

S M L O U V A

O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

uzavřena dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), dle ustanovení § 24 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“), dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dle příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o PK“) a v souladu s ustanovením § 26 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.


Číslo smlouvy Ředitelství silnic a dálnic ČR: **8137/26-841/33210/2022**

Číslo smlouvy ČEPS, a.s.: **02A.0488-00036**

ČI. I. Smluvní strany

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00, Praha 4

zastoupena: 

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-15937031/0710

(dále jen „strana povinná“)

a

ČEPS, a.s.

se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu : 19-3312670277/0100

IČO: 25702556

DIČ: CZ25702556

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

Oddíl B, vložka 5597

(dále jen „strana oprávněná“)

ČI. II. Vlastnické vztahy

1. Česká republika je dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem pozemku **p.č. 1274/11**, na kterém je umístěna stavba silnice I. třídy č. I/26 (dále jen „dotčená komunikace“). Uvedený pozemek je zapsán na **LV 423** pro katastrální území **634344 Ejpovice**, obec **559792 Ejpovice**, okres **CZ0324 Rokycany** v katastru nemovitostí vedeném místně příslušným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště - Rokycany (dále jen „dotčený pozemek“)

Ministerstvo dopravy ČR vydalo dne 18. ledna 2010 Rozhodnutí pod č.j.: 173/2010-410-PRIV/2, kterým bylo vydáno úplné znění Zřizovací listiny Ředitelství silnic a dálnic ČR, na jehož základě má strana povinná ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 ZoPK příslušnost hospodařit s dotčeným pozemkem a dotčenou komunikací.

2. Strana oprávněná je investorem, vlastníkem a provozovatelem stavby vedení přenosové soustavy (dále jen „vedení PS“) „**V431/831 – zdvojení vedení**“, k jejíž zřízení bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění vedení PS Magistrátem města Plzeň, odborem stavebně správním, pod č.j. MMP/380521/20 ze dne 15.12.2020, které nabylo právní moci dne 22.04.2021. Vedení PS je umístěno nad dotčenou komunikací, resp. nad její částí v km provozního staničení silnice č. I/26 cca 0,605.

Čl. III. Závazky smluvních stran

1. Strana povinná touto smlouvou zřizuje se souhlasem a ve prospěch strany oprávněné, v souladu s ust. § 24 odst. 4. energetického zákona a § 25 odst. 6, písm. d) a § 36 odst. 3 ZoPK, právo odpovídající věcnému břemenu - služebnost (dále jen „věcné břemeno“), jehož obsahem je umístění a provozování vedení PS nad částí dotčeného pozemku, vymezené v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 825-181893/2018 ze dne 13.10.2018, vyhotovitel: HRDLIČKA spol. s.r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDAKCE] a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm v Rokycanech dne 24.10.2018 pod GP 710/2018-408, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č.2.
2. Strana povinná je povinná nad dotčeným pozemkem a dotčenou komunikací:
 - a) strpět právo strany oprávněné, aby umístila a provozovala vedení PS, vč. práva umístění vedení PS nad dotčený pozemek, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená,
 - b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na dotčeném pozemku provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu vedení PS, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné k vedení PS.
3. Strana oprávněná je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné a vstup na dotčený pozemek jí bezprostředně písemně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést dotčený pozemek do řádného stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání a neprodleně oznámit tuto skutečnost straně povinné.
4. Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu – služebnosti dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

Strana oprávněná podá do 30-ti dnů od obdržení podepsané smlouvy od strany povinné návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu k dotčenému pozemku do katastru nemovitostí. Jeho kopii zašle neprodleně straně povinné. Veškeré náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí hradí strana oprávněná.

Čl. IV. Náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno k dotčenému pozemku, se zřizuje úplatně. Jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena dle skutečného rozsahu omezení dotčeného pozemku, a sazeb uvedených v platném metodickém pokynu, následovně:

výpočet:

příčné křížení 273,60 m² x 210,05 Kč = 57 469,68 Kč

K takto stanovené finanční náhradě bude připočteno DPH dle platného právního předpisu.

57 469,68 Kč + 21% DPH = 57 469,68 Kč + 12 068, 63 Kč = 69 538,31 Kč

Celková finanční náhrada včetně DPH činí : **69 538,31 Kč**
(šedesátdevěttisícpěttřicetosm korunčeských třicetjedna haléřů).

2. Vzájemně dohodnutá jednorázová finanční náhrada dle předchozího odstavce bude provedena stranou oprávněnou ve prospěch strany povinné na základě faktury vystavené stranou povinnou na stranu oprávněnou, a to se splatností do 60-ti dnů ode dne jejího vystavení. Strana povinná je oprávněna vystavit fakturu na stranu oprávněnou (či na jeho zmocněného zástupce) až po obdržení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy. **V textu faktury (v odůvodnění) budou uvedena obě čísla této smlouvy (viz. 1 strana této smlouvy).**
3. Nebude-li finanční náhrada uhrazena ve lhůtě dle předchozího odstavce, je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve strana povinná stranu oprávněnou k úhradě dlužné částky v termínu následujících 30-ti kalendářních dnů po uplynutí základní lhůty. Nebude-li zaplacen v takto prodloužené lhůtě (30 dní) zavazuje se strana oprávněná uhradit finanční náhradu včetně smlouveného úroku z prodlení.

Čl. V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu k pozemku je nutný vklad do katastru nemovitostí u místně příslušného Katastrálního úřadu. Právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad předloží katastrálnímu úřadu strana oprávněná. Podpisem této smlouvy strana povinná uděluje straně oprávněné plnou moc k zastupování při tomto právním úkonu.
2. Veškeré náklady spojené s vkladem práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí strana oprávněná.
3. Na základě této smlouvy lze věcné břemeno k dotčenému pozemku vložit do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 423, pro katastrální území Ejpovice u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrálního pracoviště v Rokycanech takto:

V příslušné části LV: věcné břemeno umístění a provozování stavby vedení PS („V431/831 – zdvojení vedení,“) v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene,

ve prospěch: **ČEPS, a.s., IČ: 25702556, Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10.**

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva má čtyři strany, dvě přílohy a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis se použije pro vklad do KN, po jednom nezavkládaném stejnopise si smluvní strany ponechají po podpisu smlouvy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že vzhledem k tomu, že strana oprávněná je právnickou osobou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, jelikož v ní má stát většinovou majetkovou účast, musí být tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní strana oprávněná, a to do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. V případě, že smluvní strana v této smlouvě uvedla identifikátor své datové schránky, zavazuje se strana oprávněná zadat jej při uveřejňování této smlouvy do registru smluv, aby byla smluvní strana správcem registru smluv automaticky vyrozuměna o uveřejnění této smlouvy. Současně smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., s výjimkou informací, které nelze podle zákona poskytnout.
9. Strana povinná jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Strana oprávněná bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy: příloha č. 1 - pověření ze dne 19.1.2022

příloha č.2 - geometrický plán pro vyznačení věcného břemene dotčeného pozemku č. 825-181893/2018 ze dne 13.10.2018

V Plzni dne

V Praze dne

Za stranu povinnou:

Za stranu oprávněnou:

.....


(razítko)

.....


(razítko)

Zpracovala: 