



Povodí Labe, státní podnik

Vita Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
E-MAIL labe@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

REHWALDT LANDSCAPE
ARCHITECTS

Charlese de Gaulla 629/5
160 00 Praha 6

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2021/046809

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Vojtěch Havrda/657

HRADEC KRÁLOVÉ
18.10.2021

Odpočinková zóna Cidlina v Jičíně

Obdrželi jsme Vaši žádost o vyjádření k dokumentaci pro výše uvedenou akci. Předloženou dokumentaci vypracovala firma Rehwaldt Landscape architects ve stupni pro územní řízení z 09/2021. Podle předložené dokumentace se jedná o úpravu části území mezi vodním tokem Cidlina a ulicemi Popovická, Pod Koželuhu a Přátelství v k.ú. Jičín.

V rámci akce dojde k úpravám a revitalizaci území podél vodního toku Cidlina. V rámci řešeného území dojde k umístění nové pěší a cyklistické cestní sítě (povrch mlat a asfalt) včetně několika lávek a brodů přes vodní tok, k doplnění inženýrských sítí, k doplnění výsadeb a vytvoření různých zelených ploch (květnatá louka, pastvina, psí louka, zátěžový trávník) a k doplnění sportovních ploch (multifunkční hřiště, plochy workout, pumptrack, skatepark) a ploch s aktivitami pro děti (dětská hřiště, rozptýlené herní prvky, sáňkovací kopec s rozhlednou, akustické trubky). Dále pak k vytvoření komunitní záhrádky, osazení výhledek, prvků outdoorové posilovny, mobilní kavárny a mobiliáře v rámci řešeného území. Srážkové vody z nových ploch budou zasakovány v zatravněných plochách v okolí objektů.

Předmětná stavba se nachází podél břehů upraveného vodního toku Cidlina (IDVT 10100030) mezi ř. km ř. km v ř. km 74,50 - 75,75. Uvedený vodní tok včetně jeho úpravy (DHM 9051000281) jsou ve správě Povodí Labe, státní podnik. Dále se navrhované objekty v části nachází i v záplavovém území vodního toku Cidlina. V rámci stavby dojde k provedení nových brodů a to v ř.km cca 74,68, 75,05 a 75,50 včetně drobných úprav břehů a v ř. km 75,50 i k umístění pobytových stupňů. Dále v řešeném úseku dojde k umístění dvou lávek (severní a jižní) a to v ř.km 74,81 a 75,27 včetně vytvoření nájezdových ramp. Obě lávky jsou navrženy na stoletý povodňový průtok (Q_{100}) s převýšením 0,5 m. V horní části řešeného území dojde v místě plánovaného mostu (řešeno samostatnou dokumentací) k souběhu cyklostezky s vodním tokem pod mostem. Součástí předložené dokumentace je i hydrotechnický posudek zpracovaný firmou VRV a.s. (09/2021), ze kterého vyplývá, že nejvýznamnější vliv na odtokové poměry v posuzované oblasti má plánovaná cestní síť s vytvořenými nájezdy na severní lávku. Lokálně zde změna hladiny dosahuje 20 cm a vliv se projevuje do vzdálenosti 235 m proti proudu. V oblasti s ovlivněním se nachází pouze bývalá kotelna. Plošně se vliv navýšení projevuje v rozmezí 5 – 15 cm a v místech s plánovanou výstavbou domů dochází k lokálnímu zvýšení do 13 cm. Výstavbou jižní lávky přes řeku Cidlinu dojde pouze k lokálnímu ovlivnění ve vlastním korytě vodního toku a na levém břehu vlivem nájezdu na lávku. Celkové ovlivnění dosahuje průměrně do 1 cm. Pod nájezdem na lávku dochází lokálně ke snížení vodní hladiny do 2 cm. Městský mobiliář (lavičky, osvětlení) s brody přes řeku svým charakterem nemají vliv na odtokové poměry.

Investorem akce bude: Město Jičín, Žižkovo náměstí 18, Jičín.

Stavba se nachází ve vodním útvaru číslo HSL_1350 - Cidlina od pramene po tok Porák (Velký Porák), na souřadnicích (S-JTSK) Y: 671858, X: 1014273.

K navrhovanému záměru vydáváme následující stanovisko správce povodí:

- a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Labe je uvedený záměr možný. Upozorňujeme, že uvedený záměr se nachází v území s vysokým a středním povodňovým ohrožením.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Vzhledem k tomu, že navrženou stavbou dochází pouze k lokálnímu ovlivnění odtokových poměrů v nezastavěném území a nedojde k ohrožení stávajících objektů, dá se s touto stavbou uvažovat. Stavbu je ovšem možné realizovat až po odsouhlasení všech dotčených majitelů pozemků.
- Požadujeme zachovat v maximální možné míře stávající niveletu terénu v záplavovém území vodního toku Cidlina (terén nebude navyšován) a terénní úpravy provádět dle podkladů pro hydrotechnický posudek.
- Veškeré prvky a mobiliář umístěný v záplavovém území musí být provedeny tak, aby v případě povodňových průtoků nedošlo k jejich odplavení.
- Navrhovanými úpravami koryta toku v místě brodů a lávek nesmí dojít ke zmenšení průtočné kapacity koryta a technické provedení úprav bude v rámci zpracování dalšího stupně PD odsouhlaseno s uvedeným provozním střediskem Jičín.
- Veškeré souběžné a pevné objekty požadujeme umístit v minimální odstupové vzdálenosti 8 m od břehové hrany koryta vodního toku. V případě umístění objektů blíže k vodnímu toku, požadujeme přesné umístění a technické provedení předjednat v rámci zpracování dokumentace pro další stupeň řízení s provozním střediskem Jičín (Jarošovská 103, 506 01 Jičín, ☎ 493 533 968, [redacted]). Upozorňujeme, že do vzdálenosti 8 m od břehové hrany toku budou objekty zabezpečeny na možný přejezd těžkou technikou správce toku a to o min. hmotnosti 20 tun. Dále budou určeny s uvedeným provozním střediskem přístupové trasy ke korytu vodního toku a případné objekty umístěné v přístupové trase budou také zabezpečeny na možný přejezd těžkou technikou správce toku o min. hmotnosti 20 tun.
- Případný břehový porost nebude umísťován v bezprostřední blízkosti mostů a lávek. Spon břehového porostu bude odsouhlasen s uvedeným provozním střediskem Jičín.
- Navrhované vyhlídky nesmí zasahovat na pozemky, které jsou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik.
- Komunikace umístěné v záplavovém území musí být řádně zhutněny a provedeny tak, aby bylo minimalizováno jejich poškození či rozplavení při povodňových průtocích.
- Projektovou dokumentaci pro další stupeň řízení požadujeme předložit k vyjádření.

- c) Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (pozemky p.č. 1313/6, 1313/4, 1313/5, 1318/3, 1318/1 a 1313/8 v k.ú. Jičín a úpravy koryta DHM 9051000553 a 9051000281), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik, Odbor majetkový (V. Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3 – Kateřina Drábková, ☎ 495 088 984, drabkovak@pla.cz), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- kontaktní údaje žadatele,
- katastrální situační výkres se zákresem předpokládaného trvalého a dočasného záboru pozemků včetně vyčíslení ploch těchto záborů,
- pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem – 2 x katastrální situační výkres (v souladu se zněním vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění), jehož popisové pole musí obsahovat údaje o stavebníkovi, zpracovateli projektové dokumentace, názvu stavebního záměru, názvu (obsahu) výkresu, stupni projektové dokumentace, měřítku, datu zhotovení výkresu; ověřený projektantem (autorizovanou osobou), který projektovou dokumentaci zpracoval (razítko a podpis).

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz (informace pro žadatele).

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Příloha
1x PD

Na vědomí
PL – Z1 Jablonec nad Nisou, PS Jičín
OMAJ