

NÁJEMNÍ SMLOUVA NA PRONÁJEM POZEMKU

Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského 291/12b, Praha 6 - Řepy PSČ: 163 02

zastoupená: Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou

ve věcech smluvních: na základě usnesení Rady městské části Praha 17 č. 000153/2017 ze dne 10. 4. 2017, Vladimírem Marešem, vedoucím odboru správy majetku

IČO: 00231223

DIČ: CZ00231223

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-2000700399/0800

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

NEPRO stavební a.s.

se sídlem Ve Žlábku 1621/104, 193 00 Praha 9

IČO: 27342093

zastoupená: Jaroslavem Černým, na základě Plné moce ze dne 8.6.2022

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají tuto nájemní smlouvu na pronájem pozemku v souladu s občanským zákoníkem:

I.

Předmět nájmu

Pronajímateli je Obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. HMP, Statut hlavního města Prahy, v platném znění, svěřena správa pozemků parcelní číslo 1293/173, 1293/167, 2293, 1293/182, 1293/183, 2297, 2298, 1293/185, 2301, 2302, 1293/186, 1293/187, 1293/188 v katastrálním území Řepy, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 82 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemek**“), k němuž vykonává tímto Statutem stanovená vlastnická práva, která ji činí právně způsobilou předmětný pozemek pronajmout.

II.

Účel a doba nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků parc. č. 1293/173, 1293/167, 2293, 1293/182, 1293/183, 2297, 2298, 1293/185, 2301, 2302, 1293/186, 1293/187, 1293/188 v k. ú. Řepy, v bezprostřední blízkosti bytových domů čp. 1140 - 1145, ul. Makovského blíže specifikované v příloze č. 1 o výměře 201 m² pro realizaci stavby, v termínu od **12. 7. 2022 do 9. 8. 2022.**

III. Nájemné

Nájemné za část pozemku dle čl. II. této smlouvy je stanoveno na základě Pravidel nájmu pozemků svěřených do správy Městské části Praha 17 za stanovené nájemné, schválených usnesením Zastupitelstva městské části Praha 17 za stanovené nájemné, schválených č. 000009/2022 ze dne 2.2.2022 a činí 10 Kč za 1 m² a den, celkově částku **58.290 Kč** (slovy padesátosmtisícdvěstědevadesát korun českých). Úhrada nájemného bude provedena jednorázově na účet pronajímatele Městské části Praha 17, č. ú. 9021-2000700399/0800 pod variabilním symbolem 1210000507 nejpozději do **10. 8. 2022**.

IV.

Práva a povinnosti spojené s užíváním pronajatého pozemku

- 1) Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem pronajímaného pozemku, a v tomto stavu jej přebírá.
- 2) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a pouze za účelem uvedeným v čl. II této smlouvy tak, aby nedocházelo jakýmkoliv způsobem k jeho poškození a snižování jeho hodnoty, či ekologické zátěži. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které způsobí na pronajatém pozemku on, jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na pronajatém pozemku s vědomím nájemce. Nájemce je povinen uvést pronajatý pozemek po uplynutí doby pronájmu do původního stavu.
- 3) Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu třetí straně.
- 4) Nájemce do 15 kalendářních dnů ode dne dokončení stavby uvede na své náklady do původního stavu povrch dotčeného chodníku, a to v celé šíři.
- 5) Pokud nájemce neuvede pozemek do původního stavu podle předchozích odstavců, pronajímatel tak učiní na jeho náklady a bude účtovat nájemci navíc 10 % z ceny vynaložených nákladů jako smluvní sankci.
- 6) Nájemce odpovídá za případné škody na majetku a na zdraví vzniklé v souvislosti s nájmem pozemku.
- 7) V případě, že nájemce užije pozemek za jiným účelem, než uvedeným v čl. II této smlouvy zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč, čímž není dotčeno právo na náhradu škody.
- 8) Pokud nájemce pokračuje v užívání pronajatého pozemku po skončení nájmu, je povinen městské části Praha 17 vrátit bezdůvodné obohacení ve výši 20 Kč za každý, byť jen započatý 1m² za jeden, byť jen započatý den, nejméně však 1000 Kč.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.
- 2) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona 340/2015 Sb.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy třech) stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel dva výtisky.
- 5) Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1: Grafická specifikace pronajatých částí pozemků

V Praze dne

Pronajímatel:

.....
[Redacted Signature]

Vladimír Mareš
vedoucí odboru správy majetku

[Redacted Signature]

Nájemce

[Redacted Signature]

Jaroslav Černý

DOLOŽKA

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením ZMČ č. 00009/2022 ze dne 2. 2. 2022 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření „Nájemní smlouvy na pronájem části pozemků parc. č. 1293/173, 1293/167, 2293, 1293/182, 1293/183, 2297, 2298, 1293/185, 2301, 2302, 1293/186, 1293/187, 1293/188 v k. ú. Řepy“ mezi Městskou částí Praha 17 a Jaroslavem Černým, zastupujícím společnost Nepro stavební a.s., na základě Plné moci a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

[Redacted Signature]

pověřený člen ZMČ

V Praze dne:

11. 07. 2022

[Redacted Signature]

pověřený člen ZMČ



1764/1

1764/28

1293/173

2275

2263

2237

2238

V 1835

2306

1293/174

I. etapa 201 m2
1.7.2022 - 29.7.2022

1293/172

2292

2264

2112/2

2122/9

2305

1293/188

1293/175

1293/171

2274

2116/2

2116/3

2304

1293/187

1293/176

1293/170

2273

2285

2282

1293/868

2286

2303

1293/186

1293/177

1293/169

2291

2266

2265

1293/166

2239

1293/868

2126/3

2300

1293/185

1293/178

1293/168

2271

2267

2241

2124/2

2126/3

2299

1293/180

1293/179

1293/168

2270

2268/2

2268/1

2125

2131/6

Sochdánovd

II. etapa 372 m2
1.8.2022 - 1.10.2022

1293/179

1293/184

2270

2268/3

2268/4

2268/5

2132/1

2132/2

2131/7

1293/160

1293/16

1293/181

1293/180

125