



SMLOUVU O PROVOZOVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZÁCHYTNÝCH PARKOVIŠŤ

mezi

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

a

APRECO s.r.o.



SMLUVNÍ STRANY

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Se sídlem: Sokolovská 217/42, Praha 9, PSČ 190 22
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Ďurišem, předsedou představenstva
Bc. Magdalenou Češkovou, místopředsedkyní představenstva
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1
Číslo účtu: 1930731349/0800

(dále jen „Vlastník“)

a

APRECO s.r.o.

Se sídlem: Slezská 2310/115, Praha 3 – Vinohrady, 130 00
Zastoupený: Petrem Váverkou, jednatelem
IČ: 276 39 193
DIČ: CZ 276 39 193
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 212510918/0300

(dále jen „Provozovatel“)

uzavírají následujícího dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“), tuto:

SMLOUVU O PROVOZOVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZÁCHYTNÝCH PARKOVIŠŤ (dále jen „smlouva“)

1. Postavení smluvních stran

- 1.1. Vlastník je českou právnickou osobou zapsanou dne 11.7.1991 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 847. Vlastník je provozovatelem městské hromadné dopravy na území hlavního města Prahy.
- 1.2. Provozovatel je právnickou osobou zapsanou dne 20.12.2006 v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle V, vložka 120756.

2. Účel a předmět plnění

2.1. Specifikace předmětu plnění:

- a) Vlastník je na základě majetkoprávního prověření vlastníkem pozemků parc. č. 4058/2 o výměře 8.413 m², parc. č. 4072 o výměře 3.000 m² a parc. č. 4058/1 o výměře 29.706 m² vše v k.ú. Strašnice, obec Praha, na jejichž částech vybudoval stavbu veřejného,

záchytného parkoviště P+R pro osobní vozidla o kapacitě 178 parkovacích míst pro osobní vozidla, z toho 169 pro běžná stání a 9 stání pro invalidy a dále kapacitou 4 míst pro jízdní kola, včetně technologie, která je na částech uvedených pozemků vybudována (dále jen „Parkoviště 1“).

- b) Vlastník vybuřoval na částech pozemků jiného vlastníka parc. č. 4063/28 o výměře 5.397 m² a parc. č. 4063/29 o rozloze 50 m² v k.ú. Libeň, obec Praha stavbu veřejného, záchytného parkoviště P+R pro osobní vozidla o kapacitě 85 parkovacích míst pro osobní vozidla, z toho 81 pro běžná stání a 4 stání pro invalidy a dále kapacitou 5 míst pro jízdní kola, včetně technologie, která je na částech uvedených pozemků vybudována (dále jen „Parkoviště 2“). Vlastník je oprávněným uživatelem Parkoviště 2.
- c) Vlastník je na základě majetkoprávního prověření vlastníkem pozemků parc. č. 547/44 o výměře 24.547 m² a parc. č. 547/45 o výměře 3.059 m² v k.ú. Letňany, obec Praha, na jejichž částech Vlastník vybuřoval stavbu veřejného, záchytného parkoviště P+R pro osobní vozidla o kapacitě 679 parkovacích míst pro osobní vozidla, z toho 644 pro běžná stání, 35 stání pro invalidy a dále kapacitou 10 míst pro jízdní kola, včetně technologie, která je na částech uvedených pozemků vybudována (dále jen „Parkoviště 3“).

(Parkoviště 1, Parkoviště 2 a Parkoviště 3 budou nadále v této smlouvě označovány společně jako „Parkoviště“)

- 2.2. Účelem této smlouvy je zajistit Vlastníkovi bezvadný provoz hlídáního Parkoviště ze strany Provozovatele, a to za úplatu.
- 2.3. Předmětem této smlouvy je závazek Vlastníka poskytnout Provozovateli k provozování Parkoviště a hradit Provozovateli za provozování hlídáního Parkoviště dohodnutou odměnu dle této smlouvy. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek Provozovatele provozovat vlastním jménem a na vlastní účet Parkoviště v souladu s touto smlouvou a Provozním řádem záchytných parkovišť P+R, jehož znění tvoří nedílnou Přílohu č.3 této smlouvy (dále jen „Provozní řád“) a vybírat jménem Vlastníka a na jeho účet poplatky spojené s parkováním na Parkovišti.

3. Předání a převzetí Parkovišť

- 3.1. Parkoviště budou předána Provozovateli na základě písemné výzvy k jejich převzetí, kterou zašle Vlastník Provozovateli po podpisu této smlouvy. Provozovatel je povinen do 7 dnů od doručení této výzvy Parkoviště převzít a započít s jejich provozováním. O předání a převzetí každého z parkovišť bude sepsán samostatný předávací protokol, který se stane nedílnou součástí této smlouvy. Za písemnou výzvu k převzetí Parkovišť se pro účely této smlouvy považuje i výzva zasláná formou e-mailu na e-mailovou adresu Pronajímatele uvedenou dále v této smlouvě.
- 3.2. Smluvní strany předání a převzetí Parkovišť potvrdí podpisem „Protokolu o předání a převzetí parkoviště“, jehož znění je nedílnou součástí této smlouvy jako *Příloha č. 1*.

4. Odměna Provozovatele a odvádění poplatků za neoprávněné parkování

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že za provozování Parkoviště dle této smlouvy náleží Provozovateli měsíční odměna ve výši 365.000,- Kč (slovy: tři sta šedesát pět tisíc korun českých) bez DPH. K odměně bude připočítána zákonem stanovená daň z přidané

hodnoty dle aktuální platné sazby. Odměna obsahuje veškeré náklady spojené s provozováním Parkoviště včetně pojištění a dalších nákladů Provozovatele.

- 4.2. Provozovatel vybírá dle této smlouvy jménem Vlastníka a na účet Vlastníka poplatky za parkování, neoprávněné parkování v době mimo provoz Parkoviště a za ztrátu parkovacího dokladu. Za tímto účelem vystavil Vlastník Provozovateli pověření, které je nedílnou součástí této smlouvy jako *Příloha č. 2*. Neoprávněným parkováním se rozumí stání na Parkovišti v době od 1:00 do 4:00 hod. Veškeré takto vybrané poplatky se Provozovatel zavazuje předat Vlastníkovi za podmínek stanovených dále touto smlouvou.

5. Platební podmínky

5.1. Úhrada odměny za provozování Parkoviště

- 5.1.1. Nárok na odměnu za provozování parkoviště vzniká Provozovateli uplynutím kalendářního měsíce. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den měsíce, za nějž se odměna platí.
- 5.2. Odměna za provozování Parkoviště je splatná na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „faktura“) bezhotovostním převodem na bankovní účet Provozovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Fakturu na odměnu za provozování Parkoviště vystaví Provozovatel nejpozději do 15 dnů po uplynutí příslušného měsíce a zašle ji Vlastníkovi na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení.
- 5.3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti účetního a platebního dokladu v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. v platném znění a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Nad rámec takto stanovených náležitostí daňového dokladu bude obsahovat zejména tyto údaje:
- číslo faktury (daňového dokladu), vyznačení splatnosti a data vystavení;
 - datum zdanitelného plnění;
 - číslo smlouvy Provozovatele a Vlastníka;
 - adresu Provozovatele a Vlastníka včetně IČ a DIČ;
 - fakturovanou částku, DPH, bankovní spojení Provozovatele;
 - razítko a podpis oprávněné osoby Provozovatele;
 - číslo objednávky.
- 5.4. Pokud faktura nebude mít sjednané náležitosti, má Vlastník právo ji vrátit, aniž by se dostal do prodlení s platbou.
- 5.5. Celkovou výši veškerých poplatků vybraných za parkování včetně neoprávněného parkování a ztrátu parkovacího lístku dle odst. 4.2. této smlouvy se Provozovatel zavazuje předat Vlastníkovi na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy za každý kalendářní měsíc, a to nejpozději vždy do pátého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, za který takové poplatky vybral. Zároveň Provozovatel zašle Vlastníkovi podklad s vyčíslením druhu a počtu poplatků včetně částky, které celkově inkasoval.
- 5.6. Vlastník bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty. V případě, že dodavatel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Vlastník pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.
- 5.7. Stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Vlastník pouze základ daně.

Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení dodavatele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

6. Práva a povinnosti Provozovatele

6.1. Provozovatel se podpisem smlouvy bezvýjimečně zavazuje svým jménem, na svůj účet a na své náklady:

- 6.1.1. uskutečňovat činnost, k níž je zavázán, poctivě, s vynaložením odborné péče, v dobré víře a dbát zájmů Vlastníka;
- 6.1.2. dodržovat veškerá ustanovení Provozního řádu týkajících se jeho osoby a usilovat o dodržování Provozního řádu třetími osobami, zejména uživateli Parkovišť;
- 6.1.3. Parkoviště užívat způsobem stanoveným ve smlouvě a v Provozním řádu;
- 6.1.4. umožnit parkování pouze osobním vozidlům bez přívěsu a jízdním kolům a motocyklům na zpevněných plochách Parkovišť, a to pouze za předpokladu dodržování ustanovení Provozního řádu;
- 6.1.5. zajistit provozní dobu Parkovišť v rozsahu:

pondělí v době od 4:00 hodin do 1:00 hodin úterý,
úterý v době od 4:00 hod. do 1:00 hod. středa,
středa v době od 4:00 hod. do 1:00 hod. čtvrtek,
čtvrtek v době od 4:00 hod. do 1:00 hod. pátku,
pátek v době od 4:00 hod. do 1:00 hod. soboty,
sobota v době od 4:00 hod. do 1:00 hod. neděle,
neděle v době od 4:00 hod. do 1:00 hod. pondělí.

Nebo jinak dle požadavku Vlastníka např. muzejní noc, a to na základě telefonického požadavku Vlastníka.

Provozovatel zajistí obsluhu/ostrahu Parkovišť i mimo provozní dobu. Pro odstranění všech pochybností Provozovatel zajistí obsluhu/ostrahu Parkovišť pod dobu 24 hodin denně.

- 6.1.6. neprodleně oznámit Vlastníkovi potřebu oprav na Parkovištích, které má v povinnosti provést Vlastník. V případě porušení této povinnosti odpovídá Provozovatel za škodu způsobenou neoznámením potřeby oprav nebo za omezenou možnost užívání;
 - 6.1.7. snášet omezení v užívání Parkovišť v rozsahu nutném pro provedení nahlášených oprav a udržování Parkovišť;
 - 6.1.8. vyvěsit výňatek z Provozního řádu určeného pro veřejnost na jednotné informační tabuli;
 - 6.1.9. vybírat poplatky za parkování dle bodu 4.2 smlouvy a vést řádnou evidenci o těchto poplatcích za parkování, elektronickou formou tuto evidenci Vlastníkovi měsíčně zasílat na kontakt uvedený ve smlouvě a na požádání umožnit vlastníkovi fyzické nahlédnutí do evidence vedené v tištěné podobě (vydané pokladní doklady).
- 6.2. Provozovatel řeší škodní události a odpovídá za škodu způsobenou třetími osobám v souvislosti s provozem Parkovišť a zavazuje se třetími osobám nahradit škodu, kterou by tyto případně mohly uplatnit nebo uplatní vůči Vlastníkovi. O jakékoliv takové škodní události sepíše protokol a jeho kopii dodá do tří pracovních dnů Vlastníkovi

- 6.3. Provozovatel se podpisem smlouvy dále zavazuje svým jménem a na své náklady zajistit či sjednat:
- 6.3.1. pracovníky pro provoz Parkovišť;
 - 6.3.2. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 50.000.000,- Kč, (slovy: padesátmilionůkorunčeských) kdy Provozovatel se zavazuje předložit Vlastníkovi do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy pojistnou smlouvu, uzavřenou minimálně na dobu účinnosti Smlouvy. V této souvislosti je umožněna výluka na škody způsobené krupobitím.
 - 6.3.3. běžnou údržbu Parkovišť. Běžnou údržbou se pro účely Smlouvy rozumí opravy a výměny, jestliže náklad na jednu opravu či výměnu nepřesáhne částku 10.000,- Kč (slovy desettisíckorunčeských);
 - 6.3.4. čistotu a pořádek na Parkovištích a v jejich blízkém okolí a neporušenost oplocení Parkovišť;
 - 6.3.5. odvoz odpadků z Parkovišť a odpadu z WC;
 - 6.3.6. sekání zeleně, včetně odvozu vzniklého materiálu,
 - 6.3.7. údržbu komunikací Parkovišť ve sjízdném stavu v zimním období, zejména schůdnost komunikací pro pěší a zajištění odvozu vzniklého materiálu,
 - 6.3.8. údržbu sjízdnosti a čistoty příjezdových a příchozích komunikací k Parkovištím,
 - 6.3.9. funkčnost objektu ostrahy Parkovišť, včetně úklidu a čistoty,
 - 6.3.10. funkčnost dopravního značení a osvětlení Parkovišť,
 - 6.3.11. funkčnost technologií, které jsou součástí parkovišť, zejména ovládání závor, naváděcí systém, komunikační technologie s centrem „Green systému“, komunikační technologie na stožárech parkoviště, hasicí systém – přístroje. Green systémem zahrnuje na každém parkovišti jeden vjezd GPT, jeden výjezd GPT, server - pokladna GPKD, jednu až dvě platební stanice a dvě závory. Pro úplnost Zadavatel dodává, že společnost Green Center s.r.o., která je dodavatelem technologie „Green systém“ vybavila systémy GPP BC doposud 11 vzájemně propojených parkovišť P+R. komunikace s informačním serverem probíhá přes radiomodemy. Výsledky obsazenosti a diagnostiky systémů jsou zobrazovány v internetové síti Správy komunikací. V případě vzniku závady na Green systému, kterou není schopen odstranit provozovatel, kontaktuje provozovatel společnost GREEN CENTER, s.r.o. na tel. čísle 266 312 201, která následně závadu odstraní.
 - 6.3.12. vytvořit a vhodně uveřejnit na Parkovišti návody na služby provozované Vlastníkem nebo Provozovatelem v českém, anglickém, německém, francouzském a italském jazyce.
- 6.4. Provozovatel je oprávněn vyčlenit jedno parkovací místo pro parkování firemního služebního vozidla Provozovatele za podmínky, že toto místo bude řádně označeno vodorovným dopravním značením provedeným na vlastní náklady Provozovatele.
- 6.5. Provozovatel se zavazuje vyhradit pro Vlastníka dvě parkovací místa na Parkovišti 1 a Parkovišti 2 a dále na Parkovišti 3 deset parkovacích míst, zajistit jejich nepřetržitou dostupnost pro Vlastníka a Vlastníkovi umožnit každodenně bezplatné jednorázové parkování na vyhrazených místech po dobu od 19:00 do 9:00 hod. Oprávněné osoby Vlastníka prokáží oprávněnost parkování na vyhrazených místech předložením svojí identifikační karty Vlastníka. Vzor identifikační karty Vlastníka tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy. Jméno a číslo služebního průkazu Provozovatel запиše pro případnou kontrolu ze strany Vlastníka.

- 6.6. Provozovatel pro zajištění provozu parkovišť P+R Letňany, Ládví, Depo Hostivař uzavře přímo s dodavatelem energií smlouvy na odběr energií, a to nejpozději k prvnímu dni provozování příslušného parkoviště. Vlastník je povinen poskytnout Provozovateli z jeho strany nezbytnou součinnost při zajištění dodávky energií (el. energie a voda). V případě potřeby si Provozovatel zajistí zvýšené dodávky energií na základě nových smluv s dodavatelem energií a Vlastník mu k tomu poskytne nezbytnou součinnost s tím, že ke dni ukončení nájmu navrátí Provozovatel Vlastníkovi zajištěné dodávky energií v rozsahu, jak byly sjednány ke dni účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Příslušným pracovištěm Vlastníka oprávněným k uzavření smluvních vztahů v oblasti dodávek energií je odbor Energetika – kontaktní osoba Ing. [REDACTED]
- 6.7. Provozovatel není na základě této Smlouvy oprávněn přenechat Parkoviště k provozování jiné třetí osobě odlišné od Provozovatele.
- 6.8. Provozovatel nesmí využívat plochu Parkoviště ani žádnou jeho část pro reklamní účely.
- 6.9. Platba za Služby platebními kartami bezobslužným systémem
- 6.9.1. Provozovatel se zavazuje, že veškeré Služby na Parkovišti může Zákazník platit platebními kartami po dobu 24 hodin denně.
- 6.9.2. Jakékoliv Služby, které Zákazník bude platit platební kartou, nebudou ze strany Provozovatele zpoplatněny.
- 6.9.3. Dostupnost Služby bude 99,5 % po 24 hodin/denně po celou dobu trvání smlouvy.
- 6.9.4. Veškeré náklady spojení s provozem platebních terminálů nese Provozovatel.
- 6.9.5. Platba za Službu bude možná z jakékoliv tuzemské i zahraniční banky.
- 6.9.6. Provozovatel zajistí akceptaci karet alespoň společností VISA a MASTERCARD.
- 6.10. Platba za Služby přes mobilní telefon
- 6.10.1. Provozovatel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy provozovat aplikaci, nebo jinak vhodný platební mechanismus, do mobilního telefonu, která Zákazníkovi umožní platit za Služby.
- 6.10.2. Tato aplikace bude pro Zákazníka bezplatná. Zákazník zaplatí pouze za datový přenos dle tarifu svého operátora.
- 6.10.3. Tato aplikace bude fungovat výlučně na principu „post-paid“, nikoliv „pre-paid“.
- 6.10.4. Tato aplikace bude dostupná alespoň v mobilních operačních systémech Android a iOS.
- 6.10.5. Dostupnost Služby bude 99,5 % po 24 hodin/denně po celou dobu trvání smlouvy.
- 6.10.6. Veškeré náklady spojení s touto aplikací nese Provozovatel.
- 6.10.7. Služba bude dostupná z jakéhokoliv tuzemského i zahraničního operátora.
- 6.10.8. Platba za Službu bude možná z jakékoliv tuzemské i zahraniční banky.
- 6.10.9. Provozovatel zajistí akceptaci karet alespoň společností VISA a MASTERCARD.
- 6.10.10. V případě zahraničního operátora pro Provozovatele platí, že zajistí, že Služba bude dostupná pouze, pakliže tento zahraniční operátor využívá standard sítě GSM, kde je zaručena kompatibilita s operátory v ČR, alespoň O2, T-Mobile, Vodafone.
- 6.11. Smluvní strany sjednávají, že případnou úpravu věci ve vlastnictví Vlastníka provádí Poskytovatel po dohodě s Vlastníkem na svůj náklad. Dojde-li změnou věci ve vlastnictví Vlastníka k jejímu zhodnocení, stává se zhodnocení věci vlastnictvím Vlastníka okamžikem dokončení úpravy.

6.12. Poskytovatel poskytuje Vlastníkovi oprávnění (licenci) k výkonu práva užití veškerý software dodávaným Poskytovatelem Vlastníkovi na základě této Smlouvy, a to ke všem, nebo jen k jednotlivým způsobům užití, které jsou ke dni uzavření této Smlouvy známé. Licence se poskytuje jako nevýhradní, časově a teritoriálně neomezená

7. Práva a povinnosti Vlastníka

7.1. Vlastník je povinen:

- 7.1.1. předat Parkoviště a osazenou technologii v provozuschopném stavu;
- 7.1.2. zabezpečit na vlastní náklady opravy a údržbu prodejních automatů, včetně doplňování jízdenek;
- 7.1.3. zabezpečit na vlastní náklady opravy Parkovišť, jestliže výše předpokládaných nákladů na jednotlivou opravu přesáhne částku 10.000,- Kč (slovy: desettisícokorunčeských)

7.2. Vlastník je oprávněn:

- 7.2.1. provádět kontroly na Parkovištích;
- 7.2.2. nahlížet do evidence o tržbách za neoprávněné parkování, za ztrátu parkovacího lístku a dokladů použitých při nefunkčnosti prodejních automatů.

8. Smluvní pokuty

8.1. Smluvní strany si sjednávají následující smluvní pokuty za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy:

- 8.1.1. Za porušení povinností dle odst. 6.1.2., 6.1.3., 6.1.4., 6.1.5. a 6.1.6., 6.1.8., 6.6. smlouvy je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacetisícokorunčeských) za každý zjištěný případ takového porušení.
- 8.1.2. Za porušení povinností vyplývajících z odst. 6.1.9. je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesátisícokorunčeských) za každý takový případ.
- 8.1.3. Za porušení povinností vyplývajících z odst. 6.3.3, 6.3.4, 6.3.5., 6.3.6., 6.3.7., 6.3.8., 6.3.9., 6.3.10., 6.3.11., 6.3.12 6.5., 6.9.3., 6.10.5 a 6.8. Smlouvy je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisícokorunčeských) za každý započatý den, v němž dojde k porušení povinnosti dle této smlouvy nebo v němž toto porušení bude trvat.
- 8.1.4. Za porušení povinnosti dle odst. 6.3.2. Smlouvy je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč/den (slovy: jednostotisícokorunčeských) za den spojený s porušením této povinnosti.

8.2. Smluvní pokuty dle smlouvy jsou splatné do 15-ti dnů od doručení faktury povinné smluvní straně a budou uhrazeny bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany, uvedený v předmětné výzvě a nebude-li ve výzvě číslo účtu uvedeno pak na účet uvedený v záhlaví této smlouvy Faktura k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat specifikaci porušené smluvní povinnosti.

8.3. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně sjednávají, že smluvní strany jsou oprávněny požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Smluvní strany jsou oprávněny domáhat se náhrady škody

přesahující smluvní pokutu s tím, že smluvní pokuta se k případné náhradě škody nezapočítává.

- 8.4. Smluvní strany si ujednaly, že uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a náhrada škody se tedy hradí v plné výši vedle smluvní pokuty.

9. Doba trvání smlouvy a ukončení Smlouvy

- 9.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 9.2. K porušení Smlouvy podstatným způsobem dojde v případě, jestliže Provozovatel provozuje Parkoviště v rozporu s odst. 6.1.2., 6.1.3., 6.1.7, 6.3.2. smlouvy nebo dojde ze strany Provozovatele k porušení odst. 6.6. Smlouvy. V případě porušení smlouvy podstatným způsobem je Vlastník oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 9.3. Po skončení Smlouvy je Provozovatel povinen protokolárně vrátit Parkoviště ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu provozování s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 9.4. Smluvní strany sjednávají, že Smlouva může být předčasně ukončena písemnou výpovědí, a to z libovolného důvodu, nebo i bez jeho uvedení.
- 9.5. Výpovědní lhůta dle článku 9.4. Smlouvy je šest kalendářních měsíců, a počíná běžet od posledního dne měsíce, v němž byla výpověď doručena.
- 9.6. Vlastník je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Provozovatel byl pravomocně odsouzen za některé z trestných činů uvedených v § 7 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob. Odstoupení od Smlouvy dle tohoto bodu 9.6. je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení Provozovateli.

10. Zvláštní ujednání o doručování

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že pro doručování veškerých písemných zásilek souvisejících se vztahem dle smlouvy platí následující ujednání.
- 10.2. Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na jejich adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí doručovací adresu. Taková změna je účinná až okamžikem doručení písemného oznámení příslušné smluvní strany o změně doručovací adresy na původní doručovací adresu, pokud v něm není stanoveno datum pozdější.
- 10.3. Smluvní strany konstatují, že nevyplývá-li z textu smlouvy výslovně jinak, budou písemné dokumenty dle smlouvy doručovat osobně, doporučenou poštovní zásilkou či kurýrem. Smluvní strany se zavazují zajistit pravidelné přebírání pošty na svých doručovacích adresách.
- 10.4. Smluvní strany určují následující kontaktní osoby pro účely běžné komunikace:

Na straně Vlastníka:

Jméno, příjmení:

Tel.:



Email:



Na straně Provozovatele: APRECO s.r.o.

Jméno, příjmení: Petr Váverka

Tel.:



Email:



11. Salvatorní klauzule

- 11.1. V případě, že se jakékoliv ustanovení smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, nebudou tím dotčena ostatní ustanovení smlouvy. V takovém případě smluvní strany souhlasí s tím, že nahradí takovéto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít co nejbližší právní a ekonomický význam ustanovení neplatnému či nevymahatelnému.
- 11.2. Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a smlouva by byla neplatná, smluvní strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které bude případný důvod neplatnosti odstraněn a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z původní smlouvy.

12. Řešení sporu

- 12.1. Veškerá vzájemná práva a povinnosti Prodávajícího a Kupujícího vyplývající z uzavřené smlouvy a Prováděcích smluv se budou řídit právem České republiky. Veškeré spory, které vzniknou z uzavřených smluv nebo v souvislosti s nimi, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, ve znění pozdějších předpisů.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, respektive jejich oprávněnými zástupci.
- 13.2. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí platným českým právem, zejména OZ.
- 13.3. Smluvní strany si výslovně vylučují ve vztahu k předmětu plnění dle této smlouvy i subsidiární užití § 2315 OZ.
- 13.4. Pro odstranění všech pochybností si Smluvní strany sjednaly, že smluvní pokuta neplní výši limitace náhrady škody
- 13.5. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
- 13.6. Jakékoliv změny a dodatky ke smlouvě, popřípadě též ukončení smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsané oběma smluvními stranami. Případné dodatky ke smlouvě budou označeny jako „Dodatek“ a vzestupně číslovány v pořadí, v jakém byly postupně uzavírány tak, aby dříve uzavřený Dodatek měl vždy číslo nižší, než Dodatek pozdější.
- 13.7. V případě, že smlouva z jakéhokoliv důvodu zanikne, zavazují se smluvní strany vyrovnat si do 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne zániku smlouvy veškeré



dosud nevyřádané vzájemné závazky, které jim v období platnosti smlouvy vznikly.

13.8. Smlouva se vyhotovuje v českém jazyce ve čtyřech stejnopisech, které mají stejnou platnost a závaznost, z nichž Provozovatel obdrží dva (2) výtisky a Vlastník výtisky dva (2).

Nedílnou součástí smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1a: Protokol o předání a převzetí parkoviště Depo Hostivař

Příloha č. 1b: Protokol o předání a převzetí parkoviště Ládví

Příloha č. 1c: Protokol o předání a převzetí parkoviště Letňany

Příloha č. 2: Pověření

Příloha č. 3: Vzor identifikační karty Vlastníka

Příloha č. 4: Smlouva o zpracování osobních údajů

13.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správnou podepisují.

31-03-2016

V Praze dne:

V PRAZE dne: 7.3.2016

Za Vlastníka :



Ing. Jaroslav Ďuriš
předseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

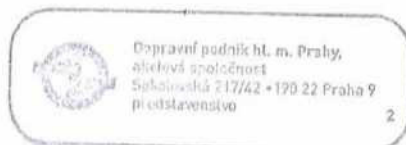
Za Provozovatele :



Petr Váverka
jednatel
APRECO s.r.o.



Bc. Magdalena Češková
místopředsedkyně představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost



Příloha č. 1a: Protokol o předání a převzetí parkoviště Depo Hostivař

Předávací protokol

dle Smlouvy o provozování veřejných záchytných parkovišť ze dne _____

Předávající: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ: 190 22,
IČ: 00005886

(dále jen „vlastník“)

a

Přejímající: **APRECO s.r.o.**
se sídlem Praha 3 – Vinohrady, Slezská 2310/115
IČ : 27639193

(dále jen „provozovatel“)

se k dnešnímu dni dohodli na předání částí pozemků parc. č. 4058/2, parc. č. 4072 a parc. č. 4058/1 vše v k.ú. Strašnice, obec Praha (dále jen „**pozemky**“) a stavby veřejného, záchytného parkoviště P+R pro osobní vozidla o kapacitě 178 parkovacích míst pro osobní vozidla, z toho 169 pro běžná stání a 9 stání pro invalidy a dále kapacitou 4 míst pro jízdní kola, včetně technologie, která je na částech pozemků vybudována (dále jen „**Předmět předání – Parkoviště 1**“).

Vlastník na základě tohoto předávacího protokolu předává a provozovatel bez výhrad přebírá Předmět předání – Parkoviště 1 ve stavu zcela způsobilému pro naplnění účelu sjednaného shora uvedenou Smlouvou o provozování veřejných záchytných parkovišť.

V Praze dne:

Za vlastníka :

Za provozovatele :

.....
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
APRECO s.r.o.



Příloha č. 1b: Protokol o předání a převzetí parkoviště Ládví

Předávací protokol

dle Smlouvy o provozování veřejných záchytných parkovišť ze dne _____

Předávající: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ: 190 22,
IČ: 00005886,

(dále jen „vlastník“)

a

Přejímající: **APRECO s.r.o.**
se sídlem Praha 3 – Vinohrady, Slezská 2310/115
IČ : 27639193

(dále jen „provozovatel“)

se k dnešnímu dni dohodli o předání stavby veřejného, záchytného parkoviště P+R pro osobní vozidla o kapacitě 85 parkovacích míst pro osobní vozidla, z toho 81 pro běžná stání a 4 stání pro invalidy a dále kapacitou 5 míst pro jízdní kola, včetně technologie, která je na částech pozemků vybudována (dále jen „Předmět předání – Parkoviště 2“) umístěné na části pozemků parc. č. 4063/28, parc. č. 4072 a parc. č. 4063/29 vše v k.ú. Libeň, obec Praha (dále jen „pozemky“).

Vlastník na základě tohoto předávacího protokolu předává a provozovatel bez výhrad přebírá Předmět předání – Parkoviště 2 ve stavu zcela způsobilému pro naplnění účelu sjednaného shora uvedenou Smlouvou o provozování veřejných záchytných parkovišť.

V Praze dne:

Za vlastníka :

Za provozovatele :

.....

.....

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

APRECO s.r.o.



Příloha č. 1c: Protokol o předání a převzetí parkoviště Letňany
Předávací protokol

dle Smlouvy o provozování veřejných záchytných parkovišť ze dne _____

Předávající: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ: 190 22,
IČ: 00005886,

(dále jen „vlastník“)

a

Přejímající: **APRECO s.r.o.**
se sídlem Praha 3 – Vinohrady, Slezská 2310/115
IČ : 27639193

(dále jen „provozovatel“)

se k dnešnímu dni dohodli o předání částí pozemků parc. č. 547/38, parc. č. 547/44 a parc. č. 547/45 vše v k.ú. Letňany, obec Praha (dále jen „**pozemky**“) a stavby veřejného, záchytného parkoviště P+R pro osobní vozidla o kapacitě 679 parkovacích míst pro osobní vozidla, z toho 644 pro běžná stání a 35 stání pro invalidy a dále kapacitou 10 míst pro jízdní kola, včetně technologie, která je na částech pozemků vybudována (dále jen „**Předmět předání – Parkoviště 3**“).

Vlastník na základě tohoto předávacího protokolu předává a provozovatel bez výhrad přebírá Předmět předání – Parkoviště 3 ve stavu zcela způsobilému pro naplnění účelu sjednaného shora uvedenou Smlouvou o provozování veřejných záchytných parkovišť.

V Praze dne:

Za vlastníka :

Za provozovatele :

.....

.....

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

APRECO s.r.o.



Pověření

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, se sídlem: Sokolovská 217/42, Praha 9, PSČ 190 22, IČ: 00005886, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, dne 11.7.1991, odd. B, vložka 847, zastoupená Ing. Jaroslavem Ďurišem, předsedou představenstva a Bc. Magdalenou Češkovou, místopředsedkyní představenstva

(dále jen „DPP“)

tímto pověřuje

APRECO s.r.o., se sídlem: Slezská 2310/115, Praha 3 - Vinohrady, PSČ 130 00, IČ: 27639193, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, dne 20. prosince 2006, odd. C, vložka 120756 zastoupená Petrem Váverkou, jednatelem.

(dále jen „Pověřený“)

aby Pověřený svým jménem na účet DPP vybíral na veřejném odstavném parkovišti P+R Ládví, Letňany a Depo Hostivař poplatky spojené se službami dle Provozního řádu parkoviště. Poplatky se rozumí poplatek za parkovné, poplatek za neoprávněné parkovné v době mimo provoz Parkoviště a poplatek za ztrátu parkovacího dokladu, a to v souladu se Smlouvou o provozování veřejných parkovišť uzavřenou dne..... a Provozním řádem parkoviště.

Toto pověření pozbývá platnosti dnem ukončení Smlouvy o provozování veřejných parkovišť uzavřené mezi Pověřeným a DPP.

V Praze dne 7.3.2016

Za DPP :



.....
Ing. Jaroslav Ďuriš
předseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Sokolovská 217/42 +190 22 Praha 9
představenstvo



.....
Bc. Magdalena Češková
místopředsedkyně představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

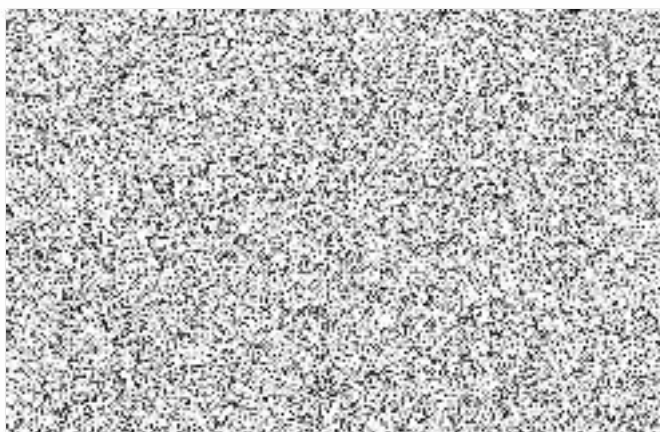
Pověření přijímám



Petr Váverka, jednatel
APRECO s.r.o.



Vzor identifikační karty



SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

mezi

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

a

[●]



Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Se sídlem: Sokolovská 217/42, Praha 9, PSČ 190 22
Zastoupený: Ing. Jaroslav Duriš, předseda představenstva
Bc. Magdalena Češková, místopředsedkyně představenstva
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, dne 11.7.1991, odd. B, vložka 847
(na straně jedné dále jako „správce“)

a

APRECO s.r.o.

Se sídlem: Slezská 2310/115, Praha 3 - Vinohrady, PSČ 130 00
Zastoupený: Petr Váverka, jednatel
IČ: 27639193
DIČ: CZ27639193
OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, dne 20.12.2006, odd. V, vložka 120756

(na straně druhé dále jako „zpracovatel“)

(správce a zpracovatel dále společně také jako „smluvní strany“)

po předchozím projednání a na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU
O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

uzavřenou dle § 6 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů (dále jen „smlouva“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Tato smlouva upravuje vztahy mezi správcem a zpracovatelem v oblasti ochrany osobních údajů, zejména pak vymezuje rozsah osobních údajů, které budou zpracovávány, účel pro který budou osobní údaje zpracovávány a podmínky a záruky zpracovatele osobních údajů z hlediska technického a organizačního zabezpečení ochrany osobních údajů.
- 1.2. Zpracovatel poskytuje v rámci plnění Smlouvy o provozování záchytných parkovišť podporu při zpracování agendy při zjištění totožnosti řidiče zaparkovaného vozu a údajů o zaparkovaném vozidle na záchytných parkovištích P+R Ládví, Letňany a Depo Hostivař, vlastněných správcem a provozovaných zpracovatelem, a to zejména v případech určených dle Provozního řádu parkoviště (dále jen „Činnost“).
- 1.3. Na základě této smlouvy zmocňuje správce osobních údajů zpracovatele osobních údajů ke zpracování osobních údajů potřebných k zadokumentování oprávněnosti osob k dispozici se zaparkovaným vozidlem v případě, že se tato osoba neprokáže kontrolním dokladem o zaparkování vozidla.
- 1.4. Osobním údajem se pro účely této smlouvy rozumí jakýkoliv údaj týkající se v rámci Činnosti

určené nebo určitelné fyzické osoby, přičemž údaj se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze na základě jednoho či více osobních údajů fyzické osoby přímo či nepřímo zjistit její identitu.

- 1.5. Správce prohlašuje, že jako správce osobních údajů nemusí splnit oznamovací povinnost dle ust. § 16 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně osobních údajů“).
- 1.6. Zpracovatel prohlašuje, že dle zákona o ochraně osobních údajů vlastní potřebné osvědčení u Úřadu pro ochranu osobních údajů o provedení registrace ve smyslu zákona o ochraně osobních údajů.
- 1.7. Zpracovatel i správce je povinen při zpracování osobních údajů dodržovat ustanovení příslušných právních předpisů, zejména se zavazují zajistit technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů.

2. účel zpracování osobních údajů

- 2.1. V rámci Činnosti poskytuje za předem určených podmínek zpracovatel správci komplexní sběr dat nezbytných k řešení možných později vzniklých nároků a pro účely správních a trestních řízení nebo při šetření pojistné události.
- 2.2. Osobní údaje spravované správcem budou uschovány zpracovatelem a to výlučně za účelem podpory správního nebo trestního řízení nebo při šetření pojistné události.

3. Rozsah zpracování

- 3.1. Osobní údaje spravované správcem budou zpracovatelem zpracovávány v rozsahu:

- (a) jméno a příjmení, titul,
- (b) datum narození,
- (c) adresa trvalého bydliště,
- (d) rodné číslo nebo IČO u subjektů,
- (e) provozovatelé, majitelé a řidiči vozidel,
- (f) číslo malého technického průkazu,
- (g) číslo řidičského průkazu,

to vše se vztahem k Činnosti.

4. Doba trvání a účinnost smlouvy

Doba trvání této smlouvy je stanovena na dobu trvání Smlouvy o provozování záchytných parkovišť uzavřenou mezi správcem a zpracovatelem.

5. Záruky zpracovatele

Zpracovatel ručí za technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů. Zpracovatel se zavazuje, že při zpracování osobních údajů bude dodržovat příslušné právní předpisy.



6. Závěrečná ujednání

- 6.1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- 6.2. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku a musí je podepsat oprávnění zástupci obou účastníků.
- 6.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři stejnopisy obdrží správce a jeden stejnopis zpracovatel.
- 6.4. Účastníci prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich skutečné projevy vůle a na důkaz její vážnosti a určitosti připojují své podpisy.

V Praze dne: 3.1.2016-03- 2016

V Praze dne: 7.3.2016

Za správce:

Za zpracovatele:



Ing. Jaroslav Ďuriš
předseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost



Petr Váverka
jednatel
APRECO s.r.o.



Bc. Magdalena Češková
místopředsedkyně představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

