

PACHTOVNÍ SMLOUVA

č. 162/7/2016

uzavřená v souladu s ustanovením § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, Most 434 01

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú.: 19-1041368359/0800

VS: 940 000 2536....., KS: 2618.....

(dále jen „propachtovatel“),

a

Františka Malkusová

IČO: 71244999

sídlem: [redacted] Výškov [redacted]

(dále jen „pachtýř“),

(společně dále jako „účastníci“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

pachtovní smlouvu:

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Propachtovatel je vlastníkem:

- pozemku parc. č. 80/131 o výměře 394.333 m²,
- pozemku parc. č. 80/27 o výměře 13.190 m²,
- pozemku parc. č. 80/36 o výměře 46.157 m²,
- pozemku parc. č. 80/24 o výměře 99.657 m²,
- pozemku parc. č. 220/1 o výměře 41.518 m²,
- pozemku parc. č. 220/3 o výměře 22.788 m²,
- pozemku parc. č. 80/132 o výměře 181.643 m²,
- pozemku parc. č. 80/21 o výměře 5.324 m²,
- pozemku parc. č. 80/73 o výměře 972 m²,
- pozemku parc. č. 80/121 o výměře 13.578 m²,
- pozemku parc. č. 80/2 o výměře 711.004 m²,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na listu vlastnictví č. 186, pro katastrální území Židovice u Bečova, obec Bečov.

2. Účastníci prohlašují, že předmětem pachtu podle této smlouvy jsou části pozemků specifikovaných v odstavci 1 tohoto článku, a to:

- část pozemku parcelní číslo 80/131 o výměře 272.479 m²,
- část pozemku parcelní číslo 80/27 o výměře 11.190 m²,
- část pozemku parcelní číslo 80/36 o výměře 34.768 m²,
- část pozemku parcelní číslo 80/24 o výměře 28.228 m²,
- část pozemku parcelní číslo 220/1 o výměře 23.429 m²,

- část pozemku parcelní číslo 220/3 o výměře 13.521 m²,
- část pozemku parcelní číslo 80/132 o výměře 17.003 m²,
- část pozemku parcelní číslo 80/21 o výměře 1.423 m²,
- část pozemku parcelní číslo 80/73 o výměře 408 m²,
- část pozemku parcelní číslo 80/121 o výměře 273 m²,
- část pozemku parcelní číslo 80/2 o výměře 10.840 m².

3. Propachtovatel přenechává pachtýři části pozemků uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy za účelem užívání k zemědělské činnosti pachtýře – údržba travního porostu sečí, a to v rozsahu vyplývajícím ze zákresu na snímku (pozemkové mapy), který je nedílnou přílohou č. 1 této pachtovní smlouvy (dále jen „smlouva“).

II. Pachtovné

1. Propachtovatel přenechává předmět pachtu za pachtovné sjednané dle odstavce 2 tohoto článku pachtýři k dočasnému užívání a pachtýř předmět pachtu za smluvené pachtovné přijímá do užívání.

2. Výše celkového ročního pachtovného za předmět pachtu činí 80.000 Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých).

3. Výše ročního pachtovného byla stanovena dle návrhu pachtýře (cena nižší než v místě a čase obvyklá, a to vzhledem k charakteru daných pozemků – rekultivace, pozemky nevhodné pro konvenční potažmo intenzivní zemědělství, využití pouze na seno – nerentabilní hospodaření).

4. Pachtovné je splatné ročně předem vždy na počátku splatného období, tj. do 31. 1. daného roku.

5. Pachtovné za část roku 2016, tj. od nabytí účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2016, činí poměrnou část sjednaného pachtovného a je splatným do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

6. Jestliže úhrnný index spotřebitelských cen v kterémkoli kalendářním roce trvání této smlouvy vzroste za takový kalendářní rok nejméně o 2 %, pachtovné se zvýší dle míry růstu tohoto indexu za takový kalendářní rok. Pojem růst indexu spotřebitelských cen se rozumí tento pojem, tak jak je užit v ust. § 67 odst. 1 zák. č. 155/1995 Sb. Pro stanovení míry růstu tohoto indexu jsou rozhodující údaje Českého statistického úřadu. V případě vyjádření míry růstu uvedeného indexu s přesností setiny procenta a vyšší se údaje nižší než 0,05 % zaokrouhlují na celé desetiny procenta dolů, údaje od 0,05 % na celé desetiny procenta nahoru.

7. Zvýšení pachtovného dle odstavce 6 tohoto článku nastane automaticky od 1. dubna roku následujícího po roce, kdy vznikl k této úpravě důvod, tedy v roce následujícím po roce, kdy takový nárůst nastal. Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného je pachtovné, jak bylo naposledy před tímto zvýšením sjednáno nebo zvýšeno dle odstavce 6 tohoto článku.

8. V případě změny pachtovného během kalendářního roku bude alikvotní část pachtovného (nedoplatek nebo přeplatek) doplacena či vrácena do 30 dnů od nabytí účinnosti změny pachtovného nebo do 30 dnů od podpisu dodatku k této smlouvě, kterým bude uvedená změna pachtovného provedena.

9. Veškeré platby pachtýře se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet propachtovatele, který je uvedený v této smlouvě nebo jiným doručením propachtovateli pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjedná se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet věřitele (propachtovatele) nebo mu doručena. Propachtovatel není povinen převzít částečné plnění.

10. V případě ukončení pachtu v průběhu roku bude případný přeplatek na pachtu vyúčtován a vrácen pachtýři.

III. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Tuto smlouvu lze ukončit:

- a) dohodou,
- b) výpovědí,
- c) odstoupením z důvodů uvedených v odstavci 4 tohoto článku smlouvy.

3. Výpovědní lhůta je dvanáctiměsíční agrotechnická, a to k 1. říjnu běžného roku. Pokud propachtovatel vypoví smlouvu pro porušení povinnosti pachtýře stanovené v této smlouvě nebo zákonem, je výpovědní lhůta jednoměsíční a počíná rovněž běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

4. Propachtovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení pachtýře s plněním kteréhokoliv peněžitého závazku vyplývajícího z této smlouvy přesahujícího 30 dní, pokud pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu se smlouvou, pachtýř přenechá předmět pachtu nebo jeho část jiné (třetí) osobě bez souhlasu propachtovatele, pachtýř užívá předmět pachtu k jiným než zemědělským účelům (činnosti) nebo pokud pachtýř hrubě porušuje závazky ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení pachtýři.

IV. Práva a povinnosti účastníků

1. Předmět pachtu smí být užíván pouze k účelu uvedenému ve smlouvě.

2. Předmět pachtu smí užívat pouze pachtýř a pouze k účelu schválenému Radou města Mostu, který je vyjádřen v této smlouvě. Pachtýř není oprávněn předmět pachtu dát do užívání jiné (třetí) osobě, zastavit nebo jinak zatížit, a to ani z části.

3. Pachtýř se zavazuje provádět údržbu předmětu pachtu včetně úklidu na vlastní náklady. Pachtýř se zavazuje udržovat předmět pachtu v řádném stavu a pravidelně odstraňovat biologické i nebiologické znečištění.

4. Kontrolním obdobím dodržování uvedených podmínek je vždy konec kalendářního měsíce.

5. Účastníci sjednávají, že po skončení této pachtovní smlouvy – pachtu nebude pachtýř požadovat ani náhradu nákladů spojených se změnou pachtu – předmětu pachtu ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu pachtu.

6. Pachtýř prohlašuje, že se s předmětem pachtu před podpisem smlouvy seznámil, a že je mu znám jeho stav.

7. Pachtýř není oprávněn předmět pachtu bez souhlasu propachtovatele nijak stavebně upravovat.

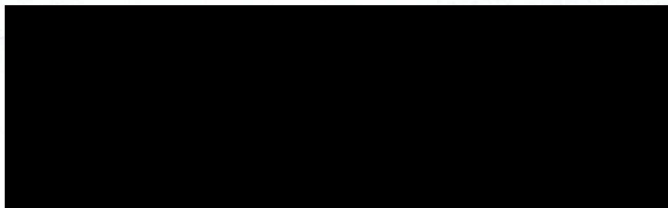
8. Nejpozději ke dni ukončení pachtu je pachtýř povinen propachtovateli předat, nebude-li písemně dohodnuto jinak, předmět pachtu řádně vyklizený a uvedený do původního stavu. Nepředá-li pachtýř propachtovateli předmět pachtu včas, je propachtovatel oprávněn na předmět pachtu vstoupit bez přítomnosti pachtýře a předmět pachtu na náklady pachtýře vyklidit (včetně nákladů přepravních) a uvést do původního stavu, a to taktéž bez jeho přítomnosti. Věci pachtýře budou uskladněny a pachtýř je povinen zaplatit propachtovateli skladné v obvyklé výši. Pokud budou věci pachtýře uskladněny dodavatelským způsobem, je pachtýř povinen nahradit propachtovateli náklady s tím vzniklé. Nepřevezme-li pachtýř své věci do šesti měsíců od ukončení pachtu, je propachtovatel oprávněn věci prodat a částku představující jejich kupní cenu po započtení svých pohledávek zaslat pachtýři bez zbytečného odkladu. Vráti-li se takto zasláná částka jako

VI.
Závěrečná ustanovení

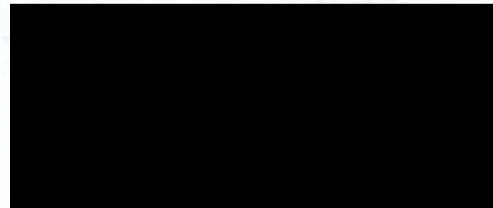
1. Sjednává se, že účastníci považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenu či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli. Účastníci sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.
2. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o účastnících, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o účastnících se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
3. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Účastníci sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží propachtovatel a jeden obdrží pachtýř. Příloha č. 1 a č. 2 jsou její nedílnou součástí. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.
8. Účastníci po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/1702/29/2016 ze dne 3. 3. 2016. Usnesení je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.
10. Záměr pachtu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 11. 2. 2016 do 29. 2. 2016 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

V Mostě, dne 13 -04- 2016

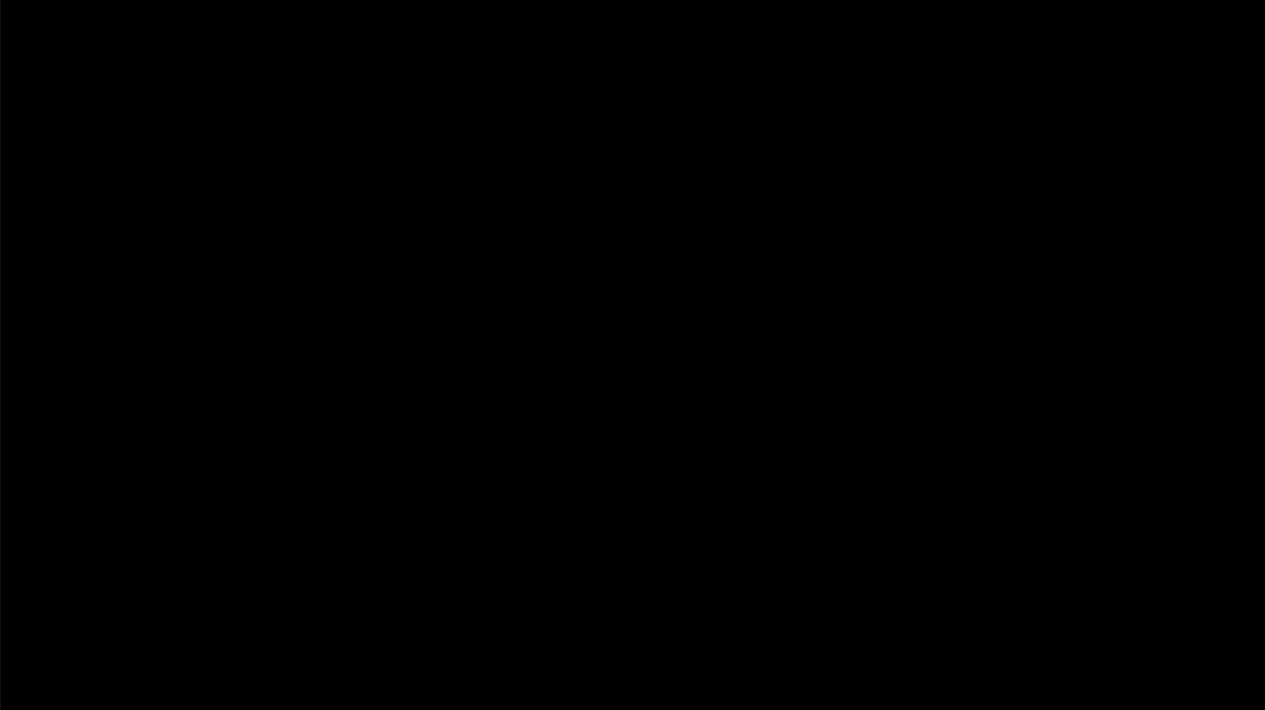
V Mostě, dne 14 -04- 2016

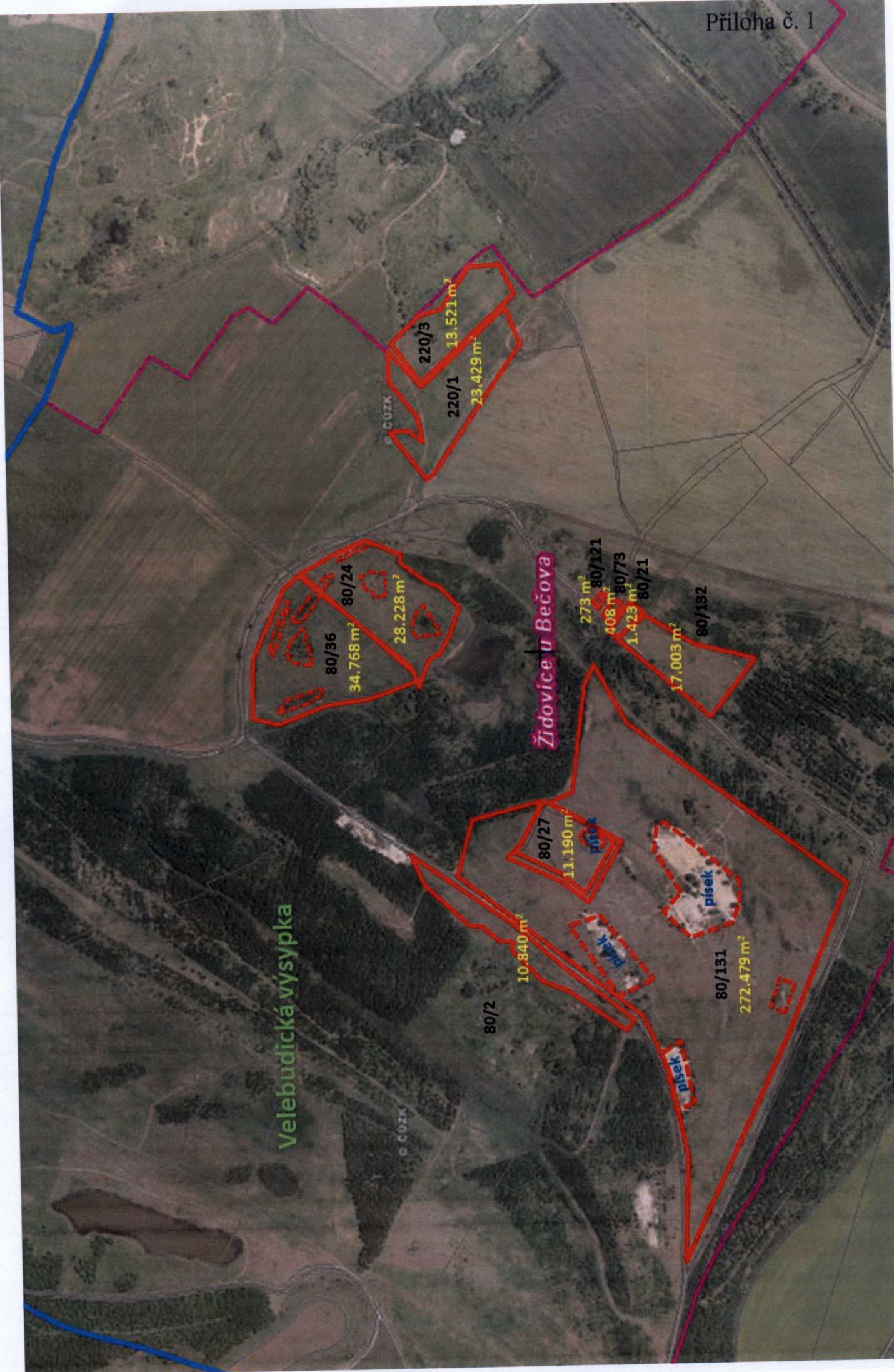


za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor
propachtovatel



Františka Malkusová
pachtýř





velebudická výsypka

Židovice u Bečova

ČUŽKA

ČUŽKA

220/3 13.521 m²
220/1 23.429 m²

80/36 34.768 m²
80/24 28.228 m²

273 m² 80/121
408 m² 80/73
1.423 m² 80/21

17.003 m² 80/132

80/27 11.190 m²
písek

písek

80/2 10.840 m²

80/131 272.479 m²
písek

písek

Výpis z usnesení

z 29. schůze Rady města Mostu v roce 2016 konané dne 3. 3. 2016
v zasedací místnosti č. dv. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/1702/29/2016

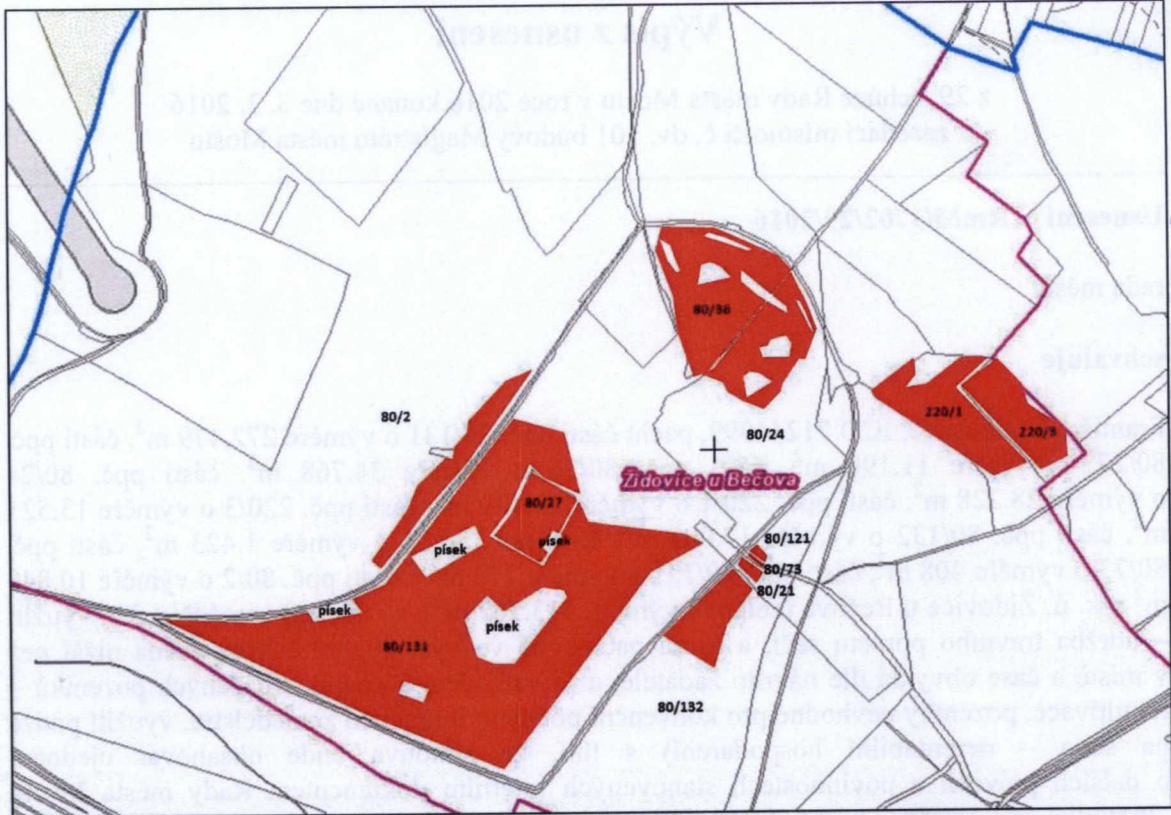
rada města

schvaluje

Františce Malkusové, IČO 71244999, pacht části ppč. 80/131 o výměře 272.479 m², části ppč. 80/27 o výměře 11.190 m², části ppč. 80/36 o výměře 34.768 m², části ppč. 80/24 o výměře 28.228 m², části ppč. 220/1 o výměře 23.429 m², části ppč. 220/3 o výměře 13.521 m², části ppč. 80/132 o výměře 17.003 m², části ppč. 80/21 o výměře 1.423 m², části ppč. 80/73 o výměře 408 m², části ppč. 80/121 o výměře 273 m² a části ppč. 80/2 o výměře 10.840 m² v k. ú. Židovice u Bečova (celková výměra 413.562 m²), za účelem zemědělského využití – údržba travního porostu sečí, a to za pachtovné ve výši 80.000 Kč/rok (cena nižší než v místě a čase obvyklá dle návrhu žadatele, a to vzhledem k charakteru daných pozemků – rekultivace, pozemky nevhodné pro konvenční potažmo intenzivní zemědělství, využití pouze na seno – nerentabilní hospodaření) s tím, že smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla pro nájem, pacht a výpůjčku pozemků statutárního města Mostu“, a dále za podmínky respektování vyjádření odboru Magistrátu města Mostu:

Odbor městského majetku:

- všechny dotčené pozemky jsou ve smyslu platných právních předpisů zařazeny mezi pozemky honební
- v případě ppč. 80/131 nutno respektovat uzavřenou Smlouvu o správě a údržbě vybraných částí pozemků ve vlastnictví statutárního města Mostu č. 133/13/2013 ze dne 19. 9. 2013 se společností Technické služby města Mostu a. s., jejímž předmětem jsou deponie – tzv. písky
- pachtýř umožní TSmM a. s. kdykoliv volný přístup na jim svěřené části ppč. 80/131 (přístup k pískům)
- na ppč. 80/131 bude umožněn přístup široké veřejnosti a umožněno její využití pro účely sportu, turistiky a rekreace.



112/2016/0MM