

Směnná smlouva

(uzavřena podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Město Litoměřice

sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

zastoupené Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou
na straně jedné (dále jen „Město Litoměřice“)

a

Tigran Čobanjan, r.č. 91[REDACTED]

[REDACTED] 412 01 Litoměřice

na straně druhé (dále jen „Nabyvatel“)

společně též „smluvní strany“

uzavírají směnnou smlouvu v tomto znění:

Článek 1

1.1. Město Litoměřice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc.č. 53/18 o výměře 51 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsané na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Pokratice, obec Litoměřice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

1.2. Cena za pozemek parc.č. 53/18 je sjednána dle znaleckého posudku č. 4/3391/22 ve výši **126 100 Kč**.

Článek 2

2.1. Nabyvatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc.č. 17/4 o výměře 35 m², **druh pozemku: zahrada**, zapsané na listu vlastnictví č. 5767 pro katastrální území Pokratice, obec Litoměřice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

2.2. Dle sdělení odboru dopravy a silničního hospodářství MěÚ Litoměřice, jako silničního správního orgánu se na předmětném pozemku nachází pozemní komunikace. Město Litoměřice tímto ohlašuje změnu údajů o pozemku **parc.č. 17/4** o výměře 35 m², **druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace**, v k.ú. Pokratice. Sdělení č.j. MULTM/0006952/22/DOP/LKu je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Cena za pozemek parc.č. 17/4 je sjednána dle znaleckého posudku č. 4/3391/22 ve výši **19 900 Kč**.

Článek 3

3.1. Předmětem této smlouvy je směna nemovité věci uvedené v Článku 1 odst. 1.1. a nemovité věci uvedené v Článku 2 odst. 2.2. této smlouvy, a to tak, že nemovitou věc - pozemek **parc.č. 53/18 o výměře 51 m², druh pozemku: ostatní plocha, v k.ú. Pokratice**, s veškerými součástmi a příslušenstvím přijímá do svého výlučného vlastnictví Nabyvatel a nemovitou věc - pozemek **parc.č. 17/4 o výměře 35 m², druh pozemku: ostatní plocha, v k.ú. Pokratice**, s veškerými součástmi a příslušenstvím přijímá do svého vlastnictví Město Litoměřice.

2) na příslušný LV pro obec Litoměřice a katastrální území Pokratice:

V části A: Tigran Čobanjan, r.č. 91: [redacted] 412 01 Litoměřice

V části B: parc.č. 53/18 o výměře 51 m²

V části E: tato směnná smlouva

5. 3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si potřebnou součinnost k podání návrhu na vklad práva na základě této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice. Návrh na vklad práva bude podán Městem Litoměřice bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (správní poplatek), na základě této smlouvy uhradí smluvní strany takto: ½ Nabyvatel a ½ Město Litoměřice.

V případě, že by bylo řízení o vkladu práva na základě této smlouvy přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

Článek 6

6.1. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že tato směnná smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

6.2. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

6.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).

6.4. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

6.6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad práv do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne 12.7.2022

**Město Litoměřice
zastoupené místostarostou
Mgr. Karlem Krejzrou**



Tigran Čobanjan

