



Agendové číslo:
Evidenční číslo: d202200313

výtisk č.:1

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: FIO banka, a.s.
regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 430043/2700
(dále jen "objednatel")

a

ACTHERM Montážní s.r.o.

sídlo: Praha 6 – Bubeneč, Podbabská 1112/13, PSČ 160 00
zastupuje: Petr Hodan, jednatel
zastupuje: Karel Mihal, na základě plné moci
ve věcech smluvních David Leder, ředitel
ve věcech technických
adresa pro doručování: Jakoubka ze Stříbra 112/3, 430 01 Chomutov
IČ: 27656802
DIČ: CZ27656802
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 213165351/0300
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí:
Rekonstrukce výměňkové stanice v objektu Oblastního muzea Chomutov, ul. Palackého 86, 430 01 Chomutov.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno:
 - a) Projektová dokumentace zpracovaná společností MARTIA a.s., Mezní 2854/4, 400 11 Ústí nad Labem, IČ 25006754, č. zakázky: Z210126
 - b) Nabídka zhotovitele ze dne: 30.05.2022

3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	1.783.082,00,-Kč
sazba DPH	21%
DPH:	374.447,22,-Kč
cena s DPH:	2.157.529,22,-Kč

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením (tj. dokončením díla a jeho předáním objednateli).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne dokončení a předání díla. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Oznámi-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Zhotovitel má právo v případě prodloužení objednávky s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodloužení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodloužení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je:
Výměňníková stanice Palackého 86 v Chomutově.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději dne 11.7.2022 a řádně dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 30.11.2022.

VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v místě plnění a objednatel je povinen dílo převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců od předání díla objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelově dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

X. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
3. Zhotovitel je povinen nést náklady na energie, které spotřebuje při provádění díla. Zajistil-li jejich dodání objednatel, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit.
4. Zhotovitel je povinen zajistit vytyčení a ověření podzemních inženýrských sítí a zařízení, vč. uličních vpustí, a respektovat omezení, která z jejich umístění pro provádění díla plynou.
5. Zhotovitel je povinen zajistit průběžnou fotodokumentaci, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předávána v digitální podobě objednateli při předání díla.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti či pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu objednatele.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.

4. O uzavření této smlouvy rozhodl JUDr. Marek Hrabáč, primátor statutárního města Chomutova, v souladu s čl.10 bodem 10.2 metodického pokynu RSMCH č. 011/03-17 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (dále jen „metodický pokyn“), schváleného usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 20. 3. 2017 a aktualizovaného usnesením č.673/20 ze dne 21.09.2020.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

- 1. 07. 2022

V Chomutově dne:

V Chomutově dne:2.9.:06.: 2022

.....
za objednatele
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč, primátor



.....
za zhotovitele
Karel Mihal, na základě plné moci

ACTHERM Montážní s.r.o.
Podbabská 1112/13, 160 00 Praha 6
IČ: 276 56 802, DIČ: CZ27656802

PLNÁ MOC

společnost **ACTHERM Montážní s.r.o.**
se sídlem Podbabská 1112/13, Bubeneč, 160 00 Praha 6
IČO: 276 56 802

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. značka C 122045
zastoupená panem Petrem Hodanem, jednatelem

(dále jen „**Zmocnitel**“)

uděluje tímto plnou moc

panu **Karlu Mihalovi**
nar. 30. 10. 1964
bytem Kyjická 4770, 430 04 Chomutov
(dále jen „**Zmocněnec**“)

k tomu, aby zastupoval Zmocnitele:

- a) při veškerých právních jednáních, která souvisejí s uzavřením jakékoli smluvní dokumentace s dodavateli zboží, poskytovateli služeb a ostatními obchodními partnery Zmocnitele, a
- b) při veškerých právních jednáních, která souvisejí s uzavřením jakékoli smluvní dokumentace se zákazníky (odběrateli) Zmocnitele, a
- c) coby zaměstnavatele, při veškerých právních jednáních v pracovně právních vztazích se zaměstnanci Zmocnitele.

Zmocněnec je v rámci uvedeného zmocnění oprávněn k učinění veškerých právních jednání potřebných k výkonu výše uvedených pravomocí, zejména k vyjednávání a přípravě a podepsání veškerých dokumentů a smluv, přičemž však ve všech případech **je Zmocněnec oprávněn Zmocnitele zavázat maximálně do výše hodnoty plnění v částce 10.000.000,- Kč.**

Ze strany Zmocnitele může být tato plná moc odvolána písemnou formou s okamžitou účinností k okamžiku doručení odvolání.

V Chomutově dne 01. 04. 2020

Za Zmocnitele:

ACTHERM Montážní s.r.o.

160 00 Praha 6
IČO: 27656802

Petr H
jednatelem

Tuto plnou moc Zmocněnec přijímá v Chomutově dne 01. 04. 2020

Zmocněnec