

**Město Nové Město nad Metují**

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO: 00272876

DIČ: CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 35-7646250297/0100

jako **půjčitel**, na straně jedné

a

**Střední průmyslová škola, Odborná škola a Základní škola, Nové Město nad Metují**

Se sídlem: Československé armády 376, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupený: ředitelkou školy [REDACTED]

IČO: 48623725

DIČ: CZ48623725

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 8254200287/0100

jako **vypůjčitel**, na straně druhé

uzavírají tuto

## **S m l o u v u o v ý p ů j č c e**

podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění

### I.

1. Půjčitel je vlastníkem stavební parcely č. 2200 o výměře 182 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná st., zapsané u Katastrálního úřadu Královéhradeckého kraje, Katastrální pracoviště Náchod, na LV č. 10 001 pro k.ú. a obec Nové Město nad Metují.
2. Stavební parcela uvedená v čl. I odst. 1 je včetně její součásti - skladovací haly, **předmětem výpůjčky** dle této smlouvy.
3. Záměr půjčitele vypůjčit předmět výpůjčky byl půjčitelem zveřejněn ode dne 13.05.2022 do dne 31.05.2022.

### II.

Dnem podpisu této smlouvy vzniká vypůjčiteli právo předmět výpůjčky, uvedený v čl. I této smlouvy, bezplatně užívat.

### III.

Půjčitel poskytuje předmět výpůjčky vypůjčiteli za účelem skladování movitého majetku ve vlastnictví vypůjčitele.

#### IV.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vypůjčitel je povinen provádět na předmětu výpůjčky veškerou údržbu a opravy, a to bez nároků na jakékoliv náhrady ze strany půjčitele. Vypůjčitel nese veškeré náklady vzniklé v důsledku porušení této povinnosti i důsledky spojené s tím, že tyto opravy a údržbu řádně neprováděl.
2. Vypůjčitel není oprávněn, bez souhlasu půjčitele, přenechat předmět výpůjčky k užívání jinému.
3. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky zajistit tak, aby do skladovací haly bylo zabráněno vstupu všech osob s výjimkou pověřených pracovníků vypůjčitele.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že mu jsou známy všechny povinnosti, vyplývající z bezpečnostních předpisů a předpisů hygienických, které souvisí s užíváním předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel odpovídá za zajišťování požární ochrany v rámci provozované činnosti v předmětu výpůjčky v rozsahu stanoveném právními předpisy, zejména zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, včetně vedení příslušné dokumentace, na své vlastní náklady. Vypůjčitel je povinen zajistit ohlášení vzniku každého požáru půjčiteli.
6. Vypůjčitel je povinen zajišťovat a provádět na svůj náklad periodické revize elektroinstalace, hasicích přístrojů, hromosvodu apod., pokud se takové zařízení v předmětu výpůjčky nachází.
7. Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že se se stavem předmětu výpůjčky před podpisem této smlouvy seznámil, je tímto stavem srozuměn a souhlasí s tím, že předmět výpůjčky je způsobilý k řádnému užívání dle této smlouvy.
8. Vypůjčitel zajistil pojištění movitých věcí, které má v předmětu výpůjčky uloženy.
9. Vypůjčitel je povinen hradit veškeré výdaje, které mu v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky vzniknou.

#### V.

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou jeden rok. Výpovědní lhůta běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Práva, povinnosti a závazky z této smlouvy vyplývající nepřecházejí na eventuálního právního nástupce obou smluvních stran.
3. V případě, že bude vypůjčitel i přes písemnou výstrahu předmět výpůjčky užívat v rozporu s touto smlouvou, nebo bude užívat předmět výpůjčky takovým způsobem, že půjčiteli bude vznikat na předmětu výpůjčky škoda nebo bude vznik takové škody hrozit, je půjčitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem jeho doručení vypůjčiteli. V případě odstoupení od smlouvy půjčitelem, je vypůjčitel povinen ukončit užívání předmětu výpůjčky k prvnímu dni následujícího kalendářního měsíce.

## VI.

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který byl ve smlouvě dohodnut a chránit jej před poškozením, zničením nebo zneužitím.
2. Vypůjčitel se zavazuje:
  - a. provádět celoročně veškerou údržbu a opravy předmětu výpůjčky (v souladu s čl. IV. této smlouvy) a využívat předmět výpůjčky účelně a hospodárně
  - b. udržovat na předmětu výpůjčky pořádek a čistotu
  - c. na svůj náklad odstranit případně způsobené škody na předmětu výpůjčky a rovněž nést odpovědnost za důsledky těchto škod
  - d. vrátit půjčiteli předmět výpůjčky v případě, že jej nepotřebuje
  - e. umožnit půjčiteli kontrolu užívání předmětu výpůjčky
  - f. informovat půjčitele o změně stavu předmětu výpůjčky
  - g. nepožadovat jakékoliv náhrady při ukončení smlouvy
3. Vypůjčitel je povinen, a současně se i zavazuje, vrátit půjčiteli předmět výpůjčky v den zániku smluvního vztahu vyklizený. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti. Tuto smluvní pokutu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli.

## VII.

1. Tato smlouva byla schválena Radou města Nové Město nad Metují usnesením č. RM 94-5081/2022 ze dne 13.06.2022.
2. Tato smlouva o výpůjčce nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami obou smluvních stran.
3. Smlouva byla vyhotovena ve 4 vyhotoveních, každé vyhotovení bylo smluvními stranami podepsáno a má platnost originálu. Obě strany obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze ujednat jedině písemně a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle smlouvu tohoto obsahu uzavřít a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Novém Městě nad Metují

Dne: 22.06.2022

Dne: 22.06.2022

Půjčitel:  
Petr Hable v. r., starosta

Vypůjčitel:  
[redacted], ředitelka školy