

Z Á P I S

o budoucím předání a převzetí dokončené stavby „VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY V LOKALITĚ HOLICE U OLOMOUCE - SO 02.1 Vodovod, SO 02.2. Kanalizace splašková – tlaková“ do nájmu, provozování a údržby, bez částí vodovodních a kanalizačních přípojek vedených po pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, sepsaný dne 29.8.2016. Tento zápis je vyhotoven jako podklad pro uzavření darovací smlouvy a jako příloha k dodatku ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě ze dne 29.3.2000 v platném znění.

Přítomni:

Za investora :

HSS stavební servis s.r.o. Dolany 109, 783 11 Dolany

Zastoupena jednatelem:

Ing. Jiří Hovorka

Za budoucího vlastníka:

Statutární město Olomouc

Zastoupené majetkoprávním odborem

Magistrátu města Olomouce

Za budoucího provozovatele:

MORAVSKOU VODÁRENSKOU, a.s.

zastoupeného

provozně technickým útvarem :

a) Označení a popis předmětu přejímacího jednání

Předmětem tohoto zápisu je budoucí předání a převzetí dokončené stavby „VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY V LOKALITĚ HOLICE U OLOMOUCE - SO 02.1 Vodovod, SO 02.2. Kanalizace splašková – tlaková“ bez částí vodovodních a kanalizačních přípojek vedených po pozemcích, které tvoří veřejné prostranství

Místo stavby: k.ú. Holice, ul. Partyzánská

Investor: HSS stavební servis s.r.o. Dolany 109, 783 11 Dolany

Olomouc Datum zahájení: 2015

Datum ukončení: 2016

Projektant:

Zhotovitel (dodavatel): BLAKE CZ, s.r.o., Týnecká 872, 783 53 V.Bystřice

Kolaudační souhlas na „VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY V LOKALITĚ HOLICE U OLOMOUCE - SO 02.1 Vodovod, SO 02.2. Kanalizace splašková – tlaková“ byl vydán Magistrátem města Olomouce, odborem ŽP, dne 24.11.2015 pod č.j. SMOL/223369/2015/OZP/VH/Koz.

Stavební povolení na „VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ A TECHNICKÉ

INFRASTRUKTURY V LOKALITĚ HOLICE U OLOMOUCE - SO 02.1 Vodovod, SO 02.2. Kanalizace splašková – tlaková bylo vydáno Magistrátem města Olomouce, odborem ŽP, dne 16.3.2016 pod č.j. SMOL/034023/2016/OZP/VH/Koz

Celková zůstatková hodnota přejímané stavby 1 100 000,- Kč

z toho

Vodovod: 900 000,00,- Kč

Tlak. kanalizace: 200 000,00,- Kč
(bez DPH)

b) Technický popis stavby:

Vodovod

Na koncový uzel stávajícího řadu LT DN100 mm na ulici Partyzánská – v jižní části ulice, je napojen vodovod „V1“ z TLT DN 100, DL 24,2 m, DN 200, DL 90,6 m, DN 80, DL 207,72 m. V lomových bodech trasy L1 a L3 jsou zaslepena odbočení pro výhledové prodloužení vodovodního řadu. V úseku mezi L1 – L3 je profil vodovodního řadu DN 200mm navržen v souladu s KVH města Olomouc - generelem vodovodu s ohledem na napojení výhledové zástavby. Vodovod DN 80 je veden v souběhu s tlakovou kanalizací.

Na trase jsou umístěny 3 podzemní hydranty B 75 DN 80, z toho 1 koncový. Na začátku a konci úseku V1 DN 200 jsou osazena sekční šoupata. Identifikační vodič a výstražná folie jsou umístěny nad potrubím.

K datu podpisu nejsou na vodovod napojeny vodovodní přípojky.

Splašková kanalizace

Oddílná tlaková splašková kanalizace PE100 SDR 11 DN 63x5,8 mm, DL 158, 02m je napojena na stávající tlakovou kanalizaci od DC Kaufland DN 80 (90). Za napojením je osazeno sekční šoupě. Úsek je ukončen proplachovací soupravou pro OV. Odbočky pro tlakové kanalizační přípojky PE DN 40 (5 ks) jsou napojeny T kusy (elektrotvarovky) s vyvaž. šoupátky SZ 40.

Identifikační vodič a výstražná folie jsou umístěny nad potrubím.

K datu podpisu nejsou na tlakovou kanalizaci za vyvaž. šoupátky napojeny tlakové kanal. přípojky.

c) Seznam nemovitostí a jejich majitelů, které jsou napojeny na vodovod a kanalizaci.

K datu podpisu nejsou na vodovod napojeny vodovodní přípojky. K datu podpisu nejsou na tlakovou kanalizaci za vyvaž. šoupátky napojeny tlakové kanal. přípojky.

d) Seznam pozemků nebo staveb, na nichž nebo pod nimiž se nachází

vodovod

parc. č.	druh p.	využití	k.ú.	č.LV	vlastník
1935	Ost.pl.	Ost.kom	Holice	10001	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, Olomouc, 771 27
1938	Ost.pl.	Ost.kom	Holice	10001	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, Olomouc, 771 27
1942	Ost.pl.	Ost.kom	Holice	10001	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, Olomouc, 771 27
732/6	zahrada		Holice	2670	HSS stavební servis s. r. o., č. p. 109, 78316 Dolany

kanalizace

parc. č.	druh p.	využití	k.ú.	č.LV	vlastník
1942	Ost.pl.	Ost.kom	Holice	10001	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, Olomouc, 771 27
1941/4	Ost.pl.	Ost.kom	Holice	10001	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, Olomouc, 771 27
732/6	zahrada		Holice	2670	HSS stavební servis s. r. o., č. p. 109, 78316 Dolany

Investor prohlašuje, že stavby, které jsou předmětem tohoto zápisu jsou umístěny na pozemcích, které jsou veřejně přístupné a které jsou ve vlastnictví Statutárního města Olomouce nebo je na ně uvaleno věcné břemeno v rozsahu koridoru ochranného pásma vodovodu a kanalizace dle z.č. 274/2001 Sb. v platném znění pro zajištění přístupu, oprav a údržby ve prospěch budoucího vlastníka stavby t. j. SMOI.

e) Soupis zjištěných vad a nedodělků

Nejsou.

f) Délka záruční lhůty a odstraňování záručních vad

Záruční doba v trvání 60 měsíců od převzetí prací, tj. 5 let a končí 28.2.2021. Pokud během záruční doby vzniknou vady, na které se záruka vztahuje, zajistí jejich odstranění investor na základě písemného oznámení budoucího vlastníka.

g) Předání dokumentace (vše v el. podobě).

Dnešním dnem má budoucí provozovatel k dispozici následující technicko provozní dokumentaci:

1. PD + katastrální situace
2. Zaměření skutečného stavu vodovodu a tlak. kanalizace odpovědným geodetem v systému S-JTSK včetně digitálním zpracování
3. Zápis o předání a převzetí stavby mezi objednatelem a zhotovitelem
4. protokoly o tlakové zkoušce vodovodu a tl. kanalizace
5. stavební povolení
6. kolaudační souhlas
7. Rozbor vzorku vody
8. Zpráva o kontrole požárního vodovodu
9. zpráva o funkčnosti identifikačního vodiče kanalizace
10. zpráva o funkčnosti identifikačního vodiče vodovodu
11. protokol o proplachu a desinfekci vodovodního potrubí
12. Seznam pozemků nebo staveb, na nichž nebo pod nimiž se vodovod a kanalizace nachází
13. Údaje o pořizovací ceně vodovodu a kanalizace
14. Prohlášení o shodě na použité materiály
15. Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací.

h) Prohlášení budoucího provozovatele o převzetí dokončené stavby

Pověřený zástupce MOVO, a.s. prohlašuje, že tato společnost převezme výše uvedenou dokončenou stavbu „VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY V LOKALITĚ HOLICE U OLOMOUCE - SO 02.1 Vodovod, SO 02.2. Kanalizace splašková – tlaková“ bez částí vodovodních a kanalizačních přípojek

vedených po pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, do nájmu provozování a údržby uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu ze dne 29.3.2000 v platném znění.

Tento zápis bude přílohou k dodatku ke smlouvě.

Za investora

Ing. Jiří Hovorka

...

Za budoucího vlastníka

.....

Za budoucího provozovatele

.....

Rozdělovník: Statutární město Olomouc
MOVO, a.s.
investor

- 1 x

- 1 x

- 1 x

Příloha: Situace vodovodu a tlak. spl. kanalizace M 1:720 (červeně)



Před příkopem

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.			
Polohopis není kopie katastrální mapy			
Zakresleny jsou pravděpodobné průběhy sítí a nadmořské výšky, které nelze použít pro návaznou výstavbu, pokud nebude jejich správnost ověřena měřením před zahájením stavebních prací			
Popis:	pl.1_zápis_v_K_RD_Holice_Partyzánská_HSS		
Vystavil:		Dne:	25.8.2016
		Měřítko:	1:720

Zápis

*o budoucím převzetí do správy objektu -veřejné osvětlení
vybudovaného v rámci stavby „Výstavba xxxxxxxxxxxxxx Olomouc, Slavonín“*

Za vlastníka : HSS stavební servis s.r.o.
783 16 Dolany 109
IČO 278 34 719
zastoupená Ing. Jiřím Hovorkou, jednatelem

Za budoucího majitele : Statutární město Olomouc, zastoupené odborem dopravy
[redacted]
městských komunikací
Hynaisova 10
779 11 Olomouc

1. Předmětem tohoto zápisu je budoucí převzetí do vlastnictví a správy objektu **SO.02.4 Veřejné osvětlení** vybudovaného v rámci stavby „Výstavba rodinných domů a technické infrastruktury v lokalitě Holice“
2. Stručný popis stavby
Jedná se vybudování veřejného osvětlení stožáry dl. 5 m, svítidly **Luma LED BGP615 22W** (7ks) umístěnými v zeleném pásu podél komunikace. Stožáry jsou propojeny zemními kabely a jednotlivá pole jsou připojena ke stávající rozvodné síti veřejného osvětlení v ulici Partyzánská. VO je umístěno v k.ú. Holice na parcelách č. 1938, 1942, 1941/1, 1941/4 a 1941/5.

Cena díla :

Celkem **282 475,50 Kč (vč.DPH)**

3. Záruční doba : dle předávacího protokolu, nejdéle do **31.7.2018**
4. Předané podklady :
 - projektová dokumentace skutečného provedení
 - územní rozhodnutí č. 34/2016
 - geodetické zaměření stavby – CD
 - zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení č. 124/2016 ze dne 27.7.2016

V Olomouci dne 22.8.2016

[redacted]
[redacted]

HSS stavební servis s.r.o.

[redacted]
[redacted]
779 11 Olomouc

Statutární město Olomouc

stávající stožár VO 15 16 17 18 14

19

20
13
ČKYN 5

21

2

1

12

3

4

11

5

6

10

7

ČKYN 16

9

543900
+ 1124900

543800
+ 1124800



Legenda:

kabel VO

stožár VO

mapa KN



Nálezitostmi a

Zápis o budoucím převzetí úpravy komunikace

**„Úprava stávající komunikace
(ulice Stará Přerovská) v Holici u Olomouce“**

sepsaný dne 23. srpna 2016

I.

Předávající a přijímající organizace

Předávající osoby:

HSS stavební servis s. r. o.,

se sídlem Dolany 109,

783 16 Dolany

zastoupená : jednatelem Ing. Jiřím Hovorkou

Přijímající organizace (budoucí vlastník):

Statutární město Olomouc,

zastoupené odborem správy městských komunikací a

MHD Magistrátu města Olomouce

zastoupená : [redacted] vedoucí odboru správy
městských komunikací a MHD

Budoucí uživatel:

Statutární město Olomouc,

zastoupené odborem správy městských komunikací a

MHD Magistrátu města Olomouce

zastoupená : [redacted] vedoucí odboru správy
městských komunikací a MHD

Zástupci zúčastnění na přejímce prohlašují, že jsou svými organizacemi zmocněni k přejímacímu řízení.

II.

Právní vztahy

Město Olomouc na straně jedné a Ing. Jiří Hovorka, toho času jednající jednatel společnosti HSS stavební servis s.r.o., se sídlem Dolany 109, 783 16 Dolany na straně druhé, uzavřeli budoucí darovací smlouvu č. OMAJ-IM-BDS/001654/2015/Hrb ze dne 7. července 2015, č. j. S-SMOI/088323/2015/OMAJ ze dne 7. července 2015.

OSMK a MHD, MSK - parafy	
[redacted]	[redacted]

III. Základní údaje o stavbě

Název stavby: „Úprava stávající komunikace Stará Přerovská“

Katastrální území: Holice u Olomouce

Územní rozhodnutí č. 34/2016: č. j. SMOI/073868/2016/OS/US/Obr ze dne 4.dubna 2016
vydal Magistrát města Olomouce odbor stavební, oddělení územně správní pro stavbu:
- výstavba rodinných domů a technické infrastruktury

Stavební povolení: č. j. SMOI/076183/2016/OS/PK/Pav ze dne 6. dubna 2016

Kolaudační souhlas: č. j. SMOI/159129/2016/OS/PK/Pav ze dne 20. července 2016
vydal Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních
komunikací pro stavbu:
- úprava stávající komunikace

Zhotovitel stavby:

BLAKE CZ s.r.o.,
Týnecká 872, 783 53 Velká Bystřice
IČ: 285 69 156

IV. Označení a popis předmětu přejímacího řízení

Účelem tohoto řízení je příslib o převzetí, nutný k budoucímu smluvnímu předání a převzetí předmětu přejímacího řízení dokončené stavby (darování Statutárnímú městu Olomouc) a to stávající komunikaci.

Předmětem předání je upravená stávající komunikace v ulici Stará Přerovská, úprava 5,5 m široké komunikace, předláždění jednotlivých částí je z drobných žulových kostek 10/10 cm, provedeno v délce 167,25 m, za koncem úpravy je nezpevněná polní cesta.

Stavební zpomalovací práh je na začátku úpravy proveden ze žulových kostek do betonu na betonové podkladní desce, tloušťka 120 mm, převýšení je 70 mm nad niveletu komunikace s nájezdy délky 1,0 m.

Podélná parkovací stání v počtu pěti míst jsou umístěna střídavě na obou stranách komunikace (2+2+1) tak, že tvoří zpomalovací prvek. Stání jsou provedena v rozměrech 2,0 x 5,25 m.

Krajnice jsou zbaveny travního porostu a vysypány drtí se zhutněním. Odvodnění komunikace je zajištěno příčným spádem 2,5 % do stávajících vsakovacích příkopů.

Na konci upravené stávající komunikace je obratiště.

Pro přehled a jistotu v rozsahu předávané stavby se zde navíc uvádí, že se tímto zápisem nepřebírá:

- veřejné osvětlení - jeho převzetí je předmětem jiného zápisu.
- stání na tříděný odpad

OSMK a MHD, MSK - parafy	

Podrobně je rozsah předávané komunikace zakreslen do situačního výkresu, který je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Předmětem předání je tedy upravená komunikace, která je situována na pozemcích uvedených v následující tabulce:

katastrální území Holice u Olomouce, obec Olomouc				
pořadí pozemku	pozemek s parcelním číslem	vlastník	druh pozemku	způsob využití
1.	1941/4	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc	ostatní plocha	ostatní komunikace
2.	1941/5	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc	ostatní plocha	ostatní komunikace
3.	732/6	HSS stavební servis s.r.o., č. p. 109, 78316 Dolany	zahrada	

Číslo parcel jsou uvedena v kolaudačním souhlasu stavby, vyjma pozemku 732/6, jehož část pod přesahem obratiště, předpokládáme, že bude převzata a je to naší podmínkou, protože přebíráme i přesah stavby, zkontrolováno vůči katastru nemovitostí v srpnu 2016, druh pozemku a způsob využití je už aktualizován podle stavu v katastru nemovitostí ze dne 24. srpna 2016.

V současné době má tato nyní předávaná a přebíraná komunikace v pasportu komunikací města Olomouce název Stará Přerovská.

V.

Nutné podmínky pro budoucí převzetí

Nejsou stanoveny.

VI.

Základní předávané dokumentace a technické doklady

1. projektová dokumentace pro stavební řízení:

generální projektant:

ATELIER POLÁCH & BRAVENEC s.r.o.

Mahlerova 15, 772 00 Olomouc, [REDACTED]

IČ: 25870092, DIČ: CZ 25870092

číslo zakázky 34/2014, datum 09/2015

2. stavební povolení: č. j. SMOI/076183/2016/OS/PK/Pav ze dne 6. dubna 2016

3. kolaudační souhlas: č.j. SMOI/159129/2016/OS/PK/Pav ze dne 20. července 2016

4. zaměření skutečného provedení stavby:

Jiří Velart

Chválkovická 362/182, 772 00 Olomouc, [REDACTED]

IČ: 71781269, DIČ: CZ 7512235346

číslo zakázky 116/2015f, datum 7/2016

OSMK a MHD, MŠK - parafy	
[REDACTED]	[REDACTED]

Cena předávané upravené komunikace je 320.650,00 Kč s DPH.

Celkem cena bez DPH	264.985,16 Kč
DPH	55.664,84 Kč
Celkem cena s DPH	320.650,00 Kč

VII.

Seznam vad, nedodělků a požadovaných víceprací

Nebyly zjištěny.

VIII.

Odchytky od projektové dokumentace

Malý přesah obratiště na pozemek 732/6.

IX.

Záruční lhůta

Stavbu komunikace pro předávajícího provedla společnost BLAKE CZ s.r.o., Týnecká 872, 783 53 Velká Bystřice.

Záruční lhůta na kvalitu a bezvadnost díla se počítá ode dne 30. 6. 2016 a je v trvání 24 měsíců do 30. 6. 2018.

X.

Prohlášení o odevzdání a převzetí

Předávající HSS stavební servis s.r.o., Dolany, předává uživateli – odboru správy městských komunikací a MHD Magistrátu města Olomouce, který zastupuje město Olomouc jako majetkový správce komunikací města, provedené dílo v rozsahu dle článku číslo IV. tohoto zápisu, který je dále upřesněn v situačním výkresu majetkového převodu, který je přílohou č. 1 tohoto zápisu a zároveň při současném splnění podmínek níže uvedených v článku X. tohoto zápisu.

Odbor správy městských komunikací a MHD činí tímto příslib, že je převezme při splnění dále v tomto článku smlouvy stanovených podmínek.

OSMK a MHD, MSK - parafy

Současně platí, že je příslibem, jenom potud, pokud zároveň ke dni převodu, nebo nejpozději do jednoho roku od převodu, budou v katastru nemovitostí zaneseny změny ve vlastnictví pozemků tak, aby veškeré pozemky, na nichž je dnes stavba situována, byly v majetku Statutárního města Olomouce.

Převzetí nastane automaticky v den uzavření a nabytí účinnosti příslušné převodní smlouvy o převedení stavby komunikace a pozemků pod nimi mezi předávajícím a odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce.

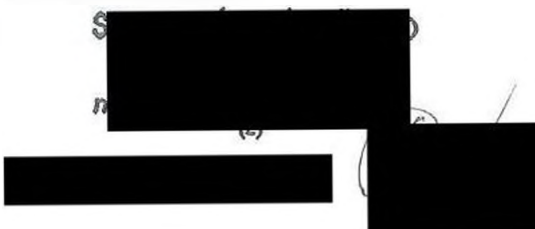
Skončeno, přečteno, bez námitek a připomínek na znamení souhlasu podepsáno.

Za předávající:
HSS stavební servis s.r.o.



Ing. Jiří Hovorka

Za přejímajícího a budoucího uživatele :
Statutární město Olomouc
jednající vedoucí odboru správy městských
komunikací a MHD



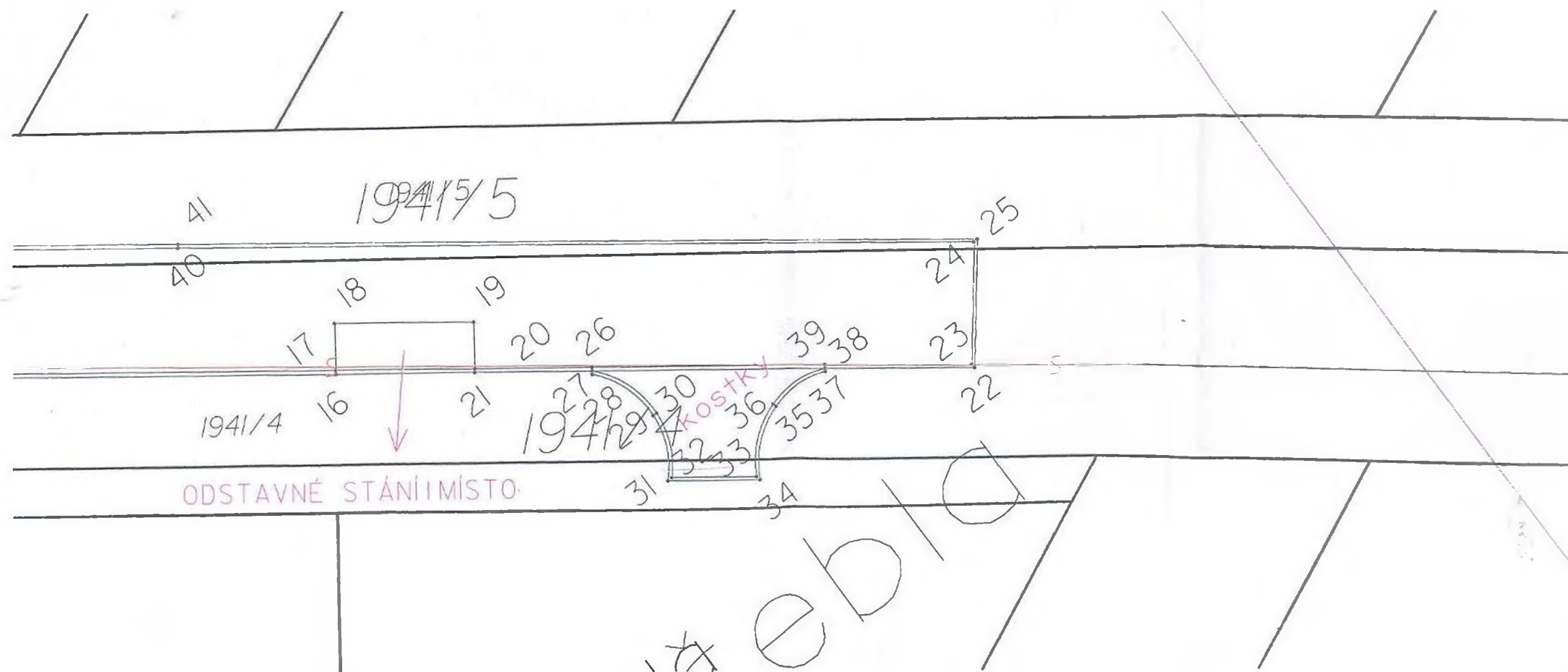
**Seznam příloh tohoto zápisu potřebných pro odbor
správy městských komunikací a MHD:**

Tyto přílohy jsou nedílnou součástí zápisu a nelze je odejmout, zápis bez nich je neplatný, nelze jej použít v rámci majetkových účetních evidencí, v zápisu je odkazováno právě na tyto přílohy.

1. a) situační výkres
b) detail obratiště
2. smlouva budoucí darovací č. OMAJ-IM-BDS/001654/2015/Hrb ze dne 7. 7. 2015
3. stavební povolení č. j. SMOI/076183/2016/OS/PK/Pav ze dne 6. 4. 2016
4. kolaudační souhlas č. j. SMOI/159129/2016/OS/PK/Pav ze dne 20. 7. 2016
5. zjednodušené výpisy z katastru nemovitostí
6. fotodokumentace

OSMK a MHD, MSK - parafty	
---------------------------	--

DETAIL PŘEDÁVANÉHO OBRATIŠTĚ



1847/8

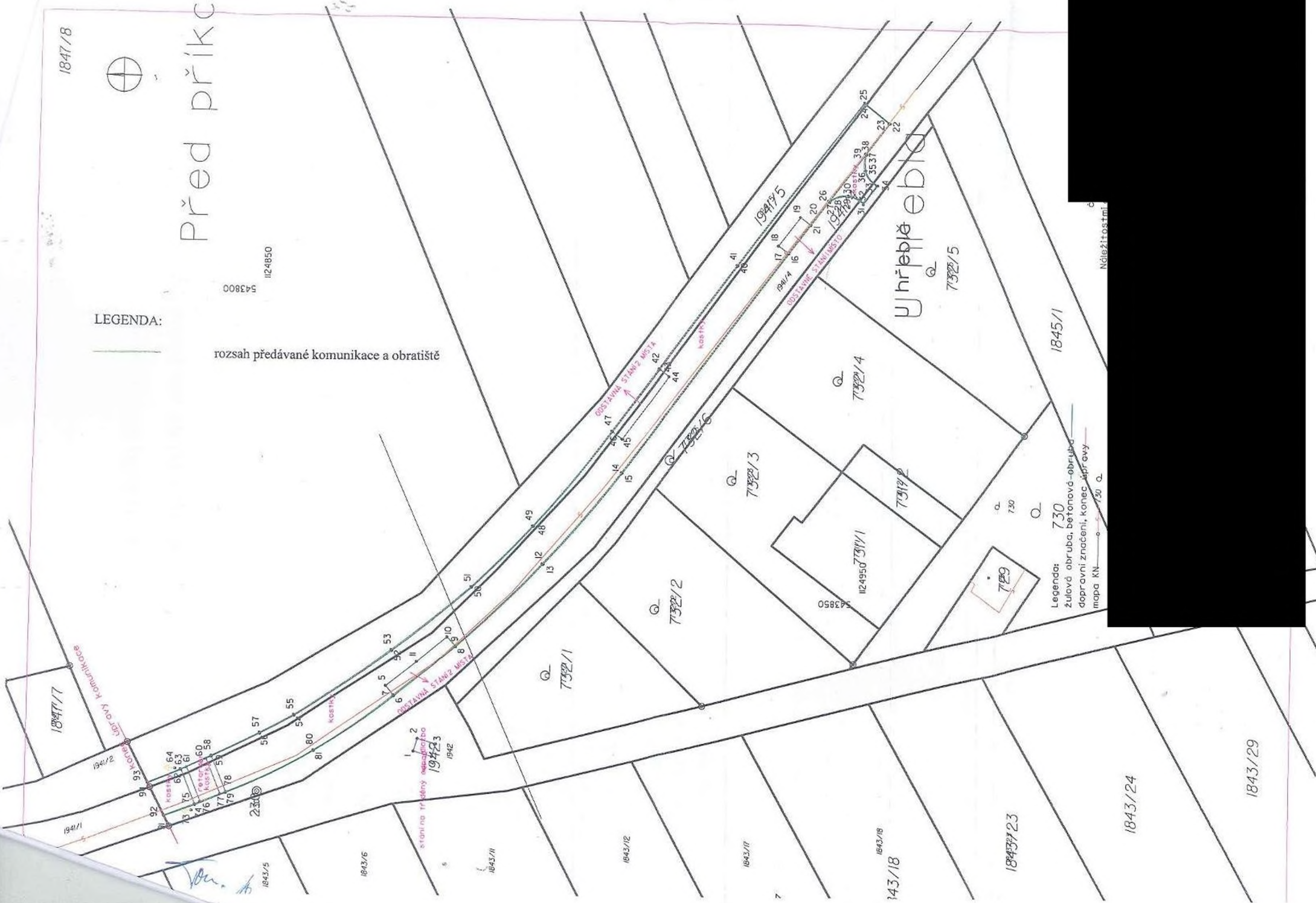


Před příčk

1124850
543800

LEGENDA:

rozsah předávané komunikace a obratiště



Legenda:

730
žulová obruba, betonová obruba
dopravní značení, konec úpravy
mapa KN

Náležitostmi

1843/29

1843/24

1843/23

1843/18

1843/17

1843/12

1843/11

1843/6

1843/5

1843/4

1843/3

1843/2

1843/1

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ PLOCHY PRO KONTEJNERY NA TŘÍDĚNÝ ODPAD

PŘEDÁVAJÍCÍ:

HSS STAVEBNÍ SERVIS s.r.o.

783 16 Dolany 109

zastoupená Ing. Jiřím Hovorkou, jednatelem

PŘEJÍMAJÍCÍ:

Magistrát města Olomouce

Odbor životního prostředí

Odd. odpadového hospodářství a péče o prostředí

Hynaisova 10

779 11 Olomouc



Uvedení zástupci prohlašují, že jsou zmocnění k předávacímu řízení

1. Základní údaje o stavbě předávaného díla

Název stavby: **Výstavba rodinných domů a technické infrastruktury v lokalitě Holice**

Katastrální území: Holice u Olomouce

Parc. č.: 1942

Územní rozhodnutí: č. 98/2015, č.j. SMOL/193391/2015/OS/US/Obr

2. Rozsah předávaného díla

Plocha pro tříděný odpad je vybudována v travnaté ploše vedle nezpevněné komunikace. Provedena je ze zámkové dlažby, lemovaná zahradním obrubníkem.

Zhotovitel díla forma: BLAKE CZ s.r.o.

Rozměry plochy: 2500 x 3000 mm

Stavební náklad: 9.075,- Kč (vč. DPH)

3. Zaměření díla

Plocha pro tříděný odpad byla zaměřena jako část zaměření komunikace, zpracoval Jiří Velart, zak č. 116/2015f

4. Záruční doba

Záruční doba je 24 měsíců od dokončení díla a končí dnem 30.6.2018

5. Prohlášení o odevzdání díla

Předávající ke dni podpisu tohoto zápisu předává přejímajícímu dílo ve výše uvedeném rozsahu a ten je k tomuto dni přebírá do majetkové správy. Přejímající jakožto správce vlastníka bude u tohoto díla zajišťovat provoz a údržbu.

V Olomouci 24.8.2016

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Předávající

M
od
odděle

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Přejímající