

Technická zpráva

Název zakázky: Oprava volného bytu č. 5 v domě č.p. 1213 na ulici Resslerova 1 v Novém Jičíně

Investor: Městský úřad – odbor bytový, Divadelní 1, Nový Jičín

Identifikační číslo (IČO):00298212

Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212

Obchodní jméno: Město Nový Jičín

Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Místo stavby: Resslerova 1213/1, byt č. 5

741 01 Nový Jičín

Druh zakázky: Stavební, instalatérské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

Technická zpráva

Předmětem díla jsou stavební práce na opravě volného bytu č. 5 o velikosti 3+1 a výměře 108,24 m² v domě na ulici Resslova 1213/1 v Novém Jičíně

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Cenová nabídka).

Bourací práce

- oklepání nesoudržných omítek
- oškrábání části stěn
- broušení dřevěných dveří a zárubní
- vyvěšení dveří
- demontáž nevyhovujících částí elektroinstalace

Úpravy povrchů

Bude provedeno vyspravení štukových omítek v chodbě. Na stěny bude následně natažena vápenocementová štuková omítka.

Podlahy

Dřevěná podlaha v chodbě bude přebroušena, vytmelena a opatřena novým nátěrem.

Výplně otvorů

Vstupní dveře do bytu budou vnitřní jednokřídlové hladké protipožární, vč. bezpečnostního kování (požární odolnost EI 30 DP3, doložit certifikát). Do dveří bude osazeno kukátko.

Vnitřní dveře v bytě zůstávají stávající. Tyto budou přebroušeny a nově natřeny, včetně zárubní.

Malby a nátěry

Vnitřní stěny chodby budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Potrubí plynoinstalace bude opatřeno novým nátěrem.

Kovové konstrukce nutno před nátěrem očistit, odmastit.

Vnitřní instalace

V bytě bude provedena úprava nevyhovujících částí elektroinstalace.

Zařizovací předměty

V koupelně budou provedeny drobné opravy. Do sprchového koutu a k vaně bude dodána nová nástěnná sprchová a vanová páková baterie vč. příslušenství. K umyvadlům budou namontovány nové stojánkové pákové baterie.

V kuchyni bude dodána nová rohová kuchyňská linka vč. pracovní desky, nerezového dřezu, stojánkové pákové baterie vč. dopojení na vodu a odpad, osvětlení linky, digestoře a sporáku kombi.

Po skončení stavebních úprav bude proveden celkový úklid bytu.

Součástí předávky opraveného bytu objednateli bude revizní zpráva elektroinstalace vč. bytového rozvaděče.