z důvodu na straně stavebního úřadu a ostatních účastníků řízení).

Předat objednateli čistopis dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), včetně obstarání potřebných závazných stanovisek dotčených orgánů do 60 dnů od odsouhlasení hrubopisu DSP objednatelem.

Podat kompletní žádost o vydání stavebního povolení do 10 dnů od odsouhlasení čistopisu.

4.1.5. Fáze pátá: Projekt k provádění stavby (DPS)

Zhotovitel se zavazuje:

Předat objednateli dokumentaci pro provádění stavby (DPS) nejpozději do 180 dnů od podání žádosti o vydání stavebního povolení (lhůta se prodlužuje v případě prodlevy s vydáním SP z důvodu na straně stavebního úřadu a ostatních účastníků řízení).

4.1.6. Fáze šestá: Projekt interiéru

Zhotovitel se zavazuje:

Předat objednateli projekt interiéru nejpozději do 180 dnů od podání žádosti o vydání stavebního povolení (lhůta se prodlužuje v případě prodlevy s vydáním SP z důvodu na straně stavebního úřadu a ostatních účastníků řízení).

4.1.7. Fáze sedmá: Soupis prací a dodávek

Zhotovitel se zavazuje:

Předat objednateli soupis prací a dodávek (SPD) pro výběr zhotovitele stavby nejpozději do 180 dnů od podání žádosti o vydání stavebního povolení (lhůta se prodlužuje v případě prodlevy s vydáním SP z důvodu na straně stavebního úřadu a ostatních účastníků řízení).

4.1.8. Fáze osmá: Autorský dozor

Zhotovitel se zavazuje vykonávat Autorský dozor na Stavbě po celou dobu výstavby, tedy od Oznámení do zahájení výstavby do uvedení stavby do plného provozu, nejdéle však po dobu 3 let od zahájení realizace stavby.

4.2. Lhůty stanovené výše v tomto odstavci 4.1 počítají s vydáním závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy ve standardní lhůtě 30 dnů. V případě, kdy dotčené orgány státní správy vydají závazné stanovisko v prodloužené lhůtě nad rámec základní zákonem stanovené lhůty 30 dnů, lhůty v odst. 4.1 se prodlužují o rozdíl mezi prodlouženou lhůtou pro vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu státní správy a standardní lhůtou 30 dnů.

4.3. Lhůty stanovené výše v tomto odstavci 4.1 počítají s vydáním rozhodnutí stavebního úřadu ve standardní lhůtě 60 dnů. V případě, kdy stavební úřad vydá rozhodnutí v prodloužené lhůtě nad rámec základní zákonem stanovené lhůty 60 dnů, lhůty v odst. 4.1 se prodlužují o rozdíl mezi prodlouženou lhůtou pro vydání rozhodnutí stavebního úřadu a standardní lhůtou 60 dnů.

4.4. Lhůty uvedené výše v odstavci 4.1. tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví. Zhotovitel je však povinen tuto nečinnost dostatečně prokázat například podacím listkem dokládajícím předání dokumentace dotčenému orgánu.

4.5. Lhůty uvedené výše v odstavci 4.1. tohoto článku se prodlužují o dobu potřebnou pro vyhotovení průzkumů, studií a expertíz, které si úřad nebo dotčený orgán státní správy při zpracování závazných stanovisek vyžádá.

4.6. Lhůty uvedené výše v odstavci 4.1 tohoto článku se prodlužují o dobu přiměřenou v případě požadavku úřadu nebo dotčeného orgánu státní správy na doplnění, zpracování změn, či variantních řešení do projektové dokumentace.

4.7. Lhůty uvedené výše v odstavci 4.1. tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

4.8. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 4.1. tohoto článku smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

V. Cena díla:

5.1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku III. této Smlouvy byla stanovena dohodou objednatele a zhotovitele a činí:

Projektová dokumentace: 7.590.000,- Kč bez DPH

Průzkumy: 485.000,- Kč bez DPH

5.2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

5.2.1. Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 je 280.000,- Kč bez DPH

Cena za fázi 1 je již snížena o odměnu v architektonické soutěži 200.000,- Kč

5.2.2. Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 je 120.000,- Kč bez DPH

5.2.3. Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 je 970.000,- Kč bez DPH

5.2.4. Cena za odvedení výkonů dle fáze 4 je 1.890.000,- Kč bez DPH

5.2.5. Cena za odvedení výkonů dle fáze 5 je 2.980.000,- Kč bez DPH

5.2.6. Cena za odvedení výkonů dle fáze 6 je 480.000,- Kč bez DPH

5.2.7. Cena za odvedení výkonů dle fáze 7 je 170.000,- Kč bez DPH

5.2.8. Cena za odvedení výkonů dle fáze 8 je 700.000,- Kč bez DPH

5.3. Cena za zajištění provedení průzkumů a expertíz je předběžně stanovena následovně:

5.3.1. Cena za provedení inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu je 240.000,- Kč bez DPH

5.3.2. Cena za provedení radonového průzkumu je 15.000,- Kč bez DPH

5.3.3. Cena za provedení geodetického zaměření je 50.000,- Kč bez DPH

5.3.4. Cena za provedení dendrologického průzkumu je 15.000,- Kč bez DPH

5.3.5. Cena za provedení hlukové studie je 95.000,- Kč bez DPH

Hluková studie ze stavební činnosti

Hluková studie ze stacionárních zdrojů a kulturního provozu

Hluková studie z dopravy

5.3.6. Cena za provedení posouzení oslunění, osvětlení, zastínění je 70.000,- Kč bez DPH

Výpočet denního osvětlení – vlastní objekt

Výpočet denního osvětlení – zastínění okolí

Studie zastínění a denního osvětlení

5.4. Ceny za provedení průzkumů a expertíz uvedených v odstavci 5.3. budou zhotovitelem upřesněny dle aktuálních nabídkových cen v době jejich závazné objednávky.

5.5. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí objednatel.

5.6. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

5.7. Cena díla je sjednána jako cena pevná a maximální v rozsahu zadání díla dle této smlouvy. V případě změny sazby DPH bude zhotovitelem účtována aktuální sazba DPH. Pevně je sjednána cena díla bez DPH.

5.8. Objednatel má právo na snížení ceny za neprovedené práce

5.9. Cena díla dle článku 5.1. této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla a jeho předání objednateli, včetně veškerých vedlejších nákladů, dopravy, pojistného, režijních a provozních nákladů zhotovitele, daní a ostatních nákladů, jakož i zisk zhotovitele atd.

5.10. Zhotovitel není oprávněn nárokovat zaplacení víceprací, které měl při řádném odborném posouzení rozsahu díla zjistit při převzetí zakázky díla dle této smlouvy.

5.11. V případě, že by vznikla potřeba víceprací, které nemohl zhotovitel předpokládat, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení víceprací teprve podpisem dodatku smlouvy o schválení víceprací a jejich ceně.

5.12. Případné vícepráce se zhotovitel zavazuje účtovat samostatnými fakturami, označenými přehledně jako vyúčtování víceprací dle příslušného dodatku smlouvy.

VI. Platební podmínky:

6.1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena bude zhotoviteli objednatelem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

6.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených zhotovitelem v následujících termínech:

6.2.1. Za fázi 1 (Dopracování soutěžního návrhu) bude 100 % ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů z této fáze.

6.2.2. Za fázi 2 (Dokumentace pro odstranění stavby) bude 90 % ceny uhrazeno po předání čistopisu Dokumentace pro odstranění stavby a 10 % po vydání souhlasu s odstraněním stavby.

6.2.3. Za fázi 3 (projekt k vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR)) bude 30 % ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů fáze 1, 60 % ceny po převzetí čistopisu DUR a 10 % po vydání územního rozhodnutí.

6.2.4. Za fázi 4 (Projekt k povolení stavby) bude 30 % ceny uhrazeno po převzetí čistopisu DUR, 60 % ceny po převzetí čistopisu DSP a 10 % po vydání stavebního povolení.

6.2.5. Za fázi 5 (Projekt k provádění dostavby) bude 30 % ceny vyplaceno po převzetí čistopisu DSP a 70 % ceny po převzetí DPS.

6.2.6. Za fázi 6 (Projekt interiéru) bude 30 % ceny uhrazeno po převzetí čistopisu DSP a 70% ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů z této fáze.

6.2.7. Za fázi 7 (Soupis prací a dodávek) bude 30 % ceny vyplaceno při převzetí DSP a 70 % ceny po převzetí SPD.

6.2.8. Za fázi 8 (Autorský dozor) bude zhotovitel fakturovat průběžně vždy 1x měsíčně.

6.2.9. V případě sloučeného stavebního řízení bude 30 % ceny vyplaceno po převzetí všech výstupů z fáze 1. 60 % ceny po předání čistopisu dokumentace a 10 % ceny po vydání sloučeného povolení.

6.3. Platby za provedené průzkumy a expertízy uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy bude zhotovitel fakturovat průběžně po předání výstupů daného průzkumu nebo expertízy objednateli.

6.4. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem bude 21 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.

6.5. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky na adresu Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí a doporučeně poštou na adresu sídla objednatele, v případě, že je zasíláno do datové schránky objednatele, nahrazuje toto zaslání do datové schránky odeslání doporučeně poštou. V případě pochybností o doručení faktury objednateli se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

6.6. Zhotovitel není povinen započít práce na jakékoli Výkonové fázi až do okamžiku uhrazení dle ujednání uvedených výše v tomto článku. Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené zhotovitelem. Tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 4.1. této smlouvy.

6.7. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany zhotovitele jdoucí nad rámec této smlouvy budou zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s objednatelem.

6.8. Objednatel splní závazek na poskytnutí platby dnem, kdy byla částka odepsána z účtu objednatele.

6.9. Veškeré daňové doklady vystavené zhotovitelem budou mít náležitosti stanovené z.č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a z.č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel je oprávněn doručenou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti podle předchozí věty. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti. Nová doba splatnosti v délce dle čl. 6.2. této smlouvy začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo.

VII. Provádění díla:

7.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle této smlouvy.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo zejména vlastní kapacitou. Potřebné subdodávky v rámci předmětu díla zajistí na vlastní náklady v rámci dohodnuté smluvní ceny.

7.3 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti zhotovitele bezodkladně, nejpozději do 14 pracovních dnů.

7.4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu realizace díla dle této smlouvy, že objednatelem poskytnuté podklady byly neúplné nebo nevhodné je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu na to písemnou formou upozornit objednatele. Zjistí-li některá ze smluvních stran v průběhu realizace díla dle této smlouvy nové skutečnosti, je tato smluvní strana

povinna bez zbytečného odkladu na to písemnou formou upozornit druhou smluvní stranu.

7.5. Zhotovitel objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, ve fázi 1, 2, 3 a 4 alespoň třikrát, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 2 týdnů od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.

7.6. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a požadavky objednatele a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 5 tohoto článku a nejsou v rozporu s cíli prováděného díla.

7.7. Zhotovitel je dále povinen vyhovět objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

7.8. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím řádně dokončené části díla (fáze 1-7) přechází nebezpečí škody na díle (fáze 1-7) na objednatele.

7.9. Zhotovitel provede dílo tak, aby výsledné ocenění následné stavby a souvisejících objektů specifikovaných v zadání projektu splnilo požadovaný investiční limit zadavatele v maximální výši 110.000.000 Kč bez DPH.

- V rámci Fáze první (dopracování Architektonické studie) zhotovitel zpřesní navržené technické řešení, popřípadě upraví návrh a jeho rozsah tak, aby bylo následným propočtem nákladů prokázáno, že je požadovaný limit možno splnit. Součástí této výkonové fáze by mělo být i vyhodnocení rozsahu zadání tak, aby byla podmínka investičního limitu naplněna. Nebude-li možné tuto podmínku splnit, může být zakázka po první fázi ze strany zadavatele ukončena.

- Pro následující výkonové fáze bude odsouhlasená částka investičního limitu, vzešlá z upraveného návrhu a nového propočtu nákladů podmínkou plnění zakázky. Splnění výše investičního limitu bude prokázáno položkovým rozpočtem stavby v soustavě ÚRS pro rok 2022.

VIII. Předání a převzetí díla:

8.1. Zhotovitel se zavazuje jednotlivé části díla (fáze 1-7, kromě autorského dozoru fáze 8) předat objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 4.1. této smlouvy a Objednatel je povinen danou část díla od zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

8.2. O předání a převzetí příslušné části díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevzeme-li objednatel dílo od zhotovitele, považuje se dílo za převzaté okamžikem jeho prokazatelného doručení objednateli nebo okamžikem, kdy ho objednatel odmítl převzít. Nezašle-li objednatel nejpozději do 45 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu zhotoviteli ohledně příslušné předané části díla písemně soupis vad a nedodělků, má se za to, že objednatel takto předanou část díla

odsouhlasil. Tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 4.1. této smlouvy

8.3. Zaslané vady a nedodělky se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne jejich vytčení, nebo ve lhůtě sjednané smluvními stranami a vady a nedodělky bránící předání se zhotovitel zavazuje odstranit neprodleně.

8.4. Objednatel nemá právo odmítnout dílo převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití díla podstatným způsobem neomezuji.

IX. Odpovědnost za vady:

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání objednateli, je provedeno v souladu s touto smlouvou a že má vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy.

9.2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a nemá alespoň obvyklé vlastnosti.

9.3. Objednatel má právo uplatnit u zhotovitele nároky ze skrytých vad, které mělo dílo v době jeho předání objednateli, nejpozději však do 10 let od převzetí díla.

9.4. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli písemně.

9.5. Po obdržení reklamace vady se zhotovitel zavazuje reklamovanou vadu odstranit na své náklady takto:

a) vady nebránící provádění stavby dle PD do 20 pracovních dnů ode dne oznámení, nedohodnou-li se účastníci jinak.

b) vady bránící provádění stavby dle PD do 7 dnů ode dne oznámení, nedohodnou-li se účastníci jinak.

9.6. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě objednatele k odstranění vad nebo po uplynutí náhradního termínu stanoveného objednatelem, má objednatel právo zajistit odstranění vad jinou odbornou firmou, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena.

9.7. Objednatel je oprávněn vady díla (z odevzdání a převzetí, jakož i vady díla projevující se v době pro uplatnění vad) reklamovat kdykoli v průběhu lhůty dle odstavce 9.3 tohoto článku. Proti reklamaci objednatele není zhotovitel oprávněn uplatnit námitku, že objednatel nesplnil včas svou povinnost oznámit vady díla.

9.8. Lhůta dle odstavce 9.3 tohoto článku neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla nebo jeho část užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

9.9. O odstranění vad účastníci sepíší protokol. Zhotovitel se zavazuje při předání odstraněné vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené části díla, to vše ve lhůtě dle bodu 9.5. této smlouvy.

9.10. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že zhotovitel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

9.11. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval.

X. Autorská práva:

10.1. Dokumentace zpracovaná zhotovitelem v rámci fází 1-8 včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

10.2. Majetková práva k Autorskému dílu zhotovitele vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet zhotovitel.

10.3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

10.4. Objednatel může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, čímž se rozumí zejména obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro zhotovitele, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení zhotovitele užitá objednatelům či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a objednateli dodána.

10.5. Předáním jednotlivých částí díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování projektové dokumentace jinou osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně díla, resp. jeho jednotlivých částí.

Účastníci výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn zejména:

Použít projektovou dokumentaci pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby, která je předmětem projektové dokumentace.

Projektovou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

Předat projektovou dokumentaci nebo její část třetí osobě za účelem provádění změn, doplnění či jako podklad pro vypracování dalších stupňů projektové dokumentace.

10.6. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

XI. Zajištění závazků:

11.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2000,- Kč** (slovy: *Dvatisíce korun českých*) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti předat objednateli řádně dokončenou část (fáze 1-7) díla. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne 10 kal. dnů, pak je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** (slovy: *Třitisíce korun českých*) za jedenáctý a každý další i započatý den prodlení. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

11.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2000,- Kč** (slovy: *Dvatisíce korun českých*) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky díla z předávacího řízení nebo vady zjištěné ve lhůtě pro uplatnění vad, a to za každou neodstraněnou vadu, nedodělek či vadu zjištěnou ve lhůtě

pro uplatnění vad. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

11.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností s limitem plnění 10.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace činností dle této smlouvy udržovat toto pojištění v platnosti.

11.4. Pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou jakékoli zhotovitelem oprávněně fakturované částky, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z takto dlužné částky za každý den prodlení. Za prodlení s platbou se nepovažuje případ, kdy objednatel reklamuje kvalitu provedení díla.

11.5. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo účtující strany na náhradu škody. Účastníci sjednávají, že odstoupením od smlouvy nezaniká právo účtující strany na úhradu majetkových sankcí sjednaných touto smlouvou.

11.6. Strana povinná k úhradě je povinna vyúčtované sankce uhradit nejpozději do 30 kal. dnů ode dne doručení vyúčtování.

XII. Odstoupení od smlouvy:

12.1. Tuto smlouvu lze ukončit:

a) dohodou smluvních stran,

b) objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit je-li zhotovitel v prodlení s předáním fáze 1-7 díla (kromě autorského dozoru) po dobu delší než 30 kalendářních dnů, nebo provádí-li zhotovitel dílo v rozporu s touto smlouvou nebo vykazuje-li plnění zhotovitele vady a zhotovitel tyto vady neodstraní ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli. Oznámení o odstoupení se doručuje na poslední známou adresu zhotovitele. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost uhradit škody, jež v souvislosti s odstoupením objednatele vzniknou a na povinnost uhradit k okamžiku odstoupení naběhlé majetkové sankce dohodnuté touto smlouvou,

c) Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce. Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy je-li zhotovitel v prodlení s uhrazením odměny po dobu delší než 30 kalendářních dnů. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost objednatele uhradit provedené a započaté práce na díle.

12.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Oznámení o odstoupení se doručuje na poslední známou adresu smluvní strany.

XIII. Závěrečná ujednání:

13.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou dohodou obou stran ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

13.2. Smlouva se řídí právním řádem České republiky a v případě vedení sporů je dána výhradní příslušnost českých soudů. Strany se dohodly, že jakékoliv rozpory a neshody

ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této smlouvy se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními.

13.3. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanou zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo jí nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy považuje se zásilka za doručenou 10. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.

13.4. Tato smlouva bude v souladu s příslušnými ustanoveními zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, zveřejněna v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

13.5. Přílohu této smlouvy tvoří:

- 1 – Plná moc
- 2 - Rozpis úkonů v jednotlivých fázích + specifikace zadání
- 3 - Potvrzení o rozsahu pojištění zhotovitele

13.6. Účinnost této smlouvy nastává okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.

V Kostelci nad Orlicí dne 01. 07. 2022

V Kostelci nad Orlicí dne 30.6.2022

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
za objednatele:
František Kinský
starosta města

.....
za zhotovitele:
Ing. arch. Jiří Neuvirt
jednatel

.....
za zhotovitele:
Ing. arch. Klára Novotná
jednatel