

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

(dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné)

a

Název: **T-LED s.r.o.**
IČ: 28916913
Datová schránka: 4jqj2hs
Sídlo: Gabinova 867/9, Praha 5 - Hlubočepy, PSČ 152 00
Zastoupená: Josefem Novotným, jednatelem

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2022/0376/D1

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2022/0376 ze dne 11.05.2022 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce nebytovou jednotku č. **610/104**, nacházející se v 1.podzemním, 1.nadzemním a 2.nadzemním podlaží domu č. p. **610** v k. ú. **Nové Město, Žitná 23**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR22_0801 ze dne 21.06. 2022, mění následujícím způsobem:

I.

V článku III. smlouvy „PLATEBNÍ PODMÍNKY“, část A „Nájemné“, se doplňuje odst. 5), který zní takto:

5) Smluvní strany se dohodly na poskytnutí slevy z nájemného z důvodu snížené užitelnosti předmětu nájmu, které zásadním způsobem znemožňuje užívání Nebytového prostoru, a to ve výši 50 % za období od 23.05.2022 do odstranění havarijního stavu světlíku v suterénu, nejpozději však do 30.09.2022. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že jeho návrh na přiměřenou slevu z nájemného z uvedeného důvodu je plně uspokojen.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
- 5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 21.06.2022 usnesením č. UR22_0801.

V Praze dne: 12. 7. 2022

V Praze dne: 12. 7. 2022

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejma, starosta
Pronajímatel

P-LED s.r.o.
Josef Novotný, jednatel
Nájemce