

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0736-2017-025

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, tel. [REDAKCE]

- ve věcech technických: [REDAKCE]

- ve věcech BOZP: [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. SYZA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 85466

Sídlo: Nádražní 946/2, 674 01 Třebíč

IČO: 03567834

DIČ: CZ03567834

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupená: Bc. Jiří Čermák, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Bc. Jiří Čermák, jednatel. [REDAKCE]

- ve věcech technických: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: t54sep9

Adresa pro doručování: Nádražní 946/2, 674 01 Třebíč

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také

jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „**Oprava elektroinstalace a prasklé zdi dle statického posudku**“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění opravy elektroinstalace a prasklé zdi dle statického posudku a dle požadavku uživatele s cílem jejich bezpečného provozu.

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**Oprava elektroinstalace a prasklé zdi dle statického posudku**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

p.č	Popis	MJ	Množ.
1.	Vysekání drážky do zdiva o velikosti 30x30mm	m	28,000
2.	Vysekání drážky do zdiva o velikosti 40x40mm	m	35,000
3.	Vysekání drážky do zdiva o velikosti 80x60mm	m	10,000
4.	Oprava omítek drážek 80x60mm, 30x30mm a 40x40mm	m	73,000
5.	Vysekání kapsy do zdiva o velikosti 80x80x60mm	kus	16,000
6.	Vysekání kapsy do zdiva o velikosti 80x120x80mm	kus	2,000
7.	Oprava omítek po vysekání kapes po osazení elektroinstalačních krabic	kus	18,000
8.	Přepojení rozvaděče a zhotovení schématu s liniovým zapojením, popsáním jednotlivých okruhů po výměně nevyhovujících okruhů	soubor.	1,000
9.	Určení a popsání stávajících rozvodů a okruhu vč. popsání všech vodičů popisovacími bužírkami	soubor.	1,000
10.	Demontáž proudový chránič	kus	4,000
11.	Dodání a montáž 2pólový-chránič např. OEZ:42410 LFN-40-2-030AC Proudový chr. In 40 A, Ue AC 230/400 V, Idn 30 mA, 2pól, Inc 10 kA, typ AC	kus	4,000
12.	Demontáž domovního zvonku a zvonkového trafo	soubor.	1,000
13.	Dodání a montáž trafo zvonkové např. ST303 Trafo zvonkové 230V/8V-1A Hager a zvonek elektrický na 8V	soubor.	1,000
14.	Demontáž elektroinstalačních lišt	m	86,000
15.	Dodání a montáž elektroinstalační hranatá lišta např. LHD 40 x 20 mm, 2 m	m	6,000
16.	Dodání a montáž elektroinstalační hranatá lišta např. LHD 25 x 20 mm, 2 m	m	2,000
17.	Dodání a montáž elektroinstalační hranatá lišta např. LHD 20 x 20 mm, 2 m	m	6,000
18.	Dodání a montáž Lišta 5820/21 děr.pozink profilová 3m	m	72,000
19.	Demontáž svorka	kus	20,000
20.	Dodání a montáž Svorka BOKO 3x16 6100-44 černá bílá	kus	20,000
21.	Demontáž přichytka řadová vč. demontáže svorek stávajících rozvodů	kus	1200,000
22.	Dodání a montáž Přichytka řadová niedax (mašle) Kopos i u stávajících rozvodů	kus	1200,000
23.	Demontáž krabice elektroinstalační	kus	47,000
24.	Dodání a montáž Krabice elektroinstalační 6400-221 s víčkem a věnečkem	kus	14,000
25.	Dodání a montáž Krabice elektroinstalační 6455-11P acidur malá	kus	18,000
26.	Dodání a montáž krabice elektroinstalační KP 67/2	kus	15,000
27.	Demontáž kabelového a zemního vedení	m	735,000
28.	Dodání a montáž vodič silový Cu jádrem CYA 25 ZŽ Vodič H07V-K 16 ohebný zelenožlutý	m	80,000
29.	Dodání a montáž kabel silový s Cu jádrem CYKY-O 3Cx1,5 mm ²	m	55,000

30.	Dodání a montáž kabel silový s Cu jádrem CYKY-J 3Cx1,5 mm2	m	220,000
31.	Dodání a montáž kabel silový s Cu jádrem CYKY-J 3Cx2,5 mm2	m	240,000
32.	Dodání a montáž kabel silový s Cu jádrem CYKY-J 5Cx2,5 mm2	m	30,000
33.	Dodání a montáž kabel silový s Cu jádrem CYKY-J 5Cx4 mm2	m	110,000
34.	Demontáž zásuvek jednoduchých a dvojzásuvek	kus	28,000
35.	Dodání a montáž zásuvka na povrch 230V např. ABB 5518N-C02510 B IP44	kus	15,000
36.	Dodání a montáž zásuvka na povrch 380V např. Bals 101 5x32A/380V IP44	kus	4,000
37.	Dodání a montáž zásuvka pod omítku 380V např. IZV 3253 Zásuvka vestavná pod omítku 32A 5P 400V IP44	kus	1,000
38.	Dodání a montáž dvojjzásuvka pod omítku např. Dvojjzásuvka 230V 5512C-2349 B1 Classic ABB	kus	8,000
39.	Demontáž vypínačů	kus	16,000
40.	Dodání a montáž vypínač na povrch např. ABB 3558N-C01510 B č.1 IP44	kus	5,000
41.	Dodání a montáž vypínač na povrch např. ABB 3558N-C05510 B č.5 lustrový IP44	kus	3,000
42.	Dodání a montáž vypínač pod omítku např. Vypínač jednopólový č.1 bílá 3553-01289 B1 Classic ABB	kus	4,000
43.	Dodání a montáž vypínač pod omítku např. Vypínač schodišťový č.6 bílý 3553-06289 B1 Classic ABB	kus	2,000
44.	Dodání a montáž vypínač pod omítku např. Vypínač lustrový č.5 bílý 3553-05289 B1 Classic ABB	kus	1,000
45.	Dodání a montáž vypínač na povrch 380V např. Vypínač 380V 16A ABB 35303-71	kus	1,000
46.	Demontáž spínače	kus	2,000
47.	Dodání a montáž spínače 3f pod omítku např. Spínač 3f pod omítku, sporáková kombinace 39563-23	kus	2,000
48.	Demontáž svítidlo zářivkové	kus	29,000
49.	Demontáž svítidlo zářivkové	kus	1,000
50.	Dodání a montáž zářivkové svítidlo 2x36W, např. Svítidlo zářivkové prachotěsné TL3902A-2x36/EVG vč.svět.zdroje	kus	24,000
51.	Dodání a montáž zářivkové svítidlo 1x36W, např. Svítidlo zářivkové prachotěsné TL3902A-1x36/EVG vč.svět.zdroje	kus	2,000
52.	Dodání a montáž zářivkové svítidlo 2x18W, např. Svítidlo zářivkové prachotěsné TL3901A-2x18/EVG vč.svět.zdroje	kus	2,000
53.	Dodání a montáž zářivkové svítidlo 2x36W, např. Zářivkové svítidlo těleso RSTR 236 NT-EVG 2x36 W vč.svět.zdroje	kus	1,000
54.	Dodání a montáž zářivkové svítidlo např. SKP-100/B Svítidlo KRUH 100W IP44 - bílá vč.svět.zdroje	kus	1,000
55.	Odpojení termostatu a sítě vč.zpětného připojení po výměně kabelu	soub.	1,000
56.	Odpojení ventilátoru v kotelně vč.zpětného připojení po výměně kabelu	soub.	1,000
57.	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 3 m bez použitím mechanizace	soub.	1,000
58.	Provedení a dodání PD celého objektu dle skutečnosti v písemné formě o 3 kusech a elektronické formě o 1 kusu	soub.	1,000
59.	Vyhotovení a vystavení revizní zprávy ve dvou výtiscích	kus	1,000
60.	Odvoz demontovaných kabelů na PS 0736 včetně určení hmotnosti jednotlivých materiálů	soubor.	1,000
61.	Přesun hmot	soubor.	1,000
62.	Odvoz odpadu na skládku	soubor.	1,000
63.	Poplatek za skládku - skládkovné	soubor.	1,000
64.	Očištění rýh cihelného zdiva stlačeným vzduchem	m	177,500
65.	Vápennocementová omítková štuková dvouvrstva vnitřních stěn nanášena	m2	1,500

	ručně		
66.	Oprava cementové omítky škrabané omítky vnějších stěn - zapravení stávajících ryh (prasklin) vč. vyplnění	m2	24,100
67.	Oprava cementové škrabané omítky vnějších stěn a frezovaných rýh	m2	42,700
68.	Otlučení omítek vnitřních plochy do 1 m2	kusů	88,000
69.	Vápenocementová omítka vnitřních stěn dvouvrstva - ručně nanášená plochy do 1 m2	kusů	88,000
70.	Montáž a pronájem lešení trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200kg/m2 š do 0,9m v do 10m	m2	185,000
71.	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200kg/m2	m2	185,000
72.	Vyčištění budov- hrubý úklid	soubor.	1,000
73.	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném Ddo 60 mm na MVC nebo MV tl. Do 450 mm	kus	5,000
74.	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném Ddo 60 mm na MVC nebo MV tl. Do 900 mm	kus	4,000
75.	Vysekání rýh - frézování ve zdivu cihelném hl. do 30 mm š do 30mm	m	89,000
76.	Vysekání rýh - frézování ve zdivu cihelném hl. do 70 mm š do 70mm	m	48,000
77.	Otlučení vnitřních omítek stěn malty VC nebo MVC stěn v rozsahu do 100%	m2	1,500
78.	Otlučení vnějších brizolitových omítek v rozsahu do 100%	m2	2,500
79.	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot v do 9m s použitím mechanizace	soubor.	1,000
80.	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením	soubor.	1,000
81.	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce - skládkovné	soubor.	1,000
82.	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12m	soubor.	1,000
83.	Osazení (šití trhlin) helkální výstuží průměru 6 mm do speciální cementové malty vč. dodávky do připravených rýh	m	89,000
84.	Tyč ocelová kruhová jakosti I1 375 D 6mm	t	0,035
85.	Osazení tyčové oceli do ryh zdiva vč. zapravení speciální cementovou maltou pro ztužení zdiva vč. dodávky materiálů	m	48,000
86.	Tyč ocelová kruhová jakosti I1 375 D 6 mm	t	0,035
87.	Osazení pásové oceli do ryh zdiva vč. zapravení speciální cementovou maltou pro ztužení zdiva vč. dodávky materiálu	m	48,000
88.	ocel pásová valcovaá za studena 40x8 mm	t	0,120
89.	Dodávka a montáž ocel. kotevních desek 300x300x8mm vč. závitové tyče M16 dl. 1000mm přivařené podložky a matic M16	soubor.	8,000
90.	Dod. amon. kotevní desky 200x200x5mm - 2 ks, závitová tyč 12mm dl. 1m, podložky a matice M12 pro kotvy	soubor.	5,000
91.	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech v místech výšky do 3,8m	m2	772,820
92.	Vyhlazení malířskou masou jednonásobné v místnostech	m2	68,000
93.	Odstranění maleb oškrábaním v místnostech v do 3,8m	m2	110,000
94.	Malby směsi tekuté disperze bílá oteruvzdorné místnosti stropy a zdi	m2	772,820
95.	Zakrytí zařízení a nábytku folií	soubor.	1,000

- 2.1.1. zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram při převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové kalkulace (příloha č. 1 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2.** *Projektová dokumentace pro provádění stavby, včetně příslušných správních rozhodnutí, bude předána zhotoviteli na základě žádosti o zapůjčení dokumentace z dlouhodobé úlohy*

projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost se před podpisem této smlouvy seznámit s projektovou dokumentací a s podmínkami vydaného stavebního povolení / ohlášení stavby.

- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případně další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3

Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

297.003,41 Kč bez DPH

(slovy: Dvěstědevadesátsedumtisíctři 41/100 korun českých).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 62.370,72 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 359.374,13 Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).

- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 **Čas a místo plnění**

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do *5 pracovních dnů* od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyříditi si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: dnem předání a převzetí staveniště.
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději *do 10 týdnů od zahájení díla*. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. *Pracovní doba: v pracovní dny od 7:00 – do 15:00*
- 4.5. Místem plnění je Stolarna Město Libavá, CE 07-36-01-021.

Článek 5 **Podmínky provádění díla**

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- k předání staveniště;
 - poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení

díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.

- 5.4. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7. *Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště-pracoviště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné geodetické vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost.*
- 5.8. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.9. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdrav při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.10. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební (montážní) deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.11. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny

- v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.12. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 5.13. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel *odběr elektrické energie a vody*. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.14. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.16. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 90/2016 Sb., o posuzování shody stanovených výrobků při jejich dodávání na trh a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2015), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20. Při provádění díla zhotovitel dále:
- *provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,*
 - *zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),*
 - *provede po dokončení stavebních prací v každém patře konečný úklid tak, aby bylo patro připraveno k nastěhování,*
- 5.21. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen 5 pracovních dnů předem **prokazatelně** vyzvat (např. písemně e-mailem na adresu: [redacted], příp. záznamem do stavebního-montážního deníku) kontaktní osobu (TDO) k provedení kontroly. Jestliže se TDO nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně. Specifikace zakrývaných prací bude zhotovitelem zapsána do stavebního (montážního) deníku ihned po jeho založení. Zhotovitel se rovněž zavazuje informovat TDO o veškerých prováděných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN a přizvat k nim TDO minimálně

3 pracovní dny předem. Zhotovitel seznámí TDO písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo k výsledkům zkoušek se vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti může nařídit jejich opakování. TDO má právo požadovat kdykoliv během provádění díla předložení písemné dokumentace tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny. Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena zkouškám, kontrolám nebo schválením před jejich zadáním nebo dokončením, provedením, je zhotovitel na pokyn TDO povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám a schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady uvést dílo do řádného stavu.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbory v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatel**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykávaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele

podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.
Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu Provozního střediska 0736, Sadová 50, 793 07 Město Libavá.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasilání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 9 Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu *36 měsíců* od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu *ve výši 1.500,00 Kč*, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1. 1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu *ve výši 2.000,00 Kč*, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu *ve výši 1.500,00 Kč*, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu *ve výši 1.500,00 Kč*, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu *ve výši 30% celkové ceny díla s DPH*.
- 11.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu *ve výši 1.500,00 Kč*, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.7. V případě, že zhotovitel nebude plnit povinnosti specifikované v čl. 5.21. smlouvy a

- objednatelům bude písemně vyzván (postačuje zápis ve stavebním deníku) ke zjednání nápravy s uvedením termínu, a tento termín zjednání nápravy nebude ze strany zhotovitele dodržen, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.8. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20% celkové ceny díla s DPH.
- 11.9. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč.
- 11.10. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč.
- 11.11. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.13. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.14. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.15. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel *min. 3 dnů* před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského

- objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
- d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.

- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o zhotoviteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva o 15 očíslovaných stranách je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 3 výtisky a zhotovitel obdrží 1 výtisk.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet – počet listů: 5

za objednatele

Ing. Miroslav Flajtinger
vedoucí oddělení provozu Brno

Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

za zhotovitele

Bc. Jiří Čermák
jednatel

SYZA s.r.o.

Neznámá platnost

2.5.2017
Digitally signed by Bc.
Jiří Čermák
Date: 2017.05.02
11:03:35 +0200
Reason:
tendermarket:uzivatel=sy
za

Platný podpis

25.4.2017
Digitally signed by Ing.
Miroslav Flajtinger
Date: 2017.04.25
15:56:07 +0200
Reason:
tendermarket:uzivatel=64
4000.1.2.flajtinger

Provozni středisko 0736

Město Libavá

k ev. č. 325/7/4/69/2017-6440-0736

Ve Městě Libavá dne

Výtisk č. 1

Počet listů: 5

Věcná specifikace zakázky - " Oprava elektroinstalace a prasklé zdi dle statického posudku"

p.č	Popis	MJ	Množství	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
1.	Vysekáni drážky do zdiva o velikosti 30x30mm	m	28,000		
2.	Vysekáni drážky do zdiva o velikosti 40x40mm	m	35,000		
3.	Vysekáni drážky do zdiva o velikosti 80x60mm	m	10,000		
4.	Oprava omítek drážek 80x60mm, 30x30mm a 40x40mm	m	73,000		
5.	Vysekáni kapsy do zdiva o velikosti 80x80x60mm	kus	16,000		
6.	Vysekáni kapsy do zdiva o velikosti 80x120x80mm	kus	2,000		
7.	Oprava omítek po vysekání kapes po osazení elektroinstalčních krabic	kus	18,000		
8.	Přepojení rozvaděče a zhotovení schématu s liniovým zapojením, popsáním jednotlivých okruhů po výměně nevyhovujících okruhů	soubor	1,000		
9.	Určení a popsání stávajících rozvodů a okruhu vč. popsání všech vodičů popisovacími bužírkami	soubor	1,000		
10.	Demontáž proudový chránič	kus	4,000		
11.	Dodání a montáž 2pólový-chránič např. OEZ:42410 LFN-40-2-030AC Proudový chr. In 40 A, Ue AC 230/400 V, Idn 30 mA, 2pól, Inc 10 kA, typ AC	kus	4,000		
12.	Demontáž domovního zvonku a zvonkového trafo	soubor	1,000		
13.	Dodání a montáž trafo zvonkové např. ST303 Trafo zvonkové 230V/8V-1A Hager a zvonek elektrický na 8V	soubor	1,000		
14.	Demontáž elektroinstalčních lišt	m	86,000		
15.	Dodání a montáž elektroinstalční hranatá lišta např. LHD 40 x 20 mm, 2 m	m	6,000		
16.	Dodání a montáž elektroinstalční hranatá lišta např. LHD 25 x 20 mm, 2 m	m	2,000		
17.	Dodání a montáž elektroinstalční hranatá lišta např. LHD 20 x 20 mm, 2 m	m	6,000		
18.	Dodání a montáž Lišta 5820/21 děr. pozink profilová 3m	m	72,000		

19.	Demontáž svorka	kus	20,000
20.	Dodání a montáž Svorka BOKO 3x16 6100-44 černá bílá	kus	20,000
21.	Demontáž přichytka řádová vč. demontáže svorek stávajících rozvodů	kus	1200,000
22.	Dodání a montáž Přichytka řádová medax (maše) Kopus i u stávajících rozvodů	kus	1200,000
23.	Demontáž krabice elektroinstalací	kus	47,000
24.	Dodání a montáž Krabice elektroinstalací 6400-221 s víčkem a věnečkem	kus	14,000
25.	Dodání a montáž Krabice elektroinstalací 6455-11P acidur malá	kus	18,000
26.	Dodání a montáž krabice elektroinstalací KP 67/2	kus	15,000
27.	Demontáž kabelového a zemnicího vedení	m	735,000
28.	Dodání a montáž vodič silový Cu jádrem CYA 25 ZŽ Vodič H07V-K 16 ohebný zelenožlutý	m	80,000
29.	Dodání a montáž kabel silový s Cu jádrem CYKY-O 3Cx1,5 mm2	m	55,000
30.	Dodání a montáž kabel silový s Cu jádrem CYKY-J 3Cx1,5 mm2	m	220,000
31.	Dodání a montáž kabel silový s Cu jádrem CYKY-J 3Cx2,5 mm2	m	240,000
32.	Dodání a montáž kabel silový s Cu jádrem CYKY-J 5Cx2,5 mm2	m	30,000
33.	Dodání a montáž kabel silový s Cu jádrem CYKY-J 5Cx4 mm2	m	110,000
34.	Demontáž zásuvek jednoduchých a dvojjároveň	kus	28,000
35.	Dodání a montáž zásuvka na povrch 230V např. ABB 5518N-C02510 B IP44	kus	15,000
36.	Dodání a montáž zásuvka na povrch 380V např. Bals 101 5x32A/380V IP44	kus	4,000
37.	Dodání a montáž zásuvka pod omítku 380V např. IZV 3253 Zásuvka vestavná pod omítku 32A 5P 400V IP44	kus	1,000
38.	Dodání a montáž dvojjároveň pod omítku např. Dvojjároveň 230V 5512C-2349 B1 Classic ABB	kus	8,000
39.	Demontáž vypínačů	kus	16,000
40.	Dodání a montáž vypínač na povrch např. ABB 3558N-C01510 B č.1 IP44	kus	5,000
41.	Dodání a montáž vypínač na povrch např. ABB 3558N-C0510 B č.5 lustrový IP44	kus	3,000
42.	Dodání a montáž vypínač pod omítku např. Vypínač jednofázový č.1 bílá 3553-01289 B1 Classic ABB	kus	4,000
43.	Dodání a montáž vypínač pod omítku např. Vypínač schodišťový č.6 bílý 3553-06289 B1 Classic ABB	kus	2,000
44.	Dodání a montáž vypínač pod omítku např. Vypínač lustrový č.5 bílý 3553-05289 B1 Classic ABB	kus	1,000
45.	Dodání a montáž vypínač na povrch 380V např. Vypínač 380V 16A ABB 35303-71	kus	1,000

46.	Demontáž spínače	kus	2,000
47.	Dodání a montáž spínače 3f pod omítku např. Spínač 3f pod omítku, sporáková kombinace 39563-23	kus	2,000
48.	Demontáž svítidlo zářivkové	kus	29,000
49.	Demontáž svítidlo zářivkové	kus	1,000
50.	Dodání a montáž zářivkové svítidlo 2x36W, např. Svítidlo zářivkové prachotěsné TL3902A-2x36/EVG vč. svět. zdroje	kus	24,000
51.	Dodání a montáž zářivkové svítidlo 1x36W, např. Svítidlo zářivkové prachotěsné TL3902A-1x36/EVG vč. svět. zdroje	kus	2,000
52.	Dodání a montáž zářivkové svítidlo 2x18W, např. Svítidlo zářivkové prachotěsné TL3901A-2x18/EVG vč. svět. zdroje	kus	2,000
53.	Dodání a montáž zářivkové svítidlo 2x36W, např. Zářivkové svítidlo těleso RSTR 236 NT-EVG 2x36 W vč. svět. zdroje	kus	1,000
54.	Dodání a montáž žárovkové svítidlo např. SKP-100/B Svítidlo KRUIH 100W IP44 - bílá vč. svět. zdroje	kus	1,000
55.	Odpojení termostatu a šířeny vč. zpětného připojení po výměně kabelu	soub.	1,000
56.	Odpojení ventilátoru v kotelně vč. zpětného připojení po výměně kabelu	soub.	1,000
57.	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 3 m bez použitím mechanizace	soub.	1,000
58.	Provedení a dodání PD celého objektu dle skutečnosti v písemné formě o 3 kusech a elektronické formě o 1 kusu	soub.	1,000
59.	Vyhotovení a vystavení revizní zprávy ve dvou výtiscích	kus	1,000
60.	Odvoz demontovaných kabelů na PS 0736 včetně určení hmotnosti jednotlivých	soubor	1,000
61.	Přesun hmot	soubor	1,000
62.	Odvoz odpadu na skládku	soubor	1,000
63.	Poplatek za skládku - skládkovné	soubor	1,000
64.	Očištění rýh cihelného zdiva stlačeným vzduchem	m	177,500
65.	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstva vnitřních stěn nanášena ručně	m2	1,500
66.	Oprava cementové omítky škrabané omítky vnějších stěn - zapravení stávajících rýh (prasklin) vč. vyplnění	m2	24,100
67.	Oprava cementové škrabané omítky vnějších stěn a frezovaných rýh	m2	42,700
68.	Otlučení omítek vnitřních plochy do 1 m2	kusů	88,000
69.	Vápenocementová omítka vnitřních stěn dvouvrstva - ručně nanášena plochy do 1 m2	kusů	88,000

70.	Montáž a pronájem lešení trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200kg/m2 š do 0,9m v do 10m	m2	185,000
71.	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200kg/m2	m2	185,000
72.	Vyčištění budov- hrubý úklid	soubor	1,000
73.	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném Ddo 60 mm na MVC nebo MV tl. Do 450 mm	kus	5,000
74.	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném Ddo 60 mm na MVC nebo MV tl. Do 900 mm	kus	4,000
75.	Vysekání ryh - frézování ve zdivu cihelném hl. do 30 mm š do 30mm	m	89,000
76.	Vysekání ryh - frézování ve zdivu cihelném hl. do 70 mm š do 70mm	m	48,000
77.	Otlučení vnitřních omítek stěn malty VC nebo MVC stěn v rozsahu do 100%	m2	1,500
78.	Otlučení vnějších brizolitových omítek v rozsahu do 100%	m2	2,500
79.	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot v do 9m s použitím mechanizace	soubor	1,000
80.	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziakládky na skládku s naložením a se složením	soubor	1,000
81.	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce - skládkovné	soubor	1,000
82.	Přesun hmot tuční pro budovy v do 12m	soubor	1,000
83.	Osazení (šití trthin) helkáni výstuží průměru 6 mm do speciální cementové malty vč. dodávky do připravených ryh	m	89,000
84.	Tyč ocelová kruhová jakosti I1 375 D 6mm	t	0,035
85.	Osazení tyčové oceli do ryh zdiva vč. zapravení speciální cementovou maltou pro ztužení zdiva vč. dodávky materiálů	m	48,000
86.	Tyč ocelová kruhová jakosti I1 375 D 6 mm	t	0,035
87.	Osazení pásové oceli do ryh zdiva vč. zapravení speciální cementovou maltou pro ztužení zdiva vč. dodávky materiálů	m	48,000
88.	ocel pásová valcovaná za studena 40x8 mm	t	0,120
89.	Dodávka a montáž ocel. kotevnic desek300x300x8mm vč. závitové tyče M16 dl. 1000mm přivařené podložek a matic M16	soubor	8,000
90.	Dod. amon kotevni desky 200x200x5mm - 2 ks, závitová tyč 12mm dl. 1m, podložky a matice M12 pro kotvy	soubor	5,000
91.	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech v místech výšky do 3,8m	m2	772,820
92.	Vyhlazení malířskou masou jednonásobné v místnostech	m2	68,000
93.	Odstranění maleb oškrábaním v místnostech v do 3,8m	m2	110,000
94.	Malby směsi tekuté disperze bílá ořůvzdorné místnosti stropy a zdi	m2	772,820
95.	Zakrytí zařízení a nábytku fólií	soubor	1,000

Cena celkem	297 003,41 Kč
DPH 21 %	62 370,72 Kč
Cena celkem vč. DPH	359 374,13 Kč
U specifický označeného zboží (výrobku) se přípouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.	