

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 252801/2022/Bar

Vyřizuje.: Barvínková
Tel.: 727 957 253
ID DS: z49per3
E-mail: k.barvinkova@spucr.cz

WINART s.r.o.
Botanická 606/24
602 00 Brno
ID DS: sqsbzy8

Datum: 14.07.2022

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 19N18/63 ze dne 28.02.2018

Vážení,

Dne 28.02.2018 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 19N18/63, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě č. 19N18/63 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8%**.

Nájemné ve výši 28 696,- Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 1 090,- Kč, slovy: jeditisícdevadesát korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 29 786,- Kč/ročně, slovy: dvacetdevět tisíc sedm set osmdesát šest korun českých /ročně
a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2022.

Výše uvedená smlouva 19N18/63 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

„otisk úředního razítka“

Ing. Jan Tomeček, v.r.
vedoucí pobočky Šumperk
Státního pozemkového úřadu

Příloha:

Seznam pozemků – příloha nájemní smlouvy

Za správnost: Kateřina Barvínková