



KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení svéprávní účastníci:

1. Město Tachov,

zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Macákem
se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČO 00260231, DIČ: CZ00260231
na straně jedné jako prodávající a

2. Milan Krčmář, r.č. 67 
347 01 Tachov
na straně druhé jako kupující t u t o

k u p n í s m l o u v u :

I.

1. Prodávající Město Tachov je vlastníkem pozemkové parcely č. 1398 o výměře 188 m² v katastrálním území Tachov. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že součástí pozemku nejsou stavby mladší pěti let.

II.

1. Město Tachov prodává touto kupní smlouvou pozemkovou parcelu č. 1398 o výměře 188 m² v katastrálním území Tachov se vším příslušenstvím právním i skutkovým za dohodnutou smluvní kupní cenu ve výši 118.440 Kč, (jednostoosmnácttisícčtyřistačtyřicetkorunčeských) panu Milanu Krčmářovi, který tuto nemovitou věc do svého vlastnictví za shora uvedenou smluvní kupní cenu kupuje. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího č. 2688980287/0100 vs 3111 po podpisu této kupní smlouvy před podáním návrhu na její vklad u KÚ, nejpozději však do 90 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. Nebude-li kupní cena ve stanovené výši a lhůtě uhrazena, dohodli se účastníci na možnosti prodávajícího odstoupit od této smlouvy a to formou písemného odstoupení od smlouvy.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na uvedeném předmětu převodu neváznou žádné dluhy. Prodávající upozorňuje kupujícího na skutečnost, že pozemkovou parcelou prochází vzdušné vedení NN. Kupující bere na vědomí povinnost vyplývající z ustanovení § 25 a § 26 zák.č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Kupující prohlašuje, že si nemovitou věc dobře prohlédl, její stav je mu dobře znám a výše uvedenou pozemkovou parcelu do svého vlastnictví kupuje a přejímá, bere uvedené skutečnosti na vědomí a bude se řídit příslušnými zákonnými ustanoveními. Převod výše uvedené nemovité věci dle této smlouvy je ve smyslu ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.
2. Kupující se zavazuje, že si na vlastní náklady zajistí vytyčení kupované nemovité věci v terénu a nebude požadovat předání hranic pozemků od prodávajícího.

3. Obě smluvní strany se dohodly na předání předmětu smlouvy v den právních účinků vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

1. Vlastnictví, nebezpečí zkázy, právo na plody a užitky, jakož i povinnost platit daně a poplatky z převáděné nemovité věci přecházejí na kupujícího dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Účastníci této smlouvy jsou však svými smluvními projevy vázáni od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Při schválení prodeje nemovitosti byl dodržen postup dle § 39 odstavce 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Prodej nemovité věci schválilo zastupitelstvo města dne 20.06.2022 v usn.č. 29/642.

V.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající a kupující si ponechají po jednom (1) výtisku podepsané smlouvy, jedno (1) vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva k výše uvedenému předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
2. Účastníci této smlouvy žádají, aby na jejím základě byl proveden zápis vkladu vlastnictví k výše uvedené nemovité věci na nabyvatele do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
3. Prodávající je oprávněn a zároveň povinen zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující je se zveřejněním kupní smlouvy včetně metadat srozuměn.
4. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím zejména jméno a příjmení, datum narození, adresu bydliště, a to v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
5. Výše označené smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Kupní smlouva je platná ode dne podpisu posledního účastníka, je účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv.

13-07-2022

13-07-2022



prodávající

kupující