



Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č.ú.:
zástupce ve věcech technických při realizaci díla:

tel.:
e-mail:

tel.:
e-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

město Otrokovice

nám. 3. května, 1340, 765 02 Otrokovice
Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města
002 84 301
CZ00284301



ppd@tehos.otrokovice.cz

Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupený:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
č. ú.:
tel.:
e-mail:
zástupce ve věcech technických při realizaci díla:
tel.:

(dále jen „zhotovitel“)

P.I. PARKET, s. r. o.

Tábor 532/50b, Ponava, 602 00 Brno
Václavem Taušem, jednatelem
269 07 127
CZ26907127
Komerční banka, a.s.
+420 608 120 929
info@piparket.cz



2. Preambule a předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu dle tohoto čl. 2. smlouvy a za podmínek sjednaných touto smlouvou a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla dle čl. 4. této smlouvy.
- 2.2 Dílem se rozumí dodávka a úplné, funkční a bezvadné provedení kompletních prací na akci „Rekonstrukce podlahy a obložení, tělocvična I. (zadní) ZŠ Trávníky, Otrokovice“ (dále jen „dílo“) dle cenové nabídky – položkového rozpočtu č. D-DM/08/020/2022 ze dne 28. 06. 2022, která je jako příloha č. 1 součástí této smlouvy a cenové nabídky – položkového rozpočtu č. D-DM/08/020/2022 ze dne 28. 06. 2022, která je jako příloha č. 2 součástí této smlouvy.
- 2.3 Podrobně je obsah předmětu díla specifikován v položkovém rozpočtu č. D-DM/08/020/2022 ze dne 28. 06. 2022, která je jako příloha č. 1 součástí této smlouvy a v položkovém rozpočtu č. D-DM/08/020/2022 ze dne 28. 06. 2022, která je jako příloha č. 2 součástí této smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase, a to osobně a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušná oprávnění k činnosti, jichž je k plnění této smlouvy třeba.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy jako odborně způsobilá osoba seznámil s položkovým rozpočtem specifikovaným v odst. 2.3 této smlouvy, a že dílo lze podle tohoto položkového rozpočtu provést tak, aby sloužilo svému účelu. Zhotovitel dále prohlašuje, že podrobně



prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb v položkovém rozpočtu a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.

3. Čas a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a to:
- **Předpokládané zahájení doby plnění:** od 01. 08. 2022
 - **Ukončení doby plnění včetně řádného odevzdání:** do 23. 09. 2022
- 3.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel doručí zhotoviteli výzvu k převzetí staveniště a k zahájení prací minimálně 10 kalendářních dnů před požadovaným termínem převzetí staveniště, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít.
- 3.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením včetně zaškolení a vyzkoušení zařízení a předáním objednateli.
- 3.4 Místo realizace díla:
- budova ZŠ Trávníky, ul. Hlavní 1160, 765 02 Otrokovice, parc. č. st. 481 v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic
- 3.5 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení díla. Doba a důvody přerušení provádění díla budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle čl. 7 v ten den, kdy dojde k přerušení provádění díla zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla, který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení díla se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění díla z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušení odpadne, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% celkové ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušení ukáže jako nedůvodné ve smyslu tohoto odstavce, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.6 Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne; v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadne, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.7 Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

4. Cena za dílo

- 4.1 Cena díla je stanovena dohodou stran na základě nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2 této smlouvy) a činí:

Cena celkem bez DPH	1 378 829,-- Kč
DPH 21 %	289 554,-- Kč
Cena celkem vč. DPH	1 668 383,-- Kč
(cena celkem vč. DPH slovy:	
jednmilionšestsetšedesátosmtisíctřistaosmdesáttřikoron českých).	

- 4.2 Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH. DPH bude účtováno podle zákona platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem smlouvy podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4 Cena díla dle odst. 4.1 obsahuje veškeré stavební a montážní práce, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla dle této smlouvy a přiloženého položkového rozpočtu, ve sjednaných termínech a místě realizace díla. Tato cena je pro daný rozsah díla nejvýše přípustná a konečná a je v ní zahrnuta odměna zhotovitele za zhotovení díla i veškeré účelně vynaložené náklady zhotovitele na zhotovení díla.
- 4.5 Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- 4.6 Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za dílo může být změněna z důvodu:
- a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje dílo pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný výkaz výměr; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě;
- b) skrytých překážek místa, kde má být dílo provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být dílo provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známy ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením díla a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno.
- 4.7 Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu díla bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu díla. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z ceníků stavebních prací Ústavu racionalizace ve stavebnictví snížené o 10 % platné k podpisu této smlouvy. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1 Cena díla bude hrazena objednatelem na základě dílčích měsíčních daňových dokladů (dále jen „faktura“), vystavených zhotovitelem na základě prací a dodávek provedených v uplynulém kalendářním měsíci.
- 5.1.1 Zhotovitel vystaví po podpisu smlouvy dílčí fakturu na nákup materiálu ve výši 650 000,- Kč vč. DPH. Objednatel se zavazuje tuto dílčí fakturu uhradit ve splatnosti dle ust. odst. 5.5.
- 5.1.2 Podkladem k vystavení faktury jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované zhotovitelem a potvrzené objednatelem.
- 5.1.3 Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace zhotovitele v daném měsíci předá zhotovitel objednateli. Doklady budou sloužit výhradně pro potřeby objednatele.
- 5.2 V případě dodatkem k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo je zhotovitel povinen vystavit samostatnou fakturu, doloženou objednatelem odsouhlaseným soupisem prací (změn), a to za obdobných podmínek jako je uvedeno v ust. odst. 5.1.
- 5.3 Soupis provedených prací, odsouhlasených TDS, a dodávek zpracuje zhotovitel a předá jej objednateli při předání díla. Podpisem předávacího protokolu, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo přejímá, doloženého soupisem provedených prací a dodávek vzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu.
- 5.4 Faktura bude zaslána pouze elektronicky, a to na email objednatele, uvedený v bodu I.
- 5.5 Splátnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti daňových dokladů specifikované v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a v zákoně o účetnictví v platném znění.
- 5.6 V případě, že faktura vystavená dle tohoto článku bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a/nebo bude vystavena bez platného podkladu pro vystavení, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit nejpozději do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší lhůta splatnosti uvedená ve vrácené faktuře. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.



- 5.7 Zhotovitel se zavazuje zajistit férové podmínky vůči svým případným poddodavatelům spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek.

6. Záruka

- 6.1 Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku v délce **60 měsíců** ode dne řádného předání celého dokončeného díla objednateli. U dodávek s odlišnou zárukou bude poskytnuta záruční doba dle výrobců a dodavatelů (bude doloženo záručními listy), **nejméně však 24 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel. Zhotovitel v rámci záruky odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, v souladu s právními předpisy, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti obvyklé a v této smlouvě dohodnuté. Pokud je však dílo převzato objednatelem s drobnými vadami a/nebo nedodělků zjištěnými při přejímacím řízení, záruční doba začíná běžet dnem odstranění poslední vady a/nebo nedodělků. Záruka ani nároky z vad díla se nevztahují na vady vyplývající z obvyklého opotřebení díla.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době jeho předání objednateli. Zhotovitel dále odpovídá i za vady vzniklé po předání díla objednateli, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.
- 6.3 V případě výskytu vad v záruční době je povinen zhotovitel odstranit bezplatně důvodně reklamovanou vadu bez zbytečných odkladů a v co nejkratším čase. Termín odstranění vady bude sjednán písemně. O odstranění vad a nedodělků a jejich převzetí bude proveden samostatný zápis. U vad neodstranitelných, za něž odpovídá zhotovitel, má objednatel právo na slevu z ceny díla. Výše slevy bude určena znaleckým posudkem.
- 6.4 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit neprodleně odstraňování vady (havárie), a to nejpozději do 24 hod po doručení reklamace.
- 6.5 Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady, je oprávněn objednatel toto odstranění provést sám a na náklad zhotovitele.
- 6.6 Reklamaci vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 6.7 Pokud má zhotovitel za to, že reklamace není oprávněná, je toto povinen neprodleně oznámit písemně objednateli. V případě, že zhotovitel má za to, že předmětná reklamace není oprávněná, použijí se pro režim reklamačního řízení výše uvedená ustanovení tohoto článku, s tím, že náklady na odstranění reklamované vady, nese zhotovitel, a to až do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci, příp. do jiného vypořádání této záležitosti mezi smluvními stranami.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (atesty, certifikáty apod.) potřebné k jeho užívání, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít, a zhotovitel je tak v prodlení s plněním odstranění vad.

7. Provádění díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době a postupovat při realizaci díla s potřebnou odbornou péčí. Zhotovitel je povinen dodržovat všechna rozhodnutí a pokyny správních orgánů, dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením nebo vzniklé jeho činností.
- 7.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 7.3 Objednatel určí místo odběru vody a elektrické energie pro potřebu díla (stavby) v prostoru předávaného staveniště nebo v jeho blízkém okolí.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné ekologické třídění odpadu v souladu s platnou legislativou.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti): dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy.



- a) zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to stanoví požární předpisy a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy.
- b) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů, a dále poškození nebo ohrožení majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- c) upozornit objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jejich činnosti k ohrožení života a zdraví objednatele nebo jiných osob. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
- d) provádět na vlastní náklady úklid vždy po ukončení denních prací. Před předáním díla provede závěrečný úklid.
- e) dodržovat při plnění této smlouvy provozní podmínky Základní školy Trávníky Otrokovice, p. o., se sídlem ul. Hlavní 1160, 765 02 Otrokovice, IČ 750 20 211, a koordinovat s jejími zástupci v předstihu především práce, které jsou zdrojem zvýšeného hluku či jiné zátěže.
- 7.6 Zhotovitel je povinen založit a vést stavební deník od okamžiku předání a převzetí staveniště, zaznamenávat do něj všechny důležité okolnosti nebo skutečnosti, týkající se prováděného díla.
- 7.7 Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (§ 6 a příloha č. 16), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo v rozsahu dle citované vyhlášky, především tyto údaje:
- jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci díla, včetně stavbyvedoucího a případného koordinátora výstavby;
 - nástupy, provádění prací a ukončení činnosti poddodavatelů vč. uvedení jejich identifikačních údajů (obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu);
 - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
 - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci díla;
 - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci díla;
 - okolnosti dle čl. 3 odst. 3.5 této smlouvy.
- 7.8 Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že bylo dílo převzato s vadami, pak dnem odstranění poslední vady oznámené v protokolu o předání a převzetí díla. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit práva a povinnosti stanovené a vyplývající z této smlouvy.
- 7.9 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla zejména prostřednictvím kontrolních dní a na vyžádání objednatele prokázat objednateli skutečný stav provádění díla. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a prostřednictvím TDS, případně zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla soustavně sledovat obsah stavebního deníku, k zápisům připojovat svá stanoviska a je současně povinen řádně spolupůsobit po celou dobu realizace díla. Jedna kopie denních záznamů ve stavebním deníku přísluší zhotoviteli.
- 7.10 Jestliže TDS nebo zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla nesouhlasí s provedeným záznamem zhotovitele ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření. Stejná práva má i zhotovitel.
- 7.11 Zhotovitel vyklidí staveniště ke dni předání a převzetí díla. Po uplynutí této doby může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení a materiál, potřebný pro odstranění vad a nedodělků vytknutých při předání díla. Stroje, zařízení a materiál musí být uspořádány na staveništi tak, aby nebránily bezpečnému užívání stavby. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit ve lhůtě do dalších 5 dnů.
- 7.12 Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru stavebníka, výkon autorského dozoru projektanta a zavazuje se ke spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), kterého zajistí objednatel.

8. Předání díla, přejímací řízení a vlastnické právo



- 8.1 Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho předání a sepiší o tom zápis (předávací protokol). Objednatel předání a převzetí díla zahájí do tří pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
- 8.2 Zhotovitel je povinen připravit, doložit a předat u přejímacího řízení:
- doklady osvědčující vhodnost použitých výrobků a technologií (rozhodnutí o schválení nebo certifikaci),
 - stavební deník,
- Bez těchto dokumentů nelze považovat dílo za dokončené.
- 8.3 Dílo se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě a se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal. V případě, že má dílo nedodělky, vady, a to i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo.
- 8.4 Do doby protokolárního potvrzení o předání a převzetí díla nepřísluší zhotoviteli právo na vystavení konečného daňového dokladu dle čl. 5.
- 8.5 Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu úplným zaplacením sjednané ceny. Do té doby je vlastnické právo na straně zhotovitele.
- 8.6 Je-li při předávání díla do užívání vlastnické právo dosud na straně zhotovitele, je tento oprávněn podmínit předávání přiměřeným zajištěním proti neoprávněnému převodu vlastnického práva a práva užívání ze strany objednatele na třetí osobu. Zajišťovací prostředek je uveden v zápisu o předání a převzetí.
- 8.7 Objednatel je srozuměn s tím, že předmět díla je ze strany zhotovitele zajištěn technickými prostředky proti neoprávněnému užívání.
- 8.8 Byla-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuta splatnost sjednané ceny v termínu následujícím po předání a převzetí předmětu díla, je zhotovitel povinen na tuto dobu, tj. dobu počínaje předáním a převzetím a konče splatností sjednané ceny, předmět díla zprovoznit.
- 8.9 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do převzetí celého řádně provedeného díla objednatelem. Po převzetí díla objednatelem přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.
- 8.10 Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

9. Sankce

- 9.1 Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši **0,3 % z celkové ceny díla** včetně DPH za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen a zavazuje se požadovanou smluvní pokutu objednateli uhradit.
- 9.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště v termínu dle čl. 7 odst. 7.13 této smlouvy, je povinen a zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 600,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 9.3 Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad v dohodnutém termínu v záruční době je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši **1 600,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním a zhotovitel je povinen a zavazuje se požadovanou smluvní pokutu uhradit objednateli.
- 9.4 Pro případ prodlení objednatele s platbami dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši **0,3 %** z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 9.5 Zaplacení smluvní pokuty je možno požadovat bez zřetele k tomu, zda porušením utvrzené povinnosti vznikla oprávněné straně škoda. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu případné vzniklé škody zhotovitelem. Objednatel je oprávněn domáhat se po zhotoviteli i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

10. Odpovědnost za škodu

- 10.1 Pokud činností zhotovitele nebo porušením jeho povinností při plnění této smlouvy, nebo činností osob, které si zhotovitel pro plnění této smlouvy sjedná, dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit uvedením do předešlého stavu a není-li to možné tak ji finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 10.2 Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště po protokolární předání a převzetí díla mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu z důvodu pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě minimálně na pojistnou částku **2,5 milionů Kč** a dále mít sjednáno i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednateli.

11. Změny smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvanými dodatky ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, například ve stavebním deníku, popřípadě protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 11.2 Pokud nastanou u smluvní strany objektivní skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně písemně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
- 11.3 Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou nebo stanoví-li tak zákon.
- 11.4 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě zákona či na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 11.5 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li existenci důvodu pro odstoupení, je povinna to písemně oznámit odstupující smluvní straně nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 11.6 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „díličí konečnou fakturu“,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k "díličímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit "díličí přejímací řízení",
 - strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která oprávněně od smlouvy odstoupila, veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
- 11.7 Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby odstoupení od smlouvy, ať již jde o odstoupení objednatele či zhotovitele, a dále práva na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody platí i po odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do okamžiku odstoupení od smlouvy realizoval.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dvě (2) obdrží objednatel a jedno (1) zhotovitel.
- 12.2 Osobu, která bude po dobu realizace díla (stavby) technickým dozorem stavebníka ve smyslu stavebního zákona a této smlouvy, sdělí objednatel zhotoviteli písemně. Zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla není oprávněn zastupovat objednatele při sjednávání a uzavírání smluv nebo jejich změn. Zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla je oprávněn písemně pověřit jemu podřízeného zaměstnance města, aby plnil všechny nebo jen některé úkoly zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla; vůči zhotoviteli je písemně pověřen účinně okamžikem jeho předložení.
- 12.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).



- 12.4 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.
- 12.5 V případě rozporu mezi ustanoveními smlouvy a příloh, mají přednost ustanovení smlouvy. Přílohou této smlouvy je nabídkový položkový rozpočet.
- 12.6 Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost celé smlouvy, ale pouze tohoto konkrétního ustanovení, pokud je toto oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší duchu takového neplatného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.
- 12.7 V pochybnostech se má za to, že jakýkoliv písemný dokument podle této smlouvy byl doručen příslušné smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání na adresu jejího sídla uvedenou v této smlouvě.
- 12.8 Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně originálů účetních dokladů.
- 12.9 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu objednatele.
- 12.10 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva, včetně příloh a případných dodatků ke smlouvě, podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, zajistí objednatel. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, a všech údajů a informací o něm. Objednatel se zavazuje zhotovitele písemně informovat o nabytí účinnosti této smlouvy.
- 12.11 Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 15.4.2022 usnesením č. RMO/5/15/22.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – cenová nabídka/položkový rozpočet č. D-DM/08/020/2022 ze dne 28. 06. 2022 (podlaha)
- Příloha č. 2 – cenová nabídka/položkový rozpočet č. D-DM/08/020/2022 ze dne 28. 06. 2022 (obložení)

V Otrokovicích dne 14-07-2022
za objednatele:



Bc. Hana Večerková, DiS.
starostka města

V Brně dne 29.6.2022
za zhotovitele:

Václav Tauš
jednatel



Zhotovitel: **P.I.PARKET,s.r.o.**
Tábor 50b, 602 00 Brno
IČ: 26907127 DIČ: CZ26907127
Tauš Václav, jednatel společnosti

Objednatel: **město Otrokovice**
nám. 3. května, 1340, 765 02 Otrokovice
IČ: 002 84 301 DIČ: CZ00284301
Bc. Hana Večerková, DiS., starostka města

Příloha č.1 k Sod.

položkový rozpočet- rekonstrukce podlahy v tělocvičně ZŠ Trávníky, Otrokovice sportovní podlaha- soupis veškerých uvažovaných dodávek a montáží

Uvažovaná výměra podlahových ploch: **312 m2**
Uvažovaná výměra obvodového zdiva: **84 bm**

POLOŽKA	MJ	cena/ MJ	celkem MJ	cena celkem
demontáž a následná montáž sloupků na volejbal	ks		2,00	
demontáž a následná montáž žebřin (2 sady po 7 ks)	ks		7,00	
demontáž a následná likvidace krytů radiátorů (1 x 5 ks)	ks		5,00	
demontáž hrazdy a následná montáž hrazdy (2 ks)	ks		2,00	
demontáž, úprava a následná instalace šplhacích tyčí	ks		4,00	
demontáž stávající vlysové podlahy-tělocvična I. (zadní)	m2		312,00	
demontáž stávajícího roštu a slepé podlahy-tělocvična I.	m2		312,00	
odvoz vlysů, likvidace	t		6,00	
odvoz konstr. roštu a slepé podlahy, likvidace	t		7,10	
vnitrostaveništní přes. vybouraných hmot ke shozu u lešení	t		13,10	
přebroušení podkladní beton. mazaniny, vysátí plochy	m2		312,00	
lešení do v. 5 m vně objektu- montáž/demontáž/pronájem	m2		24,00	
sestavení krycí stěny 5 x 4 m vně objektu- ochrana fasády	kpl.		1,00	
přesun hmot, VRN				
Mezisoučet				127 578,00 Kč
úprava konstrukce-vícenásobné podkladky-vyrovnaní plochy	m2		312,00	
zhotovení pružného roštu se záklopem	m2		312,00	
vložení minerální vaty do polštářů (roštu) podlahy	m2		622,10	
lehká skelná vata 50 mm	m2		300,00	
pryžové podložky, tloušťky 2 - 4 mm	m2		25,00	
SM podkladek tl. 21 mm	m3		1,00	
SM řeživo, sušené, hoblované- křížový rošt (26 x 140 mm)	m3		5,50	
SM řeživo, sušené, hoblované- plošný záklop (26 x 140 mm)	m3		8,50	
přesun hmot, VRN				
Mezisoučet				321 962,50 Kč
vlysy dub SPECTRUM 70 X 400 X 21 mm	m2		325,00	
montáž vlysů- fixace sponami d. 35 mm pneumat. pistolí	m2		312,00	
ocelové spony na fixaci vlysů, konkávní hřeby konstr.	ks		43 500,00	
broušení vlysů po zr. 100 (Hummel, Trio, Flip)	m2		312,00	
celoplošné tmelení vlysů vč. dodávky roztoku pro tmel	m2		312,00	
lakování vlysů 3 x SH 81 SPORT Pallmann	m2		312,00	
značení hřišť: 1 x volejbal, 1 x badminton, 1 x basketbal,	bm		376,00	
brankoviště na florbal, vhazování				
dodávka a instal. víček a přírub (volejbal, hrazdy, tyče)	ks		7,00	
lišťování po obvodu	bm		84,00	
parketová plochá lišta vč. PÚ 3 x lak dtto plocha	bm		86,00	
renovace povrchu navazující podlahy (chodba-přísálí) vč. PÚ	m2		25,50	
zapravení přechodu na navazující podlahy (chodba-přísálí)	bm		7,50	
přesun hmot, VRN				
Mezisoučet				594 438,00 Kč
			celkem bez DPH	1 043 978,50
			DPH 21%	219 235,49
			celkem vč. DPH	1 263 213,99

Kalkulaci zpracoval: Tauš Václav, jednatel společnosti
V Brně dne 29.6.2022

Platnost nabídky: do 09/2022

Předpokládaná doba realizace ve výše uvedeném rozsahu: 6-7 týdnů od zahájení demontáže stávající podlahy

Garantovaná záruka na celé dílo: 60 měsíců od předání objednateli

P.I. PARKET
Tábor
IČ: 26907127
tel.: 541 241 168

Objednatel: **město Otrokovice**
 nám. 3. května, 1340, 765 02 Otrokovice
 IČ: 002 84 301 DIČ: CZ00284301
 Bc. Hana Večerková, DiS., starostka města

Zhotovitel: **P.I.PARKET,s.r.o.**
 Tábor 50b, 602 00 Brno
 IČ: 26907127 DIČ: CZ26907127
 Tauš Václav, jednatel společnosti

příloha č.2 k Sod.

položkový rozpočet: demont. a následná montáž obložení z OSB panelů vč. konstr. hranolů, tělocvična I. ZŠ Trávníky, Otrokovice

ozn.	položka	množství	text specifikace	dodávka/MJ	montáž/MJ	dodávka	montáž	celkem
766	1	115 m2	demontáž stávajícího SM obkladu					
766	2	290 bm	demontáž stávajících konstrukčních hranolů kotvených hmoždinkami					
766	3	4 ks	demontáž stávajících krytů radiátorů vč. konstr. prvků (4 ks)					
766	4	600 kg	vynesení ze stavby, odvoz a likvidace SM konstr. a obkladu					
776	5	175 m2	dodávka OSB desek tl. 18 mm,conti finish 4PD, panel 2 500 x 625 mm					
776	7	1,1 m3	dodávka- konstr. hranoly 40 x 40 mm (svlaky)					
776	6	28 m2	dodávka OSB desek tl. 18 mm,conti finish 4PD, panel 2 500 x 625 mm					
776	8	0,3 m3	dodávka- konstr. hranoly 40 x 40 mm a 80 x 60 mm (čelní stěna tělocvičny)					
spec.	9	28 m2	minerální zvukově-tepelná izolace Isover tl. 50 mm (čelní stěna tělocvičny)					
spec.	10	80 bm	dilatační pásek pružný š. 50 mm, tl. 4 mm (čelní stěna tělocvičny)					
9	11	28 m2	mont. OSB desek na konstr. svlaků, vložení izolace-čelní stěna odhlučňená					
776	12	28 m2	povrch. úprava lazurováním 2 x ploch z OSB desek, vč. lazury (čelní stěna)					
spec.	13	1 kpl.	spoj. materiál- vruty, hmoždinky, BRAD, spony (čelní stěna tělocvičny)					
776	14	115 m2	montáž OSB desek na konstrukci jednoduchých svlaků					
776	15	178 m2	povrchová úprava lazurováním 2 x ploch z OSB desek, vč. lazury					
776	16	60 m2	montáž krytů radiátorů, vč. otevíravé konstrukce, vč. horního záklopu					
spec.	17	1 kpl.	veškerý spoj. materiál- vruty, hmoždinky, BRAD, spony, panty					
spec.	18	1 kpl.	rezerva materiálu a výkonů v případě nutnosti úpravy obvodového zdiva					
VRN, doprava, přesuny hmot na výše uvedené bez DPH								

Celkem za dodávky a montáže včetně VRN,dopravy,přesun hmot bez DPH

334 850,00

Kalkulaci zpracoval: Tauš Václav, jednatel společnosti

V Brně dne 29.6.2022

Předpokládaná doba realizace ve výše uvedeném rozsahu: 2 týdny od zahájení demontáže stávajících konstrukcí a obkladů

Garantovaná záruka na celé dílo: 60 měsíců od předání objednateli

P.I. P
 Tábor
 IČ: 26907
 te