

DODATEK č. 1
k pachtovní smlouvě č. 162/7/2016

uzavřený v souladu s ustanovením § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

VS: 940 000 2536, KS: 2618

(dále jen „**propachtovatel**“)

a

Františka Malkusová

IČO: 71244999

sídlem: [REDAKCE] Výškov

(dále jen „**pachtýř**“)

(společně dále jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 162/7/2016:

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená Pachtovní smlouva č. 162/7/2016 ze dne 14. 4. 2016 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

Článek I. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje novým Článkem I. Smlouvy v následujícím znění:

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Propachtovatel je vlastníkem:

- pozemku parc. č. 80/131
- pozemku parc. č. 80/36
- pozemku parc. č. 80/24
- pozemku parc. č. 220/1
- pozemku parc. č. 220/3
- pozemku parc. č. 80/132
- pozemku parc. č. 80/2

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na listu vlastnictví č. 186, pro katastrální území Židovice u Bečova, obec Bečov.

2. Účastníci prohlašují, že předmětem pachtu podle této smlouvy jsou části pozemků specifikovaných v odstavci 1 tohoto článku, a to:

- část pozemku parc. č. 80/131 o výměře 130.382 m²
- část pozemku parc. č. 80/36 o výměře 34.768 m²
- část pozemku parc. č. 80/24 o výměře 28.228 m²
- část pozemku parc. č. 220/1 o výměře 23.429 m²
- část pozemku parc. č. 220/3 o výměře 13.521 m²
- část pozemku parc. č. 80/132 o výměře 19.107 m²
- část pozemku parc. č. 80/2 o výměře 10.840 m²

3. Propachtovatel přenechává pachtýři části pozemků uvedené v čl. 1 odst. 2 této smlouvy za účelem užívání k zemědělské činnosti pachtýře – údržba travního porostu sečí, a to v rozsahu vyplývajícím ze zákresu na snímku (pozemkové mapy), který je nedílnou přílohou č. 1 této pachtovní smlouvy (dále jen „smlouva“).

Článek II., odstavec 2 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem v následujícím znění:

2. Výše celkového ročního pachtovného za předmět pachtu činí 54.137.-- Kč (slovy: padesát čtyři tisíc sto třicet sedm korun českých).

Článek IV., odstavec 11 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem v následujícím znění:

11. Pachtýř je povinen umožnit Technickým službám města Mostu a.s., případně třetím osobám, kdykoliv volný přístup na jim pronajatou část pozemku parc. č. 80/131 v k. ú. Židovice u Bečova. Dále je pachtýř v souvislosti s tímto pozemkem povinen umožnit přístup veřejnosti a umožnit využití uvedeného pozemku pro účely sportu, turistiky a rekreace.

Do článku IV. Smlouvy se vkládá nový odstavec č. 12 v následujícím znění:

12. Pachtýř je srozuměn, že všechny dotčené pozemky, které jsou předmětem pachtu, jsou ve smyslu platných právních předpisů zařazeny mezi pozemky honební.

Do článku IV. Smlouvy se vkládá nový odstavec č. 13 v následujícím znění:

13. Pachtýř se zavazuje respektovat v souvislosti s pozemkem parc. č. 80/131 v k. ú. Židovice u Bečova nájemní smlouvu, která je uzavřena mezi propachtovatelem a společností Technické služby města Mostu a.s., eventuálně další smlouvy uzavřené s třetími osobami.

3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II. Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní propachtovatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru pachtýř.
7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží pachtýř do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
8. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží propachtovatel a jeden pachtýř. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.
9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

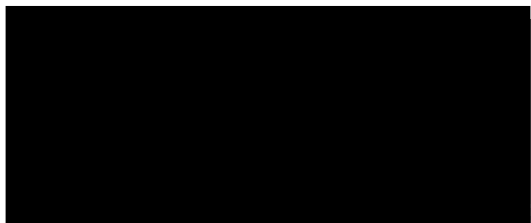
11. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/3915/61/2022 ze dne 9. 6. 2022. Usnesení je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

12. Záměr uzavřít tento dodatek byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 17. 5. 2022 do 2. 6. 2022 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

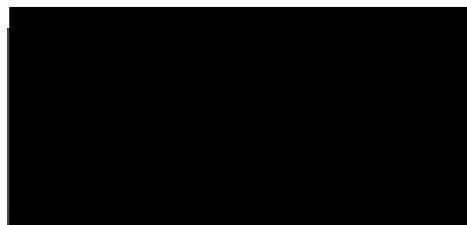
13. Při nakládání s osobními údaji se zaměstnanci řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

V Mostě dne: 11 -07- 2022

V Mostě dne: - 7. 07. 2022



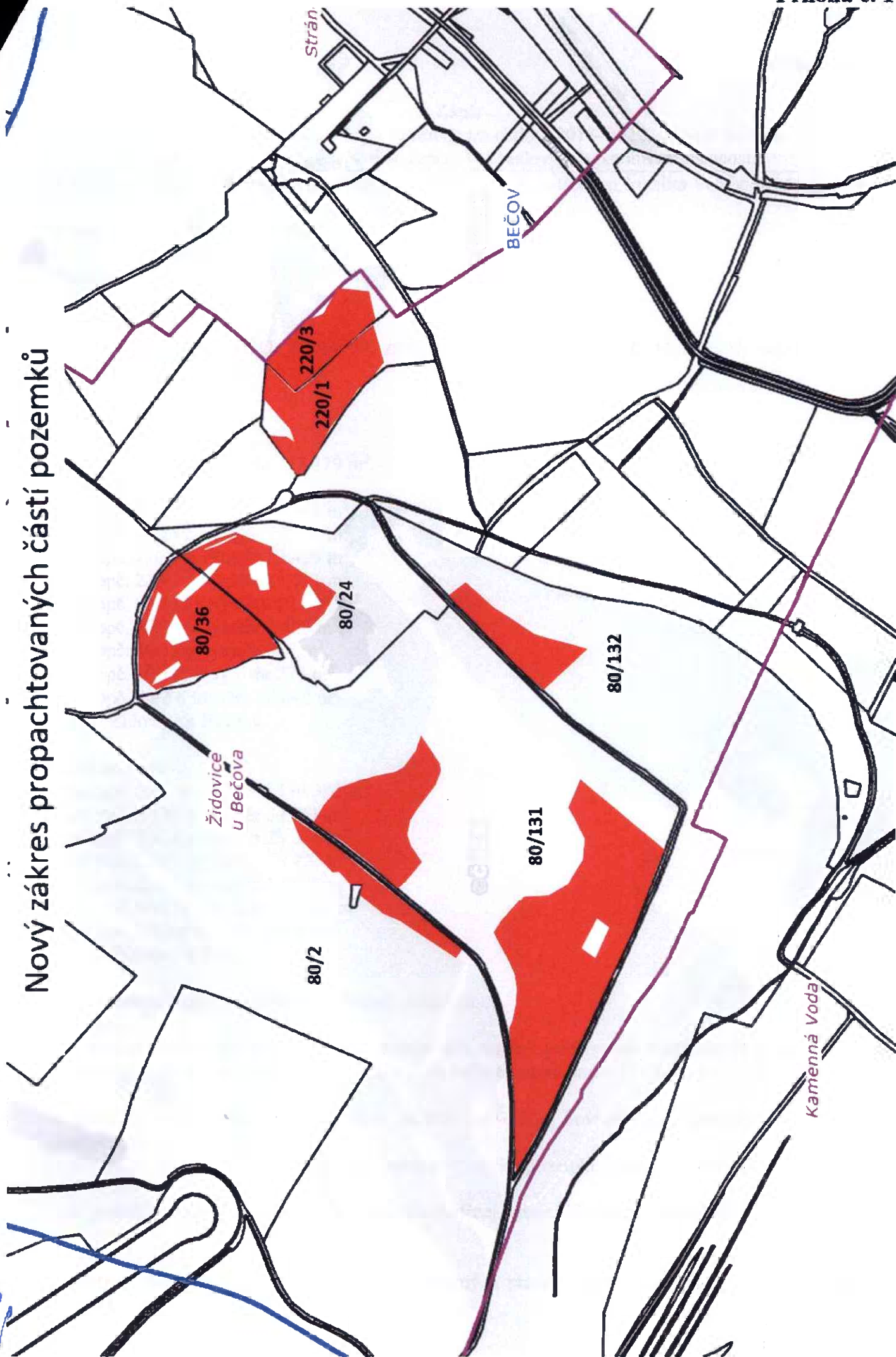
za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
propachtovatel



Františka Malkusová
pachtýř



Nový zakres propachtovaných částí pozemků



Zápis

61. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018–2022, která se konala dne 9. 6. 2022 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

4.5f Úprava pachtovní smlouvy č. 162/7/2016, k. ú. Židovice u Bečova, lokalita Velebudická výsypka

Usnesení č. RmM/3915/61/2022

Rada města

schvaluje

Františka Malkusové, IČO: 71244999, změny v Pachtovní smlouvě č. 162/7/2016 uzavřené dne 14. 4. 2016, spočívající:

- ve snížení předmětu

z původně propachtovaných:

části ppč. 80/131 o výměře 272.479 m²,

části ppč. 80/27 o výměře 11.190 m²,

části ppč. 80/36 o výměře 34.768 m²,

části ppč. 80/24 o výměře 28.228 m²,

části ppč. 220/1 o výměře 23.429 m²,

části ppč. 220/3 o výměře 13.521 m²,

části ppč. 80/132 o výměře 17.003 m²,

části ppč. 80/21 o výměře 1.423 m²,

části ppč. 80/73 o výměře 408 m²,

části ppč. 80/121 o výměře 273 m²,

části ppč. 80/2 o výměře 10.840 m²

v k. ú. Židovice u Bečova

nově na pacht:

části ppč. 80/131 o výměře 130.382 m²

části ppč. 80/36 o výměře 34.768 m²

části ppč. 80/24 o výměře 28.228 m²

části ppč. 220/1 o výměře 23.429 m²

části ppč. 220/3 o výměře 13.521 m²

části ppč. 80/132 o výměře 19.107 m²

části ppč. 80/2 o výměře 10.840 m²

v k. ú. Židovice u Bečova

- ve změně zákresu propachtovaných částí pozemků

- vlivem změny výměry propachtovaných pozemků, dojde k poměrnému snížení výše pachtovného z původních 86.066 Kč/rok (vč. navýšení o míru inflace), nově na 54.137 Kč/rok

- smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem

Rady města Mostu „Pravidla pro nájem, pacht a výpůjčku pozemků statutárního města Mostu“

- za podmínky respektování aktualizovaného vyjádření odboru Magistrátu města Mostu:

Odbor městského majetku

- všechny dotčené pozemky jsou ve smyslu platných právních předpisů zařazeny mezi pozemky honební

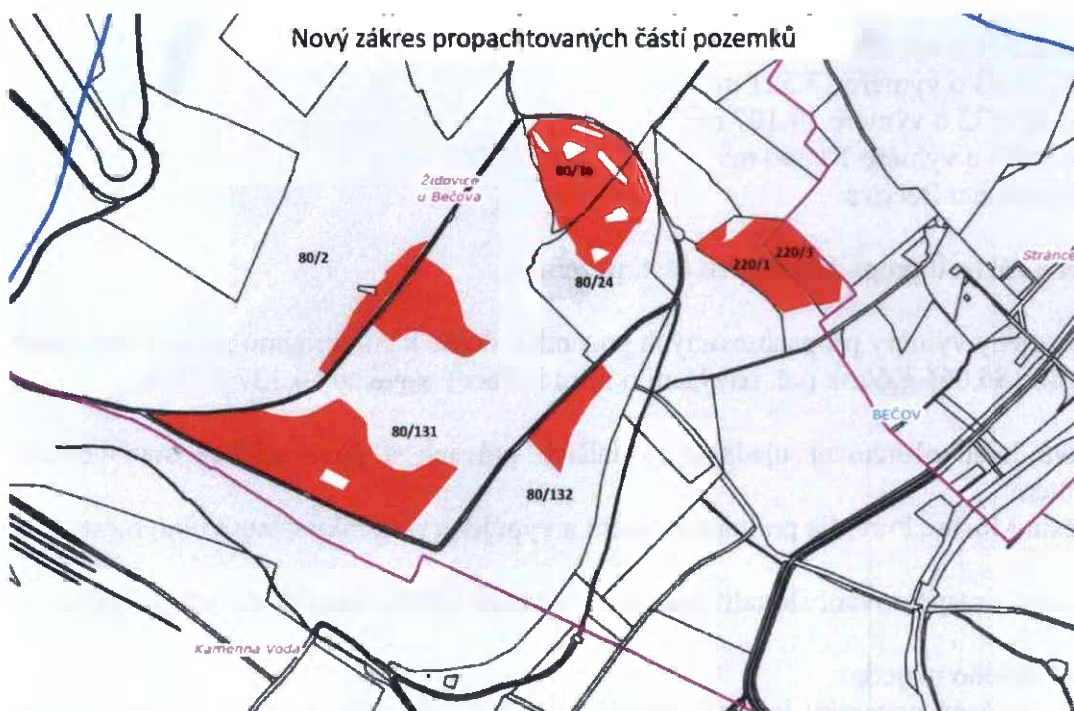


- na ppč. 80/131 v k. ú. Židovice u Bečova nutno respektovat nájemní smlouvu se společností Technické služby města Mostu a. s., eventuálně další smlouvy uzavřené s 3. osobami
- pachtýř umožní TSmM a. s., případně 3. osobám, kdykoliv volný přístup na jim pronajatou část ppč. 80/131
- na ppč. 80/131 bude umožněn přístup široké veřejnosti a umožněno její využití pro účely sportu, turistiky a rekreace
- v ostatním zůstává smlouva nezměněna.

Původní zakres propachtovaných částí pozemků



Nový zakres propachtovaných částí pozemků



8.1

