



DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

č. SLT 10SM220192/2022

obchodní společnost

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

IČO: 25179896

se sídlem Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň

zastoupena prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem

(dále jen „*SLT*“ nebo „*strana dohody*“)

na straně jedné

a

spolek

TJ Jiskra Třeboň, z.s.

IČO: 00512907

se sídlem Jiráskova 444, Třeboň II, 379 01 Třeboň

zastoupen Ing. Lubomírem Skálou, předsedou

(dále jen „*Spolek*“ nebo „*strana dohody*“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o vypořádání práv a povinností:
(dále také jen „*dohoda*“)

Článek I.

Účel dohody

Účelem této dohody je úprava vzájemných práv a povinností, které se týkají užívání tenisové haly ze strany Spolku.

Článek II.

Nesporné skutečnosti

1. Strany dohody uzavřely dne 2. 10. 2018 Smlouvu o spolupráci (dále také jen „*Smlouva*“). Předmětem této Smlouvy bylo za podmínek ve smlouvě uvedených zejména „*efektivnější využití tenisové haly ve správě Berty (tj. SLT) v zimní tenisové sezoně, umožnění dlouhodobého plánování sportovní mládeže, zmírnění finanční náročnosti tréninku tenisu dětí a mládeže třeboňského regionu a zajištění budoucích komerčních zákazníků*“. Smlouva byla naplňována zejména pravidelným přenecháním tenisové haly za úplaty k užití ze strany Spolku.
2. Uvedená smlouva byla uzavřena na období do 30. 9. 2019 s tím, že později došlo dodatkem k jejímu prodloužení do 30.9.2020. Tímto datem smlouva zanikla.

3. Spolek užíval, resp. užívá tenisovou halu obdobným způsobem, jaký byl dojednán ve Smlouvě, přestože tato zanikla, i ve zbytku roku 2020 a v rocích 2021 a 2022.
4. Tato dohoda upravuje práva a povinnosti související s užíváním tenisové haly v části roku 2020 (kdy nebyla účinná Smlouva), v roce 2021 a první části roku 2022 (do 24.4.2022).

Článek III.

Vypořádání práv a povinností

1. Vzhledem ke skutečnostem popsaným v předešlém článku dohody vzniklo na straně Spolku bezdůvodné obohacení na úkor SLT, a to užíváním tenisové haly bez účinného právního titulu.
2. Rozsah užívání haly (resp. bezdůvodného obohacení) je uveden v příloze č.1, která je nedílnou součástí této dohody. V rámci roku 2020 se jedná o celkem 66 hodin užívání, v rámci roku 2021 o 293 hodin užívání a v rámci roku 2022 o 430 hodin užívání tenisové haly – celkem 789 hodin.
3. Spolek se touto dohodou zavazuje zaplatit za bezdůvodné obohacení SLT náhradu ve výši bez DPH za jednu hodinu užívání haly, dohromady Daň z přidané hodnoty bude připočtena v zákonné sazbě. Spolek uhradí SLT náhradu za podmínek uvedených v příslušném daňovém dokladu, který po uzavření této dohody SLT Spolku vystaví.
4. Strany dohody výslovně sjednávají, že oproti náhradě dle tohoto článku dohody není možné započíst jakoukoliv jinou pohledávku.
5. Strany dohody prohlašují, že práva a povinnosti související s užíváním tenisové haly SLT ze strany Spolku v období od 1.10.2020 do 24.4.2022 považují za vypořádané touto dohodou a úhradou náhrady za užívání haly.

Čl. IV.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma stranami. Pokud tato dohoda nestanoví jinak, řídí se příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Tato dohoda může být měněna pouze písemnými dodatky uzavřenými na základě dohody obou jejích stran.
2. V případě, že některé ustanovení této dohody bude prohlášeno za neplatné a/nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této dohody platná a účinná. Strany dohody se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této dohody ustanovením platným a/nebo účinným, které bude odpovídat jejich projevu vůle učiněnému touto dohodou.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
4. Strany dohody výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato dohoda je projevem jejich vážné, pravé, určité, srozumitelné a svobodné vůle a že si tuto dohodu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V TŘEBOŇI dne 27-06-2022

V TŘEBOŇI dne 29.6.2022

.....
Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D., jednatel

.....
TJ Jiskra Třeboň
Ing. Lubomír Skála