

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

číslo O994220054

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Budoucí povinný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „budoucí povinný“

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

Město Jičín

se sídlem: Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín - Valdické Předměstí
zastoupené: JUDr. Jan Malý, starosta města
IČO: 00271632
DIČ: CZ 00271632

dále jen „budoucí oprávněný“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemky v budoucnu zatížené věcným břemenem

1. Pozemky, které budou v budoucnu zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 1313/6, č. 1313/5 a č. 1318/3**, vedené v druhu trvalý travní porost a **č. 1313/4**, vedený v druhu vodní plocha, všechny v **katastrálním území Jičín, obec Jičín**, na listu vlastnictví č. 4165 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, budoucí povinný (dále jen „**služebné pozemky**“). Služebný pozemek p.p.č. 1313/4 v k.ú. Jičín tvoří koryto vodního toku Cidlina (IDVT 10100030).

Článek 2

Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného budou v rámci stavební akce „*Odpočinková zóna Cidlina*“ vybudovány na částech služebných pozemků stavby tří brodů (dále jen „**stavby**“). Stavby se po jejich vybudování stanou součástí služebných pozemků. Budoucí oprávněný nemá

právo na jakoukoliv náhradu za vybudování staveb, jež budou součástí služebných pozemků, a to ani z titulu bezdůvodného obohacení budoucího povinného a budoucí oprávněný se tohoto práva na náhradu výslovně vzdává.

2. Jelikož budoucí oprávněný hodlá v budoucnu užívat a provozovat stavby vybudované na služebných pozemcích, budoucí povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.
3. Věcné břemeno podle této smlouvy nebude zřízeno pro účely uskutečňování ekonomických činností.

Článek 3

Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinností smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene, které bude spočívat v tom, že:
 - a) **Budoucí povinný**
 - > strpí na služebných pozemcích na částech omezených věcným břemenem užívání a provozování staveb budoucím oprávněným po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jejich fyzické a právní existence,
 - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služebné pozemky v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s provozem, opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí staveb nebo s odstraněním jejich havárie po celou dobu jejich fyzické i právní existence,
 - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo užívání a provozování staveb,
 - b) **Budoucí oprávněný**
 - > bude oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem užívat a provozovat na částech služebných pozemků stavby,
 - > bude oprávněn užívat služebné pozemky pouze na částech omezených věcným břemenem,
 - > bude povinen na své náklady provozovat stavby v souladu s jejich účelovým určením a s rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy o povolení užívání staveb,
 - > bude povinen na své náklady udržovat stavby v řádném stavu po celou dobu jejich životnosti,
 - > bude povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služebné pozemky do předešlého stavu a nahradit škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný.
 - > bude povinen řádně a pravidelně pečovat o stromy a keře (včetně dohledu nad jejich bezpečným stavem a provádění činností předcházejících jejich pádu či pádu jejich částí), které se nacházejí na služebných pozemcích a rostou v takové vzdálenosti od staveb, že by svým pádem nebo pádem svých částí mohly způsobit škodu na stavbách či věcem nebo osobám na ní či v její bezprostřední blízkosti. Budoucí oprávněný je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád stromu či keře či jejich části v důsledku jejich vzrůstu, stavu či stáří. Při

bezprostředním ohrožení budoucí oprávněný zakáže vstup do ohroženého prostoru a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně budoucího povinného informovat o nastalé situaci. Za výše uvedeným účelem je budoucí oprávněný a jím pověřené osoby oprávněn v rozsahu k tomu nutném vstupovat na služební pozemky.

> bude povinen

- a) minimálně 2x ročně odstraňovat náletové dřeviny, splávi a invazní rostliny z částí služebních pozemků dotčených věcným břemenem,
 - b) v případě poškození provést na vlastní náklady obnovu staveb dle dokumentace skutečného provedení,
 - c) zachovat parametry staveb uvedené v geometrickém plánu vymezeném v bodě 1. článku 4 této smlouvy,
 - d) po případném ukončení provozování stavby je povinen stavbu na svůj náklad odstranit a břehy koryta vodního toku uvést do řádného stavu dle požadavku budoucího povinného, správce vodního toku.
2. Budoucí oprávněný bude odpovědný za řádný stav staveb po celou dobu jejich živostnosti, tzn. bude odpovídat za to, že stavby budou splňovat všechny bezpečnostní, hygienické, protipožární a obdobné předpisy, technické normy a předpisy na úseku životního prostředí. Budoucí oprávněný bude odpovídat za škody vzniklé v důsledku provozu staveb nebo v důsledku porušení povinností souvisejících s užíváním služebních pozemků podle této smlouvy. Budoucí oprávněný také bude povinen uhradit budoucímu povinnému případné pokuty a sankce, které by mu byly uloženy jako vlastníku služebních pozemků orgánem veřejné správy za porušení obecně závazných předpisů, které však bylo důsledkem nesplnění povinností budoucího oprávněného sjednaných touto smlouvou.
 3. Budoucí oprávněný se zavazuje práva a povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
 4. Budoucí povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez právních vad, které by v budoucnu bránily zřízení věcného břemene a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva z v budoucnu zřizovaného věcného břemene.
 5. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebními pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebních pozemků.

Článek 4

Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebních pozemků dotčených obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, které budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný a jedno vyhotovení se zavazuje předat budoucímu povinnému.
2. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění staveb mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, bude budoucí oprávněný povinen bezodkladně uzavřít s budoucím povinným novou smlouvu o zrušení původního věcného břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění staveb za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí budoucí oprávněný.

Článek 5

Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“

1. Budoucí povinný se zavazuje na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít s ním „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“), a to do 6 měsíců ode dne, kdy mu byla tato žádost doručena. Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:
 - a) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,
 - b) kopii pravomocného územního rozhodnutí nebo pravomocného územního souhlasu nebo kopii účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí pro stavby,
 - c) případné změny v údajích budoucího oprávněného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy ve lhůtě, kterou je doba platnosti stanoviska popsaného v článku 9 bod 1. této smlouvy, jež je přílohou č. 3 této smlouvy.

Článek 6

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta ve výši pětinasobku ročního nájemného stanoveného dle vnitřního předpisu budoucího povinného platného ke dni uzavření konečné smlouvy pro plochu dle geometrického plánu uvedeného v článku 4, bodu 1 této smlouvy, **minimálně však ve výši 2000 Kč**. Zřízení věcného břemene je osvobozeno od DPH v souladu s § 4 odst. 4 písm. g) a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucího povinného do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti konečné smlouvy na základě zálohového listu. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě.
4. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek 7

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti konečné smlouvy. Pro případ, že tak neučiní, sjednají smluvní strany v konečné smlouvě právo budoucího povinného od konečné smlouvy odstoupit, jakož i smluvní pokutu ve výši úplaty podle článku 6

této smlouvy, nejméně však 10.000,- Kč, kterou budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.

Článek 8

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek 9

Další ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy dodržovat při umístování a realizaci staveb podmínky obsažené ve stanovisku budoucího povinného ze dne 18.10. 2021 vydaného pod č. j. PLa/2021/046809, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Nebudou-li budoucímu oprávněnému vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro umístění staveb do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném budoucím oprávněným, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou smluvní strany od této smlouvy odstoupit.
3. V případě, že budoucí oprávněný nezajistí řádné provozování a údržbu staveb v souladu s čl. 3 této smlouvy, bude moci budoucí povinný po předchozím písemném upozornění adresovaném budoucímu oprávněnému zajistit tyto činnosti sám. Budoucí oprávněný bude povinen uhradit veškeré účelné náklady na činnosti dle předchozí věty, a to na základě jejich písemného vyčíslení a fakturace. Pro tento případ, tj. že budoucí oprávněný nezajistí řádné provozování a údržbu staveb v souladu s článkem 3 této smlouvy, sjednají smluvní strany v konečné smlouvě smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení, kterou budoucí oprávněný bude povinen uhradit budoucímu povinnému vedle vyúčtovaných nákladů. Úhradou smluvní pokuty nebude dotčen nárok na náhradu dalších škod způsobených porušením povinností budoucího oprávněného.
4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného sjednaných v této smlouvě.
5. Smluvní strany sjednávají, že budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému náhradu administrativních nákladů spojených s uzavřením smlouvy ve výši 1000 Kč + DPH v zákonné výši. Tuto náhradu uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému na základě daňového dokladu se splatností 14 dní od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a budoucímu oprávněnému zašle budoucí povinný po nabytí účinnosti této smlouvy. Pro případ prodloužení se zaplacením této

náhrady smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Budoucí povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je budoucí oprávněný srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
11. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele budoucího povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
12. Uzavření této smlouvy schválila rada města na svém zasedání dne 20.4.2022 usnesením č. 15/111/RM.

Přílohy :

1. Situace s vyznačením přibližného rozsahu budoucího věcného břemene.
2. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2021/046809 ze dne 18.10.2021

V Hradci Králové dne

V Jičíně dne.....

.....
za budoucího povinného
Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

.....
za budoucího oprávněného
JUDr. Jan Malý
starosta města