

SMLOUVA O DÍLO č. 14/2022/RR/foI

podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi

1. Objednatel: Město Bílovec
Sídlo: Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec
Zastoupeno ve věcech smluvních: Mgr. Renata Mikolašová, starostka města
Zbyněk Bajnar, místostarosta města
Zastoupeno ve věcech technických: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE]
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bílovec
Číslo účtu: [REDAKCE]
IČO: 00297755
DIČ: CZ00297755
E-mail: [REDAKCE]

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitelem: Ing. Josef Kolář
Sídlo: Havlíčkova 1289/24, 750 02 Přerov
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Josef Kolář
Zastoupen ve věcech technických: Josef Kolář – manažer výroby, tel. [REDAKCE]
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Přerov
Číslo účtu: [REDAKCE]
DIČ: CZ10637028
IČO: 10637028
Telefon: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]

(dále jen zhotovitel)

- společně označováni jako „smluvní strany“

I. Předmět smlouvy

Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Předmětem této smlouvy o dílo je provedení díla - akce s označením: „**Sanace vlhkého zdiva hasičské zbrojnice na ul. 17. listopadu v Bílovci – I. etapa**“. Po provedených pracích bude dotčené okolí uvedeno do původního stavu. Součástí prací je také likvidace vzniklého odpadu a úklid staveniště.

1. Předmět díla je specifikován v zadávací dokumentaci CP č.5/2022/RR/foI ze dne 27.5.2022. Jedná se o sanaci vlhkého zdiva formou částečné injektáže, podřezání zdiva, elektroosmózy aj. v 1. NP (dle návrhu sanace vlhkého zdiva), bez následných povrchových úprav.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatel upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v položkovém rozpočtu zahrnuty. V případě

- legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.
3. **Místo plnění:** budova hasičské zbrojnice, ul. 17.listopadu č. p. 39, 743 01 Bílovec.
 4. Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nspecifikoval v poptávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.
 5. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, odstranění všech případných vad a nedodělků.
 6. Součástí plnění předmětu díla jsou také následující práce a činnosti:
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně archivace potvrzení o ekologickém způsobu likvidace odpadů,
 - provedení přejímky stavby,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
 - v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod., zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí.
 - zakreslení skutečného stavu provedení do návrhu (3 paré)
 7. V rámci stavby je zakázáno spalovat jakýkoliv materiál.
 8. Zhotovitel je povinen provést předmět díla v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo.
 9. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.
 10. V případě, že zhotovitel využije na základě povolení zvláštního užívání pro mezideponii materiálu pozemek ve vlastnictví města Bílovec, musí označit užívané prostranství na místě samém s uvedením účelu a doby užívání, včetně názvu stavby, iniciál zhotovitele a kontaktních osob zhotovitele. Zhotovitel musí zabezpečit užívané prostranství tak, aby nedocházelo k zneužívání tohoto prostranství jako černé skládky (např. uložení nepotřebného odpadu) třetími „osobami“. Po ukončení díla je zhotovitel povinen prostranství využitá k mezideponii vyklidit.

II. Cena

1. Celková cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a to ve výši:

	Cena bez DPH v Kč	DPH (21%) v Kč	Cena s DPH v Kč
CELKEM	526 550,00	110 575,00	637 125,00

(slovy:pětsetdvacetšesttisícpětsetpadesát korun českých bez DPH)

- Pro výše uvedené plnění (stavební nebo montážní práce) bude aplikován režim přenesené daňové působnosti dle §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi..
2. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků dle výkazu výměr, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
 3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, jako např. zařízení staveniště, telefonů, výpomocí, pravidelné denní odklizení odpadu, uvedení do původního stavu, nátěrů, dopravy na staveniště, svislé dopravy, skladování, vytvoření prostupů, náklady na předkládání vzorků, zkoušky a měření, ekologická likvidace odpadů a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla.
 4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
 5. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

Zahájení prací zhotovitelem:	na základě písemné výzvy objednatele
Objednatel předá staveniště:	nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací
Ukončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků:	do 35 kalendářních dnů od převzetí staveniště

2. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí, tj. událostí, kterou nebyl zhotovitel schopen vlastní vůlí ovlivnit. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen objednateli tyto písemně oznámit a specifikovat, a to do 3 pracovních dnů od jejich zjištění. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Práce budou fakturovány měsíčně na základě soupisu provedených prací. Po předání a převzetí díla je zhotovitel oprávněn provést konečnou fakturaci předmětu této smlouvy.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit frekvenci fakturací v případech, kdy to bude v zájmu objednatele s ohledem na způsob financování projektu.
4. Práce budou fakturovány měsíčně na základě soupisu provedených prací až do výše 90 % sjednané ceny díla stanovené touto smlouvou. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla z každé části předmětu díla bude pozastaveno a uhrazeno po předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků.
5. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do 10 pracovních dnů po předložení. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu dodaných prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
6. Pokud se strany ve lhůtě 15 pracovních dnů po předložení soupisu objednateli nedohodnou v celém rozsahu na fakturované ceně zhotovitele, spornou záležitost předloží k rozhodnutí příslušnému soudu. Do vydání pravomocného rozhodnutí soudu, nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Právoplatné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
7. **Splatnost** faktury je stanovena na **30 dnů** od jejího průkazného doručení objednateli. Objednatel je povinen k fakturám přikládat oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla a písemný soupis provedených prací a dodávek. Neúplné, či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny k přepracování. Lhůta splatnosti v tomto případě začíná plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

V. Dodací a kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a dalších platných předpisů. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
3. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb. a dalších ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolní dny minimálně 1x týdně.
5. Stavební dozor investora bude mít neomezený přístup na stavenišť. Veškeré práce, které nebudou přístupné v čase kolaudace (budou zabudované) musí být před zakrytím jejich provedení odsouhlasené zástupcem investora a také zástupcem vlastníka technické infrastruktury, pokud je vyžadováno.
6. Veškeré změny oproti zadání (materiálové a jiné) musí být konzultovány se zadavatelem a musí být potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.

VI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla prosté nároků třetích osob, v souladu s podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis s podpisy oprávněnými zástupci stran.
3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné: předání staveniště zhotovitelem ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle, vytýčení hranice staveniště, předání přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř staveniště zhotoviteli (NN – 380/220V), voda, určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a jejich náklady jsou součástí smluvní ceny.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla neudělí, z titulu vlastníka, oprávnění vstupu třetí osobě na staveniště, bez přítomnosti zástupce zhotovitele nebo objednatele.
5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady, a to v souladu se zákonem.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelům při přejímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Stejná povinnost se vztahuje na veřejná prostranství, která zhotovitel používá pro příjezd na staveniště a ke staveništi přiléhající pozemky.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od rozpočtu a položkového rozpisu stavby, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeného zástupce, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.

6. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla – po odstranění všech vad a nedodělků na díle.
7. Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě.
8. Jakékoliv zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit ustanovení této smlouvy.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků a uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky nebránícími bezpečnému užívání. Smluvní strany mohou dohodnout, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 5 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení, tj. provedení všech stavebních a jiných prací, předpokládaných cenovou nabídkou, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, vyklizení staveniště, uvedení okolních dotčených ploch a pozemků do původního stavu a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků včetně zajištění kolaudačního souhlasu.
5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat: dokumentaci skutečného provedení stavby, technické listy, atesty, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků; ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá.
6. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy – dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

IX. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle této smlouvy **záruku za jakost** v délce **36 měsíců** od data předání objednateli.
3. Záruční doba začíná plynout u stavebních objektů díla po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla, u technologického zařízení dnem úspěšně provedených zkoušek, nejdříve však ode dne předání díla a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná vada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, od oznámení vady objednatelem do jejího prokazatelného písemného odstranění zhotovitelem a předání objednateli.
4. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatel písemně upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
6. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění písemně oznámených reklamovaných vad: do 24 hodin u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku, do 5 dnů u vad ostatních od jejich oznámení.
9. Pokud nedojde zhotovitelem k odstranění vady v termínu do 7 dnů u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku a v termínu do 30 dnů u vad ostatních, a smluvní strany se písemně nedohodnou jinak, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad svými prostředky. Náklady za odstranění vad je oprávněn přeúčtovat zhotoviteli. S tímto postupem zhotovitel souhlasí.
10. Pokud se u díla vyskytne opakující se vada (tj. třetí výskyt totožné nebo obdobné vady nebo vady stejného původu) je zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené objednatelem nahradit vadnou část díla novým funkčním plněním. Záruka za jakost na celé dílo se automaticky prodlužuje o dobu dalších 12 měsíců.

X. Sankce

1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:

Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:

- a) za nedodržení dokončení díla ve lhůtě 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla,

- b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení,
- c) za neodstranění vad v termínu uvedeném v čl. IX odst. 9 této smlouvy 2.000,- Kč za každou vadu a den,
- d) za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
- e) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý opakovaný případ,
- f) v případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VI odst. 7 této smlouvy, bude ze strany objednatele zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.

Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z dlužné částky s opožděným placením faktur.

- 2. Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.
- 3. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou může být požadována do maximální výše, kterou je celková cena plnění dle čl. II, odst. 1 této smlouvy. Tímto ujednáním není vyloučen odst. 2 tohoto článku, neboť náhrada škody může cenu plnění převýšit.

XI. Bezpečnost práce a požární ochrany

- 1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
- 2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním pracoviště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.
- 3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolou nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele ve smyslu § 103, odst. 1, písm. g) zákona č. 262/2006 Sb.
- 4. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednavatele.
- 5. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednavatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednavatele nebo dalších osob.
- 7. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednavatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.

8. Zhotovitel je si vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
9. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem převezme.
11. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je uvedená smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.
3. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:
 - a. Zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací, se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10 denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla.
 - b. Prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho jednotlivých částí přesáhlo 1 měsíc od touto smlouvou dohodnutého termínu.
 - c. Pokud se u objednatele vyskytnou mimořádné okolnosti bránící mu v pokračování smluvního vztahu. V případě tohoto odstoupení má zhotovitel nárok na cenu díla nebo jeho části, které ke dni odstoupení provedl (zhotovil). Nárok na náhradu škody zhotoviteli v tomto případě nevzniká.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku oprávněné smluvní strany na smluvní pokuty.

XIII. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 300 tis. Kč.
2. Doklad o existenci pojištění je povinen na vyžádání předložit objednateli.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky.
4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
5. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XIV. Informační doložka dle GDPR

1. Smluvní strany mohou při plnění této smlouvy zpracovávat/využívat některé osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků nutné pro řádný výkon své činnosti dle této smlouvy (dále také jako „Osobní údaje“).
2. Osobní údaje smluvní strany budou zpracovávat/využívat pouze z důvodu plnění této smlouvy. Zpracovávat/využívat se bude jméno, příjmení, funkční zařazení ve vztahu k smluvní straně, kompetence, telefon, emailová adresa. Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím osobám ze zemí mimo EU a EHP.
3. Osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků jedné smluvní strany budou druhou smluvní stranou zpracovávány/využívány po dobu trvání této smlouvy, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností podle platných právních předpisů, nejméně po dobu, kdy se plní smlouva a dále pak 5 let od jejího ukončení pokud neprobíhá ohledně plnění smlouvy soudní spor. V souladu s předpisy pro ochranu osobních údajů mají subjekty údajů právo na přístup, opravu, výmaz, omezení, přenositelnost, vznášet námitku. Veškerá svá práva, stanovená předchozím odstavcem, musí subjekty uplatnit u dané smluvní strany buďto písemnou formou doporučeným dopisem, zaslaným na adresu jeho sídla, či elektronickou formou.
4. Poskytnutí osobních údajů je požadováno z důvodu, že jsou nezbytné pro plnění závazků ze smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon. Důsledkem neposkytnutí údajů může být neuzavření smlouvy nebo nemožnost pokračovat v jejím plnění. Na základě zpracovávaných Osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani k profilování.
5. Obě smluvní strany jsou si vědomy povinností, které jim z GDPR plynou a zavazují se vzájemně povinností takto na ně kladené plnit a to jak vůči sobě navzájem, tak vůči subjektům údajů samotným.

XV. Odpovědné veřejné zadávání

1. Zhotovitel je povinen zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů.
2. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že zajistí:
 - a. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel/Dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - b. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky,
 - c. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
3. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

XVI. Závěrečné ujednání

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny v této smlouvě budou řešit písemnou formou.
3. Pokud by se kterékoli z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet zpracovaný dle zadávací dokumentace.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.
8. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města dne 27. 6. 2022 na svém 87. jednání usnesením číslo RM/2424/87/2022.

V Bílovci dne 12.7.2022

Za objednatele:



Mgr. Renata Mikolašová
starostka města

V PRĚROVĚ dne 4.4.2022

Za zhotovitele:



Ing. Josef Kolář
majitel firmy

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 24577 Hasičská zbrojnice Bílovec

Objekt: 01 Hasičská zbrojnice Bílovec

Rozpočet: 1 I. etapa - dodatečné izolace zdiva

Objednatel: Město Bílovec

IČO: 00297755

Slezské náměstí 1/1

DIČ: CZ00297755

743 01 Bílovec

Zhotovitel:

Ing. Josef Kolář - PRINS

IČO: 10637028

Havlíčková 1289/24, 750 02 Přerov

DIČ: CZ530325020

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			318 050,20
PSV			208 499,64
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			526 549,84

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	526 549,84 CZK
Základní DPH	21 %	110 575,47 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 637 125,31 CZK

v **Přerově**

dne

07.07.2022

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			17 499,90	3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			42 400,00	8
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 228,78	3
S01	Prorážení otvorů	HSV			46 452,00	9
SA	Sanace	HSV			193 900,00	37
711	Izolace proti vodě	PSV			208 499,64	40
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			2 569,52	0
Cena celkem					526 549,84	100

Položkový rozpočet

S:	24577	Hasičská zbrojnice Bílovec
O:	01	Hasičská zbrojnice Bílovec
R:	1	I. etapa - dodatečné izolace zdiva

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						17 499,90
1	612451121R00	Podrovnání zdiva, omítka hladká zatřená, pro aplikaci stěrek	m2	21,21200	280,00	5 939,36
		m.č. 110 : (6,2+3,59+4,21+3,51+11,96+1,38+1,53+3,1+2,8+0,6+0,6+0,7)*0,4		16,07200		
		dvorní část : (0,57+0,68)*0,4		0,50000		
		uliční část : (3,6+2,2+2,2+2,1+1,5)*0,4		4,64000		
2	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	21,21200	55,00	1 166,66
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 21,21200		21,21200		
3	711212012RT3	Hydroizolační povlak pružná hydroizolace	m2	21,21200	490,00	10 393,88
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 21,21200		21,21200		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						42 400,00
4	R02-600	Difuzní lišta v patě stěny dodávka vč. montáže	bm	132,50000	320,00	42 400,00
		m.č. 101 : 3,79+2,5+2,3+6,25		14,84000		
		m.č. 102 : 6,06+6,29+2,44+6,7		21,49000		
		m.č. 103 : 8,37+4,9+3,8+2,53		19,60000		
		m.č. 108 : 7,26		7,26000		
		m.č. 109 : 10,26+6,78		17,04000		
		m.č. 110 : 9,79+8,81+4,21+11,96+3,51+1,9		40,18000		
		m.č. 111 : 12,09		12,09000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						15 228,78
5	289902111R00	Otlučení nebo odsekání omítek stěn	m2	21,21200	460,00	9 757,52
		Včetně vyškrabání spár a dočištění povrchu zdiva ocelovým kartáčem				
		vnitřní omítky : 16,072		16,07200		
		vnější omítky : 0,5+4,64		5,14000		
6	970031130R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 130 mm	m	1,70000	2 320,00	3 944,00
		0,35+0,65+0,7		1,70000		
7	978023411R00	Výsekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	21,21200	72,00	1 527,26
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 21,21200		21,21200		
Díl: S01 Prorážení otvorů						46 452,00
8	970031018R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 14-18 mm	m	1,40000	980,00	1 372,00
		0,7+0,7		1,40000		
9	970031035R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 35-39 mm , pro katody systému elektroosmózy (1ks / 1,0bm)	m	13,00000	1 460,00	18 980,00
		Standardní provedení je hloubka 1,0m pro instalaci 1ks katody				
10	R - 2110	Jednotka větrání s vývodem na fasádu dvorní části	ks	3,00000	8 700,00	26 100,00
		vč.průchodu průměru DN 110mm přes stávající dřevěné dveře, napojení na elektrorinstalaci, montáž strojního vybavení, vyřezání drážek, zazdění se zapravením				
Díl: SA Sanace						193 900,00
11	R - EL. 1001	D+M mírné drátové elektroosmózy - řídicí jednotka systému elektroosmózy	ks	1,00000	28 100,00	28 100,00
		Dodávka, montáž a uvedení do provozu řídicí jednotky systému mírně drátové elektroosmózy. Výstupní hodnoty RJ - napětí max. 6V s účinnou efektivní hodnotou 2,8V, záznam údajů (průtok proudu v mA, počítadlo provozních hodin), napojení na síťový rozvod 230V/50Hz (zřízení přívodního kabelu napájení není součástí dodávky)				
12	R - EL. 1002	D+M mírně drátové elektroosmózy - provedení kladné pásové elektrody (ANODY)	bm	31,20000	4 100,00	127 920,00

Položkový rozpočet

S:	24577	Hasičská zbrojnice Bílovec
O:	01	Hasičská zbrojnice Bílovec
R:	1	I. etapa - dodatečné izolace zdiva

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Síťová elektroda (anoda + pól) - pás ze skelných vláken potažených vodivým plastem vysoký 25-30cm, kontaktní vodič titan, popř. titan stříbro (3:4). Instalace na zdivo zbavené stávajících omítek vč. spárování, po předchozím podrovnáním maltou vápenné báze (standard Knauf MV 1), krytí kontaktní maltou s vodivou příměsí.

2,0+2,7+1,4+4,3+2,2+7,3+9,0+2,3

31,20000

13	R - EL. 1003	D+M mírné drátové elektroosmózy - provedení záporné tyčové elektrody (KATODY)	ks	13,00000	2 320,00	30 160,00
----	--------------	---	----	----------	----------	-----------

Zemní elektroda (katoda -pól) - tyčové elektrody na bázi grafitu v délce 450-650mm průměru min 20mm, osová rozteč do 4,5m (není li projektem stanoveno jinak), provozované napětí 1,4V. Položka zahrnuje, instalaci katody do vývrtu a její zalití kontaktním lakem na bázi grafitu, vč. dodávky laku. Vývrt (hl.1,0m/1ks) není součástí položky a je oceněn v oddíle prorážení otvorů.

14	R - EL. 1004	D+M mírné drátové elektroosmózy - propojovací vedení systému	bm	12,00000	480,00	5 880,00
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

vč. dodávky systémových vodičů a těsněných spojů

1,0+8,4+0,7+1,2+0,7

12,00000

15	R - EL. 1005	Vybudování kontrolních bodů systému mírné drátové elektroosmózy	ks	4,00000	460,00	1 840,00
----	--------------	---	----	---------	--------	----------

Zřízení vývodu katodového a anodového okruhu s vyvedením přes svorkovnici uloženou v podomítkové krabici, vč. dodávky a usazení el. krabice a souvisejících propojovacích vedení a těsněných spojů.

Díl: 711	Izolace proti vodě	208 499,64
-----------------	---------------------------	-------------------

16	281606214.T01	Nizkotlaká dvouřadá chemická injektáž zdiva, vrty d=12mm osově do 150mm, řady do 80mm na sebou infúzní clona dvousložkovým hydrofilním gelem na akrylátové bázi, spotřeba min. 10l/m2	m2	14,73640	3 460,00	50 987,94
----	---------------	---	----	----------	----------	-----------

infúzní clona dvousložkovým hydrofilním gelem na akrylátové bázi, spotřeba min. 10l/m2

5,45*0,35	1,90750
5,66*0,6	3,39600
0,457*0,45	0,20565
0,63*0,45	0,28350
0,9*0,65	0,58500
0,75*0,65	0,48750
8,86*0,5	4,43000
0,695*0,75	0,52125
0,6*0,75	0,45000
0,6*0,75	0,45000
0,7*0,75	0,52500
1,2*0,75	0,90000
1,7*0,35	0,59500

17	319300015RT1	Dodatečné vložení izolace podřezáním strojně, fólie kamenné a smíšené zdivo tloušťky 45 cm	m	15,74000	2 070,00	32 581,80
----	--------------	--	---	----------	----------	-----------

1,7+0,85+1,0+0,26+2,67+0,61+0,9+4,7+2,75+0,3

15,74000

18	319300016RT1	Dodatečné vložení izolace podřezáním strojně, fólie kamenné a smíšené zdivo tloušťky 60 cm	m	25,85000	2 760,00	71 346,00
----	--------------	--	---	----------	----------	-----------

3,51+0,7+1,28+0,45+4,3+0,37+1,5+1,58+2,06+3,36+1,95+1,99+2,8

25,85000

19	319300017RT1	Dodatečné vložení izolace podřezáním strojně, fólie kamenné a smíšené zdivo tloušťky 90 cm	m	12,21000	4 140,00	50 549,40
----	--------------	--	---	----------	----------	-----------

4,86+0,93+0,52+0,65+1,8+1,95+1,5

12,21000

20	REM-1021T00	Tlaková vertikální injektáž zdiva jednořadá na bázi vícesložkových akrylátových gelů vislé přechody	m2	1,05000	2 890,00	3 034,50
----	-------------	---	----	---------	----------	----------

Položkový rozpočet

S:	24577	Hasičská zbrojnice Bílovec
O:	01	Hasičská zbrojnice Bílovec
R:	1	I. etapa - dodatečné izolace zdiva

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Vrty d=12mm osově 100-120mm

m.č. 113 : 3,0*0,35

1,05000

Díl: 97	Přesuny suti a vybouraných hmot					2 569,52
----------------	--	--	--	--	--	-----------------

21	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	24,51182	16,00	392,19
----	--------------	--	---	----------	-------	--------

vnitřní omítky : 16,072*0,035*1,8*19,0

19,23818

vnější omítky : 5,14*0,03*1,8*19,0

5,27364

22	979999998R00	Poplatek za skládku suti	t	1,29010	350,00	451,54
----	--------------	--------------------------	---	---------	--------	--------

vnitřní omítky : 16,072*0,035*1,8

1,01254

vnější omítky : 5,14*0,03*1,8

0,27756

23	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	1,29010	298,00	384,45
----	--------------	---	---	---------	--------	--------

vnitřní omítky : 16,072*0,035*1,8

1,01254

vnější omítky : 5,14*0,03*1,8

0,27756

24	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	6,45048	142,50	919,19
----	--------------	---	---	---------	--------	--------

vnitřní omítky : 16,072*0,035*1,8*5,0

5,06268

vnější omítky : 5,14*0,03*1,8*5,0

1,38780

25	979081111T00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,29010	327,22	422,15
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku

vnitřní omítky : 16,072*0,035*1,8

1,01254

vnější omítky : 5,14*0,03*1,8

0,27756

	Celkem					526 549,84
--	---------------	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání