

číslo smlouvy TSK: 5/21/1232/073/53  
číslo smlouvy DPP: 0001780022

## **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

**uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**  
(dále jen „občanský zákoník“)

---

### **Článek I. Smluvní strany**

#### **Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00  
IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

#### **zastoupená Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

se sídlem Praha 7, Holešovice, Veletržní 1623/24, PSČ 170 00  
IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. značka B 20059  
zastoupená: Ing. Janem Machalou, ředitelem Úseku služeb veřejnosti  
bankovní spojení: PPF banka a.s.  
číslo účtu: 29022-5157998/6000  
variabilní symbol: 5211232073

(dále jen „**Povinný**“)

a

#### **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem Praha 9, Sokolovská 42/217, Vysočany, PSČ 190 00,  
IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. B 847  
zastoupená:   
na základě pověření ze dne 27. 4. 2018  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**Oprávněný**“)

(dále Oprávněný a Povinný společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, jak je v závěru této smlouvy uvedeno, na základě smlouvy o smlouvě budoucí č. TSK: 5/20/1200/121/50 (číslo DP: 0004080020), uzavřené mezi Smluvními stranami dne 1. 6. 2020, tuto smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**“).

## **Článek II. Úvodní ustanovení**

1. Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. **4995** a parc. č. **4997** v katastrálním území **Smíchov**, obec Praha, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2838 (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
2. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „**TSK hl. m. Prahy**“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12. 1. 2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.
3. Na části Dotčených pozemků bylo v rámci současné tramvajové trati vybudováno příslušenství, tj. **napájecí elektrokabelové vedení** (dále jen „**Stavba**“), které bylo realizováno na Dotčených pozemcích v rámci stavební akce: **Most Zlíchov Y002, číslo akce 999179, Praha 5**.
4. Stavba má povahu samostatné věci ve smyslu § 509 občanského zákoníku a od svého vzniku je ve vlastnictví Oprávněného.

## **Článek III. Předmět Smlouvy**

Předmětem této Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti, k tíži Dotčených pozemků a pro Oprávněného. Obsah a rozsah věcného břemene je specifikován v čl. IV. této Smlouvy.

## **Článek IV. Specifikace věcného břemene**

1. Na základě dohody Smluvních stran a za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřizuje Povinný jako vlastník Dotčených pozemků, k tíži Dotčených pozemků a pro Oprávněného věcné břemeno spočívající v právu umístění a provozování Stavby na Dotčených pozemcích, v právu stálého vstupu na Dotčené pozemky za účelem provozování, údržby, opravy, rekonstrukce a kontroly Stavby (dále též jen „**Věcné břemeno**“).
2. Oprávněný právo odpovídající Věcnému břemeni tak, jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijímá.
3. Právu z Věcného břemene odpovídá povinnost Povinného strpět a snášet výkon práva odpovídajícího věcnému břemeni sjednaného touto Smlouvou.
4. Rozsah Věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení Věcného břemene č. **4912-43/2021**, katastrální území **Smíchov**. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy včetně podkladu rozsahu Věcného břemene.
5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.

## **Článek V.**

### **Cena Věcného břemene a platební podmínky**

1. Smluvní strany sjednávají cenu Věcného břemene jako jednorázovou náhradu ve výši **500,- Kč**.
2. Cenu + DPH se Oprávněný zavazuje zaplatit na účet Povinného, který je uvedený v záhlaví této Smlouvy v termínu splatnosti dle faktury – daňového dokladu vystaveného Povinným v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“) a zák. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (dále jen „**zákon o účetnictví**“). Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat číslo objednávky.
3. Povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy Povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zákona o DPH, na který má být zaplacen úhrada za zřízení Věcného břemene, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí Oprávněný přímo na účet správce daně Povinného.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy u Povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem zákona o DPH, bude úhrada za zřízení Věcného břemene provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí Oprávněný přímo na účet správce daně Povinného.
6. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle této Smlouvy bude den jejího podpisu Povinným a k tomuto dni bude vystavena faktura – daňový doklad. Povinný vystaví na uvedenou částku daňový doklad dle zákona o DPH a zákona o účetnictví a doručí jej Oprávněnému spolu s podepsanou Smlouvou oběma Smluvními stranami. Splátnost daňového dokladu bude 1 měsíc ode dne, kdy jej Povinný odešle Oprávněnému.
7. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením, a to na základě Povinným vystavené faktury.
8. Oprávněný tímto informuje Povinného na možnost využití elektronické fakturace (faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky). V případě, že Povinný využije možnosti elektronické fakturace, zavazuje se dodržet následující podmínky:
  - faktura musí být Povinným odeslána na e-mailovou adresu epodatelna@dpp.cz nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidr6);
  - faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
  - název zaslané faktury musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
  - přílohy faktury nesmí obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
  - jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
  - e-mail (datová zpráva) s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
  - e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
  - přílohy e-mailu (datové zprávy) nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
  - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí

umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv; pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění;

- Povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Oprávněný, skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Oprávněného;
  - pokud Povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
9. Na základě uzavřené přeložkové smlouvy č. RS 0002450019 veškeré náklady související se zřízením Věcného břemene, tj. především úhrada ceny + DPH budou přeúčtovány společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., která se je zavazuje uhradit na základě Oprávněným vystaveného daňového dokladu – faktury.

## **Článek VI. Povinnosti Oprávněného**

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění z Věcného břemene co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Dotčené pozemky mu bezprostředně oznámit.
2. Oprávněný bere na vědomí, že na Dotčených pozemcích se nachází místní komunikace, která je ve vlastnictví Povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace na Dotčených pozemcích v souvislosti s výkonem práva dle této Smlouvy je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy. Na případné zásahy do komunikace na Dotčených pozemcích je Oprávněný povinen požádat přísl. oblastní správu TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikaci na Dotčených pozemcích do původního stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů. V případě havarijních prací je Oprávněný povinen ohlásit havárii neprodleně, nejpozději následující pracovní den, příslušné oblastní správě TSK hl. m. Prahy a o uzavření nájemní smlouvy je povinen požádat dodatečně, nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku havárie.

## **Článek VII. Vklad Věcného břemene do veřejného seznamu**

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (dále jen „**Katastr nemovitostí**“).
2. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy Povinný doručí Oprávněnému Smlouvu podepsanou oběma Smluvními stranami. Poplatek spojený s vkladovým řízením se zavazuje uhradit Oprávněný.
3. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Oprávněný zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy k číslu této Smlouvy přidělenému v TSK hl. m. Prahy do jednoho měsíce ode dne podání návrhu na vklad práva.

4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do Katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Oprávněného Povinnému.

## **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných předpisů, zejména pak občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015, zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kterou zajistí Oprávněný.
4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
7. Oprávněný se zavazuje zveřejnit Smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Povinný bere na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
8. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této Smlouvy či souvisejících ujednání.
9. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Povinný, jeden stejnopis obdrží Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu Věcného břemene do Katastru nemovitostí.

10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
11. **V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 3140 ze dne 13.12.2021.**
12. Nedílnou součástí této Smlouvy je:  
Příloha č. 1 – geometrický plán č. **4912-43/2021**, katastrální území **Smíchov**, včetně podkladu rozsahu Věcného břemene

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Za Povinného:

Za Oprávněného:

.....  
**Hlavní město Praha**  
Technická správa komunikací  
hl. m. Prahy, a.s.  
Ing. Jan Machala  
ředitel Úseku služeb veřejnosti

.....  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**  
  
na základě pověření