

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení svéprávní účastníci:

1. Město Tachov,

zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Macákem

se sídlem v Tachově, Hornická 1695, IČO 00260231, DIČ: CZ00260231

na straně jedné jako prodávající a

2. František Kapitán, r.č. 72 [REDACTED] Lesná [REDACTED]

[REDACTED]
na straně druhé jako kupující t u t o

k u p n í s m l o u v u :

I.

1. Prodávající Město Tachov je na základě vlastního prohlášení vlastníkem pozemkové parcely č. 3293/20 o výměře 1120 m² a pozemkové parcely č. 3293/21 o výměře 1005 m², vše v katastrálním území Tachov. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že součástí pozemku nejsou žádné stavby.

II.

1. Město Tachov prodává touto kupní smlouvou pozemkovou parcelu č. 3293/20 a pozemkovou parcelu č. 3293/21, vše v katastrálním území Tachov se vším příslušenstvím právním i skutkovým za dohodnutou smluvní cenu ve výši 63.750 Kč, slovy: šedesátitřítisíc sedmsetpadesát korun českých panu Františku Kapitánovi, který tyto nemovité věci do svého vlastnictví za shora uvedenou smluvní kupní cenu kupuje. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího č. 2688980287/0100 vs. 3111 po podpisu této kupní smlouvy před podáním návrhu na její vklad u katastrálního úřadu, nejpozději však do 90 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Převod výše uvedených nemovitých věcí dle této smlouvy je ve smyslu ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.
2. Nebude-li kupní cena ve stanovené výši a lhůtě uhrazena, dohodli se účastníci na odstoupení od smlouvy s tím, že se smlouva od počátku ruší na základě písemného odstoupení jednoho z účastníků.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na uvedených nemovitých věcech neváznou žádné dluhy ani věcná břemena. Kupující prohlašuje, že si nemovité věci dobře prohlédl, jejich stav je mu dobře znám a výše uvedené pozemkové parcely do svého vlastnictví kupuje a přejímá.
2. Kupující se zavazuje, že si na vlastní náklady zajistí vytyčení kupovaných nemovitostí v terénu a nebude požadovat předání hranic pozemků od prodávajícího.
3. Obě smluvní strany se dohodly na předání předmětu smlouvy v den právních účinků vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

1. Vlastnictví, nebezpečí zkázy, právo na užitky, jakož i povinnost platit daně a poplatky z převáděných nemovitých věcí přecházejí na kupujícího dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Účastníci této smlouvy jsou však svými smluvními projevy vázání od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Při schválení prodeje nemovitých věcí byl dodržen postup dle § 39 odstavce 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Prodej nemovitosti schválilo zastupitelstvo města dne v usn.č. 20.06.2022 v usnesení č. 29/641,

V.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající a kupující si ponechají po jednom (1) výtisku podepsané smlouvy, jedno (1) vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva k výše uvedeným nemovitým věcem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
2. Účastníci této smlouvy žádají, aby na jejím základě byl proveden zápis vkladu vlastnictví k výše uvedeným nemovitým věcem na nabyvatele do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
3. Prodávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující je se zveřejněním kupní smlouvy včetně metadat srozuměn.
4. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím zejména jméno a příjmení, datum narození, adresu bydliště, a to v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
5. Výše označené smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Kupní smlouva je platná ode dne podpisu posledního účastníka, je účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv.

V Tachově dne

13-07-2022

V Tachově dne

13-07-2022



prodávající

kupující