



MMOPP009XEMC

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O PRONÁJMU BUDOVY uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 10. 1. 2014

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **NOVUS BIKE s.r.o.**
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl C, vložka 19273

Se sídlem: **Vančurova 2985/20, Předměstí, 746 01 Opava**
IČ: **25821229**
DIČ: **CZ25821229**
Číslo účtu: **xxx- xxxxxxxxx/xxxx**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
Zastoupen: **Vlastou Kalužíkovou, jednatelkou**
ID datové schránky: **bgnqpmi**

dále také jen „nájemce“

Článek II.
Základní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 10. 1. 2014 uzavřena Smlouva o pronájmu budovy, PID: MMOPP00DG4X0 (dále také jen „smlouva“), kterou pronajímatel přenechal nájemci do nájmu budovu bez čp/če, jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 2202/17, zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Předměstí, katastrálním území Opava – Předměstí, v areálu Dukelských kasáren v Opavě (dále také jen „předmětná budova“).

Článek III.
Předmět dodatku

1. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 dohodly na úpravě nájemného sjednaného v článku V. odst. 1, 2 smlouvy následovně:

Článek V. odst. 1 smlouvy nově zní: „Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmětnou budovu nájemné ve výši **204.888,- Kč** (slovy: dvě stě čtyři tisíce osm set osmdesát osm korun českých) **ročně, tj. 17.074,- Kč měsíčně**. Uvedená výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a dohodnuté nájemné bude o příslušnou sazbu DPH navýšeno. Součástí této smlouvy jako její *Příloha č. 3* je Splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „ZDPH“), daňovým dokladem a je platný zpravidla na období jednoho roku. Před skončením platnosti příslušného splátkového kalendáře vyhotoví pronajímatel nový splátkový kalendář s náležitostmi daňového dokladu na další období trvání této smlouvy a tento splátkový kalendář doručí nájemci. Doručením nájemci se nový splátkový kalendář stane nedílnou součástí této smlouvy jako rozšíření její *Přílohy č. 3*.“

Článek V. odst. 2 smlouvy nově zní: „Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude placeno dle splátkového kalendáře měsíčně tak, že nájemné za kalendářní měsíc je splatné vždy do 25. dne daného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí.“

Smluvní strany se dohodly, že nový splátkový kalendář s uvedením aktuální výše nájemného a se změnou splatností nájemného bude nájemci doručen po uzavření tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 dohodly na změně zabezpečování služeb uvedených v článku VI. odst. 1 smlouvy následovně:

Článek VI. odst. 1 smlouvy nově zní: „Pronajímatel nebude nájemci zabezpečovat žádné služby, jejichž poskytování by mohlo být s užíváním předmětné budovy spojeno.“

3. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 dohodly, že se odstavce 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 a 10 článku VI. smlouvy ruší.

Vzhledem k tomu, že pronajímatel již nebude nájemci nadále zabezpečovat žádné služby spojené s užíváním předmětné budovy, dohodly se smluvní strany, že Evidenční list již nebude tvořit Přílohu č. 4 smlouvy.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti upravené v tomto dodatku se uplatní ode dne uzavření tohoto dodatku.
2. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněn společně se smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahují-li tyto dokumenty informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv

obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek i smlouva byly uveřejněny jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně smlouvy také druhé smluvní straně.

6. Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 29. 3. 2017 , číslo usnesení 2077/58 RM 17, bod 3a.

V Opavě dne 21. 4. 2017

V Opavě dne 18. 4. 2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Radim Křupala v. r.
primátor

Vlasta Kalužíková v. r.
jednatelka

Opravný splátkový kalendář – Daňový doklad Ev. číslo: PF-2017-1-00112

na základě DODATKU Č. 1 KE SMLOUVĚ O PRONÁJMU BUDOVY
k budově bez čp/če, jiná stavba v areálu Dukelských kasáren v Opavě

Pronajímatel:
Statutární město Opava
Horní náměstí č.p.382/69
746 26 Opava

IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1842619349/0800

Nájemce:
NOVUS BIKE s.r.o.
Vančurova č.p.2985/20
Předměstí
746 01 Opava 1

IČ: 25821229
DIČ: CZ25821229



Rozpis splátek nájemného na období od 1.4.2017 – 31.12.2017

Variabilní symbol: 9047000319

Datum vystavení: 03.04.2017

DUZP	Splatnost	Základ	Sazba DPH	Daň	Celkem	Období
25.04.2017	25.04.2017	-51 222,00	21 %	-10 757,00	-61 979,00	Q2/2017
25.07.2017	25.07.2017	-51 222,00	21 %	-10 757,00	-61 979,00	Q3/2017
25.10.2017	25.10.2017	-51 222,00	21 %	-10 757,00	-61 979,00	Q4/2017

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

Vystavil: Kubánková Pavlína
Telefon: 
E-mail: 

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

Za odbor majetku: Mgr. Bc. Pavel Vltavský





Splátkový kalendář – Daňový doklad Ev. číslo: PF-2017-1-00113

na základě DODATKU Č. 1 KE SMLouvĚ O PRONÁJMU BUDOVY
k budově bez čp/če, jiná stavba v areálu Dukelských kasáren v Opavě

Pronajímatel:**Statutární město Opava**

Horní náměstí č.p.382/69

746 26 Opava

IČ: 00300535

DIČ: CZ00300535

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 19-1842619349/0800

Nájemce:**NOVUS BIKE s.r.o.**

Vančurova č.p.2985/20

Předměstí

746 01 Opava 1

IČ: 25821229

DIČ: CZ25821229

Rozpis splátek nájemného na období od 1.4.2017 – 31.12.2017**Variabilní symbol: 9047000319**

Datum vystavení: 03.04.2017

DUZP	Splatnost	Základ	Sazba DPH	Daň	Celkem	Období
25.04.2017	25.04.2017	17 074,00	21 %	3 586,00	20 660,00	M4/2017
25.05.2017	25.05.2017	17 074,00	21 %	3 586,00	20 660,00	M5/2017
25.06.2017	25.06.2017	17 074,00	21 %	3 586,00	20 660,00	M6/2017
25.07.2017	25.07.2017	17 074,00	21 %	3 586,00	20 660,00	M7/2017
25.08.2017	25.08.2017	17 074,00	21 %	3 586,00	20 660,00	M8/2017
25.09.2017	25.09.2017	17 074,00	21 %	3 586,00	20 660,00	M9/2017
25.10.2017	25.10.2017	17 074,00	21 %	3 586,00	20 660,00	M10/2017
25.11.2017	25.11.2017	17 074,00	21 %	3 586,00	20 660,00	M11/2017
25.12.2017	25.12.2017	17 074,00	21 %	3 586,00	20 660,00	M12/2017

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

Vystavil: Kubánková Pavlína

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Za odbor majetku: Mgr. Bc. Pavel Vltavský

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA