

# DODATEK Č. 1

## KE SMLouvĚ O UZAVŘENÍ BUDoucÍCH SMLUV

a

***dohodě o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, parovodní přípojky a předávací stanice tepla pro polyfunkční dům Jakubské náměstí 2, Brno ze dne 7. 4. 2016 číslo O/16/147.***

uzavřené podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi níže uvedenými stranami:

### **Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno  
zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva  
společnost je zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, odd. B, vložka 786  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534

*(dále jen „Teplárny Brno“)*

a

### **STEKU, a.s.**

se sídlem: Lidická 2006/26, 602 00 Brno-Černá Pole  
zastoupený: Ing. Radovanem Hlavinkou, členem představenstva  
společnost je zapsána v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 4505  
IČ: 276 68 673 DIČ: CZ27668673

*(dále jen „Investor“)*

## ČI. I

### Úvodní ustanovení

1. Dne 7. 4. 2016 uzavřely Teplárny Brno a Investor, společnost STEKU, a.s., smlouvu o uzavření budoucích smluv číslo O/16/147 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je dohoda na podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, vybudování parovodní přípojky a domovní předávací stanice pro Polyfunkční dům Jakubské náměstí 2, Brno (dále jen „investice“) a závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu kupní na dodávku a odběr tepelné energie a budoucí smlouvu o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany uzavírají tento dodatek z důvodu nutné úpravy technického řešení investice realizované v Polyfunkčním domě Jakubské náměstí 2, Brno na základě nové potřeby Investora vzniklé až po uzavření Smlouvy. Změna technického řešení investice spočívá v doplnění tří ekvitermně regulovaných topných větví na stávající těleso rozdělovače/sběrače pro vytápění baru a restaurace v prostorách Polyfunkčního domu Jakubské náměstí 2, Brno.

## Čl. II Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na doplnění smlouvy v článku II. písm. A - Závazky Tepláren Brno. Doplnuje se ujednání v tomto znění:
  - *zajistit na své náklady zpracování projektové dokumentace pro realizaci technického řešení specifikovaného v Čl. I. odst. 2 dodatku č. 1 smlouvy,*
  - *zajistit na své náklady realizaci technického řešení specifikovaného v Čl. I. odst. 2 dodatku č. 1 smlouvy, v termínu stanoveném Investorem, kterým bude Teplárnám Brno písemně oznámen minimálně 4 měsíce před požadovaným termínem uvedení DPS do provozu v rozsahu podle Čl. I. odst. 2 dodatku č. 1 smlouvy.*
2. Smluvní strany se dohodly na doplnění smlouvy v článku II. písm. B - Závazky Investora. Doplnuje se ujednání v tomto znění:
  - *písemně informovat Teplárny Brno o požadovaném termínu uvedení DPS do provozu v rozsahu podle Čl. I. odst. 2 dodatku č. 1 smlouvy, a to minimálně 6 měsíce před požadovaným termínem uvedení DPS do provozu v rozsahu dle tohoto dodatku č. 1,*
  - *poskytnout Teplárnám Brno nezbytnou součinnost při přípravě a realizaci technického řešení podle Čl. I. odst. 2 dodatku č. 1 smlouvy.*
  - *předat připravené staveniště k realizaci technického řešení podle Čl. I. odst. 2 dodatku č. 1 smlouvy min. 3 měsíce před požadovaným termínem uvedení DPS do provozu, v opačném případě se termín uvedení DPS do provozu adekvátně posouvá.*
3. Smluvní strany se dohodly na doplnění smlouvy v bodu 2. Předmět smlouvy v článku II. odst. C.2 – kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie, doplňuje se ujednání v tomto znění:

<i>Místo odběru:</i>	<i>Jakubské náměstí 2 (restaurace a bar)</i>
<i>Tepelný výkon:</i>	<i>0,040 MW</i>
<i>Předpokládaný roční odběr tepla:</i>	<i>xxx GJ/rok</i>
<i>Zahájení odběru:</i>	<i>bude písemně Teplárnám Brno oznámeno minimálně 4 měsíců před zahájením odběru</i>
<i>Dodávané médium:</i>	<i>teplá voda</i>

## Čl. III Závěrečná ujednání

1. Ustanovení Smlouvy nedotčena tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1991 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření dodatku. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti smlouvy ve znění dodatku.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

Teplárny Brno, a.s.

STEKU, a.s..

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel  
a člen představenstva

.....  
Ing. Radovan Hlavinka  
člen představenstva