

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o poskytování právních služeb č. DS 202101348

kteřou uzavřely podle občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů) níže uvedené smluvní strany:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 59 Liberec I – Staré Město

IČO: 00262978

DIČ: CZ00262978

ID DS pro komunikaci: 7c6by6u

e-mail pro komunikaci: [REDACTED]

zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

dále jen „**klient**“

na straně jedné

a

Mgr. Jiří Kučera, advokát

se sídlem Dlouhá 727/39,

110 00 Praha I – Staré Město

IČO: 70758425

DIČ: CZ7007315557

ID DS pro komunikaci: eakg3xc

e-mail pro komunikaci: [REDACTED]

zapsaná v Registru ekonomických subjektů ČSÚ

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č. účtu: [REDACTED]

dále jen „**advokát**“

na straně druhé

I.

Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 24. 11. 2021 Smlouvu o poskytování právních služeb č. DS 202101348 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je poskytování právních služeb advokátem klientovi za dohodnutou odměnu ve věci převodů spoluvlastnických podílů na bytových domech spoluvlastněných klientem a bytovými družstvy, jejichž seznam je přílohou č. 2 Smlouvy, na tato bytová družstva, jakož i v dalších věcech dle objednávek klienta.

II.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) je navýšení objemu právních služeb poskytovaných advokátem, jakož i navýšení odměny advokáta za poskytované právní služby

a navýšení celkové, nejvýše přípustné odměny advokáta včetně náhrady cestovních nákladů a dalších náhrad.

2. Důvodem uzavření tohoto dodatku je nutnost zohlednění takových informací a okolností oznámených klientovi a advokátovi třetí stranou v době po podpisu smlouvy, které ve svém důsledku představují pro řádné naplnění předmětu smlouvy nutnost provedení většího objemu prací a vykonání většího množství cest, než klient a advokát mohli v době uzavření smlouvy předpokládat.

III. Změny smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají, že tímto dodatkem se mění čl. I. smlouvy tak, že nově zní takto:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je poskytování právních služeb advokátem klientovi za dohodnutou odměnu a za podmínek stanovených touto Smlouvou ve věci převodů spoluvlastnických podílů na bytových domech spoluvlastněných klientem a bytovými družstvy, jejichž seznam je přílohou č. 2 této smlouvy, na tato bytová družstva, jakož i v dalších věcech dle objednávek klienta. Advokát bude klientovi poskytovat právní služby zejména v souvislosti s úkony činěnými ve výše uvedené věci, které jsou obsažené v příloze č. 1 této smlouvy, ve znění aktualizovaném v příloze č. 1 dodatku č. 1 k této smlouvě, a navazují zejména na usnesení 4. zasedání zastupitelstva klienta č. 88/2021 ze dne 29. 4. 2021 (včetně podkladových materiálů v důvodové zprávě) a následně řádně zveřejněný záměr pod č. 623, který byl vyvěšen na úřední desce klienta od 30. 4. 2021 do 17. 5. 2021.

2. Smluvní strany sjednávají, že tímto dodatkem se mění čl. III. odst. 3.5. smlouvy tak, že nově zní takto:

3.5. Klient souhlasí s tím, aby při poskytování právních služeb bylo dle potřeby použito motorového vozidla advokáta či jeho zaměstnanců, přičemž náklady s tím spojené při cestách mimo obec Praha se zavazuje uhradit, a to nejvýše v rozsahu dle čl. 4.3 této smlouvy.

3. Smluvní strany sjednávají, že tímto dodatkem se mění čl. IV odst. 4.1. smlouvy tak, že nově zní takto:

*4.1. Advokátovi náleží za právní služby poskytnuté na základě této smlouvy odměna ve výši **623 750 Kč bez DPH**. K této odměně bude připočtena daň z přidané hodnoty podle příslušných právních předpisů. Odměna za poskytování právních služeb bude advokátem účtována po jednotkách 0,1 hodiny. K této částce ve větě první bude započítána náhrada cestovních nákladů a dalších náhrad dle čl. 4.3. této smlouvy.*

4. Smluvní strany sjednávají, že tímto dodatkem se mění čl. IV odst. 4.2. smlouvy tak, že nově zní takto:

4.2. Pokud bude klient vyžadovat poskytnutí právních služeb v souvislosti s jinými úkony než těmi uvedenými v čl. I. této smlouvy, avšak s nimi souvisejícími, anebo pokud při poskytování právních služeb advokáta vyplyne potřeba takovéto právní služby poskytnout,



zavazuje se advokát informovat klienta o tom, že se jedná o právní služby spojené s úkony neuvedenými v čl. I. této smlouvy. Advokát právní služby dle věty první poskytne pouze se souhlasem klienta, přičemž za tyto právní služby advokátovi náleží odměna ve výši 2 500 Kč bez DPH za jednu hodinu poskytnutých právních služeb. K této odměně bude připočtena daň z přidané hodnoty podle příslušných právních předpisů. Odměna za poskytování právních služeb bude advokátem rovněž účtována po jednotkách 0,1 hodiny.

5. Smluvní strany sjednávají, že tímto dodatkem se mění čl. IV odst. 4.3. smlouvy tak, že nově zní takto:

4.3. V částkách uvedených v čl. 4.1. a čl. 4.2 této smlouvy jsou již zahrnuty běžné náklady a výdaje, jako jsou telefony, e-maily, poštovné, vyhotovování kopií a doručování písemností. Advokátovi však vedle výše uvedené odměny dále náleží náhrada cestovních výdajů za cesty mimo město Prahu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů. V případě cesty ke klientovi a zpět náleží advokátovi kromě cestovních nákladů paušální náhrada za promeškaný čas ve výši 3.000,- Kč bez DPH, a to bez ohledu na délku cesty. K této náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty podle příslušných právních předpisů.

6. Smluvní strany sjednávají, že tímto dodatkem se mění čl. IV odst. 4.4. smlouvy tak, že nově zní takto:

4.4. Celková odměna za právní služby včetně náhrady cestovních nákladů a dalších náhrad dle čl. 4.1. až 4.3. této smlouvy nepřekročí částku 840 000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty podle příslušných právních předpisů.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Veškerá ujednání smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění, zůstávají nadále v platnosti a jsou tímto dodatkem nedotčena.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V.

Doložky

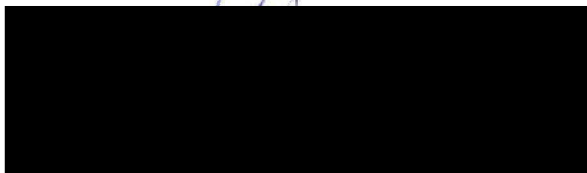
1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně metadat bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v dodatku, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).



4. Tento dodatek je uzavírán na základě usnesení Rady statutárního města Liberec č. 616/2022 ze dne 21. 6. 2022, jímž byla udělena výjimka ze Směrnice rady č. 3RM Zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Liberec a schváleno uzavření tohoto dodatku.

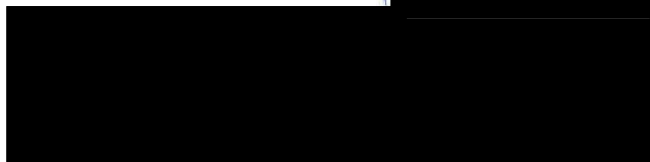
Příloha: 1. Aktualizovaný přehled úkonů, opakovaných pro každý jednotlivý převod na bytová družstva dle přílohy č. 2

V Praze dne 30. 06. 2022

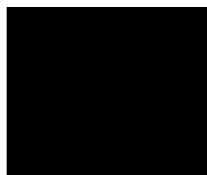


Mgr. Jiří Kučera
advokát

V Liberci dne 13. 07. 2022



Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC



Aktualizovaná příloha č. 1

Přehled úkonů, opakovaných pro každý jednotlivý převod na bytová družstva dle přílohy č. 2

Rozsah požadovaných právních služeb /zejména/:

1. poskytování kompletních právních služeb při realizaci schváleného záměru
2. jednání s jednotlivými bytovými družstvy, popř. jejich právním zástupcem
3. spolupráce na přípravě všech materiálů předkládaných do rady a zastupitelstva města potřebných k majetkové dispozici (jedná se například o vypracování důvodové zprávy a dále kontrola parcelních čísel, podílů apod.)
4. odůvodnění odchylky od ceny v čase a místě obvyklé (podkladem vypracované znalecké posudky zpracované ze strany statutárního města Liberec)
5. příprava veškeré smluvní dokumentace, týkající se převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Liberec na bytových domech spolufinancovaných ze Státního fondu rozvoje bydlení, převodu pozemků pod bytovými domy, popř. pozemků souvisejících (převodní smlouvy, dohody o narovnání, smlouvy o smlouvách budoucích, koncept smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, čestné prohlášení – vzdání se veškerých nároků vůči statutárnímu městu Liberec)
6. úprava dohodnutého vzoru smlouvy dle konkrétního bytového družstva
7. účast na jednáních se zástupci jednotlivých bytových družstev
8. účast na jednání rady města
9. účast na jednání zastupitelstva města
10. zpracování konečné verze smluv dle schválených usnesení zastupitelstva města
11. zpracování návrhů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí
12. kontrola převodu jednotek z bytových družstev na jednotlivé členy družstev
13. vypracování závěrečné zprávy

