

Kupní smlouva

č. 31062221

VIAGEM a.s.

IČ: 048 17 320

se sídlem Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8
zastoupená Ing. Přemyslem Kubáněm, členem správní rady
(dále jako „prodávající“)

a

Město Kravaře

IČ: 003 00 292

se sídlem Náměstí 43, 747 21 Kravaře

zastoupené Mgr. Monikou Brzeskovou, starostkou
(dále jako „kupující“)

se dohodli níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato kupní smlouva (dále jako „smlouva“)

I. Úvodní prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že vlastní následující pozemek:
 - parc. č. 3956/6, o evidované výměře 1 300 m² (Lesní pozemek),
 - parc. č. 3957/4, o evidované výměře 168 m² (Vodní plocha),
 - parc. č. 3958/8, o evidované výměře 84 m² (Lesní pozemek),
 - parc. č. 3959/4, o evidované výměře 103 m² (Vodní plocha),
 - parc. č. 3960/16, o evidované výměře 831 m² (Lesní pozemek),

vše v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, zapsáno na listu vlastnictví č. 2059, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský, Katastrální pracoviště Opava;

2. Prodávající prohlašuje, že vlastní následující pozemek:
 - parc. č. 3960/6, o evidované výměře 1 894 m² (Lesní pozemek),
 - parc. č. 3960/7, o evidované výměře 417 m² (Lesní pozemek),
 - parc. č. 3960/26, o evidované výměře 72 m² (Vodní plocha),

vše v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, zapsáno na listu vlastnictví č. 2076, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský, Katastrální pracoviště Opava;

3. Prodávající prohlašuje, že vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4 k následujícím pozemkům:
 - parc. č. 3861/9, o evidované výměře 141 m² (Lesní pozemek),
 - parc. č. 3926/5, o evidované výměře 1 947 m² (Trvalý travní porost),
 - parc. č. 3934/4, o evidované výměře 68 m² (Vodní plocha),
 - parc. č. 4132/3, o evidované výměře 356 m² (Trvalý travní porost),

vše v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, zapsáno na listu vlastnictví č. 954, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský, Katastrální pracoviště Opava;

(dále společně jako „nemovitá věc“).

II.

Předmět smlouvy

Prodávající převádí nemovitou věc, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak je sám vlastnil a užíval, do vlastnictví kupujícího. Kupující nemovitou věc, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, nabývá do vlastnictví za dohodnutou kupní cenu. Kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní mu nabytí vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

III.

Cena a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **172 701 Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát dva tisíc sedm set jedna korun českých), kterou se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu bezhotovostním převodem, a to na účet **44999944/2010** vedený u Fio banky a.s.

Kupní cena bude uhrazena do 5 (slovy: pěti) dnů ode dne, kdy bude kupující vyrozuměn o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky na uvedený účet.

V případě neuhrazení kupní ceny v dohodnutém termínu je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit a navíc za každý den prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny náleží prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky. Kupující je také povinen nahradit prodávajícímu náklady vzniklé prodlením kupujícího s úhradou kupní ceny.

IV.

Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto kupní smlouvu a převést vlastnické právo k nemovité věci na kupujícího, a že převod není smluvně omezen.

Kupující prohlašuje, že je mu znám právní a faktický stav nemovité věci, a v takovém stavu jej přebírá. Pokud po prodeji nemovité věci vyjde najevo, že byl pozemek zatížen pachtem, nárok na pachtovné za období k okamžiku prodeje nepřechází na kupujícího.

Kupující prohlašuje, že není v úpadku ani v situaci, kdy by mu úpadek hrozil a nejsou mu známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva na jeho osobu.

Kupující prohlašuje, že všechna jeho prohlášení jsou ke dni uzavření této smlouvy pravdivá, úplná a přesná a bere na vědomí, že Prodávající uzavřel tuto smlouvu na základě a při plné důvěře v tato prohlášení Kupujícího.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.

V.

Závěrečná ustanovení

Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude uhrazen kupujícím. Kupující je povinen podat návrh na vklad do katastru nemovitostí do 3 měsíců od podpisu této kupní smlouvy. V případě prodlení kupujícího s vkladem do katastru nemovitostí je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy a požadovat po kupujícím náhradu vynaložených nákladů.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany

poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 10 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě anebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě, uvedené ve výzvě katastrálního úřadu anebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou kupní smlouvu, jsou strany povinny vrátit přijatá plnění.

V případě sporu mezi kupujícím a prodávajícím mohou obě strany vzniklý spor vyřešit mimosoudně. Příslušnou institucí pro dané spory je Česká obchodní inspekce - www.coi.cz.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Převod nemovité věci za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen na 22. zasedání Zastupitelstva města Kravaře, které se konalo dne 08. 06. 2022.

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž jeden je určen příslušnému katastrálnímu úřadu a po jednom pro každého účastníka této smlouvy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou plně svéprávné a že smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 30. 06. 2022

V Kravařích dne 16. 06. 2022

Prodávající:

Kupující:

VIAGEM a. s.
Ing. Přemysl Kubáň
člen správní rady

Město Kravaře
Mgr. Monika Brzesková
starostka