



MMOPP00FWKJ4

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Kupující: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 27-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Prodávající: V. B.
Datum narození: x. x. xxxx
Bytem: Vávrovice
Číslo účtu: xxxxxxxxxxx/xxxx, vedený u České spořitelny, a.s.
E-mailová adresa: xxxxx.x@xxxxxx.xx

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku parc. č. 489**, orná půda, o výměře 16228 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 151, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Vávrovice**, obec Opava, okres Opava (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku za podmínek sjednaných v této smlouvě kupujícím.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou dle Znaleckého posudku č. 398-06/17 zpracovaného dne 13. 2. 2017 soudním znalcem Ing. J. K. a činí **5.122.210,- Kč** (slovy: pět milionů jedno sto dvacet dva tisíce dvě stě deset korun českých).
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy.

Článek V. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádná věcná ani obligační práva a závazky, vyjma závazků vyplývajících ze Smlouvy o zemědělském pachtu uzavřené dne 30. 12. 2014 mezi prodávajícím jako propachtovatelem a Zemědělským družstvem Hraníčář Loděnice, se sídlem Loděnice 50, 747 74 Holasovice, IČ: 00148512 (dále také jen „**Zemědělské družstvo**“), jako pachtýřem, mezi něž patří mj. i smluvní předkupní právo sjednané ve prospěch Zemědělského družstva jako předkupníka (dále také jen „**Předkupní právo**“).

2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu poté, co mu prodávající doloží zánik Předkupního práva ve vztahu k této kupní smlouvě (vzdáním se Předkupního práva ze strany Zemědělského družstva, doklady o učinění řádné nabídky na uplatnění Předkupního práva a o jeho neuplatnění Zemědělským družstvem apod.).
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se ukáže, že na předmětném pozemku vážnou práva či závazky nebo že předmětný pozemek má faktické či právní vady, na které prodávající kupujícího v rámci této smlouvy výslovně neupozornil.
2. Kupující je rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že mu prodávající nedoloží zánik Předkupního práva ve vztahu k této kupní smlouvě nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 24. 4. 2017 usnesením číslo 437/22 ZM 17 odst. 5 písm. a).

V Opavě dne 28. 4. 2017

V Opavě dne 27. 4. 2017

Za kupujícího:

Prodávající:

Ing. Radim Křupala v. r.
primátor

V. B. v. r.