



KUMSP00D5SHG

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1775	-	2022
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

IČO: 70890692

zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -7-		
02226	2022	MJ
poř. číslo	rok	zkr. odb.

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a

statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

zastoupené: Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé**I.****Úvodní ustanovení**

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí, a to:

- pozemku parc. č. 2310/11 zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba – budova č.p. 1895, část obce Moravská Ostrava, byt. dům,
- budovy č.p. 1895, část obce Moravská Ostrava, byt. dům, na pozemku parc. č. 2310/11 s bytovými jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.,
- jednotka č. 1895/1, byt, v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na pozemku parc. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 678/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům,
- jednotka č. 1895/2, byt, v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na pozemku parc. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 839/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům,
- jednotka č. 1895/3, byt, v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na pozemku parc. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 1046/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům,
- jednotka č. 1895/4, byt, v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na pozemku parc. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 812/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům,
- jednotka č. 1895/5, byt, v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na pozemku parc. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 840/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům,
- jednotka č. 1895/6, byt, v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na pozemku parc. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 555/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům,
- jednotka č. 1895/7, byt, v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na pozemku parc. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 595/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům,

- 2

Am

BE-721

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Moravská Ostrava a obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 6576.

2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabytí dárce na základě Směnné smlouvy ze dne 21. 9. 2020, ev. č. 06683/2020/IM.
3. Nemovité věci uvedené v odst. 1 tohoto článku jsou ke dni uzavření této smlouvy svěřeny k hospodaření organizaci Fontána, příspěvková organizace, Celní 409/3, Hlučín, IČO 71197044 (dále jen „**Příspěvková organizace**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1 čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Obdarovaný prohlašuje, že mu byl před uzavřením této smlouvy dárce předán Průkaz energetické náročnosti budovy – Předmětu daru.
5. Účetní pořizovací hodnota Předmětu daru činí
pozemek parc. č. 2310/11 – 281 400 Kč (slovy: dvěsetosmdesátjednatísícčtyřista korun českých)
budova č. p. 1895 – 8 218 620 Kč (slovy: osmmilionůdvěstěosmnácttisícšestsetdvacet korun českých)

III.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
4. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práva dle odst. 1 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

IV.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že bezodkladně po podání návrhu na vklad vlastnického práva dle čl. III. této smlouvy, předá dárce Předmět daru obdarovanému.
O předání a převzetí Předmětu daru, včetně veškeré zachované dokumentace, klíčů atd., bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Za dárce zajistí splnění povinností dle odst. 1 tohoto článku ředitel Příspěvkové organizace nebo ředitelem pověřená osoba.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru dárce.

3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, dárce dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VI.
Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 21/1370 ze dne 28. 6. 2021.
 - 1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 29. 6. 2021 do 2. 8. 2021.
 - 1.3. O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 5/441 ze dne 16. 9. 2021.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 2.1. O přijmutí darem Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo statutárního města Ostrava svým usnesením č. 2033/ZM1822/34 ze dne 18. 5. 2022.

V Ostravě dne 13. 07. 2022

Dárce:

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje



V Ostravě dne 09-06-2022

Obdarovaný:

