

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro
Pardubický kraj,

adresa Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Líšnická a.s.

sídlo: Líšnice 204, 561 84

IČO: 259 22 921

DIČ: CZ25922921

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka
1938

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: René Keprta, předseda představenstva,
(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 89 N 15/50

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit
se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými
u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět pachtu byl pachtýřem pronajat nájemními smlouvami č. 107N09/50, 108N09/50,
110N09/50 a 111N09/50 do 30. června 2015.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání
za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich
způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých
cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických
a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3

odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1. Tato smlouva se uzavírá od 1. června 2015 na dobu neurčitou.

2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3. Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4. Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5. Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1. Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2. Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3. Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **22 093,- Kč**

(slovy: dvacetdvatisícdevadesát tři korun českých).

4. Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 160012-3723001/0710, variabilní symbol: 8911550.

5. Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí **5 569,- Kč**

(slovy: pět tisíc pět set sedesát devět korun českých) a bude uhrazeno k 1. říjnu 2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6. Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol: 8911550.

7. Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 1. července 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
B. Němcové 231
530 02 Pardubice

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
propachtovatel

Za správu gerová

.....
René Kepřta
předseda představenstva
Líšnická a.s.
pachtýř

Líšnická a.s.

561 84 Líšnice 204
IČO: 25922921 I.Č. 275-25922921
tel.: 0446/612354 fax: 0446/612351

Příloha k pachtovní smlouvě č. 89N15/50

Líšnická a.s.

Variabilní symbol: 8911550

Uzavřeno: 1.7.2015

Roční pacht:

Líšnice 204

Datum tisku: 24.7.2015

Účinná od: 1.7.2015

22 093 Kč

Líšnice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Líšnice										
	451	17	0	2	7	10 002	31 700	982	2,2	68,48
	3 076	0	0	2	7	10 002	31 700	15 771	2,2	1 099,87
	3 077	0	0	2	2	10 002	31 700	17 797	2,2	1 241,16
	3 078	0	0	2	7	10 002	31 700	1 863	2,2	129,93
	3 079	0	0	2	2	10 002	31 700	9 715	2,2	677,52
	3 188	0	0	2	2	10 002	31 700	13 740	2,2	958,23
	3 190	0	0	2	7	10 002	31 700	4 400	2,2	306,86
	3 191	0	0	2	7	10 002	31 700	5 688	2,2	396,68
	3 193	0	0	2	2	10 002	31 700	32 658	2,2	2 277,57
	3 194	0	0	2	2	10 002	31 700	7 048	2,2	491,53
zeleň	3 231	0	0	2	14	10 002	31 700	896	2,2	62,49
	3 232	0	0	2	7	10 002	31 700	15 228	2,2	1 062,00
	3 246	0	0	2	7	10 002	31 700	4 622	2,2	322,34
	3 288	0	0	2	7	10 002	31 700	2 015	2,2	140,53
	3 708	0	0	2	2	10 002	31 700	11 228	2,2	783,04
	3 710	0	0	2	2	10 002	31 700	14 867	2,2	1 036,82
	3 711	0	0	2	7	10 002	31 700	3 152	2,2	219,82
	3 714	0	0	2	2	10 002	31 700	18 714	2,2	1 305,11
zeleň	3 880	0	0	2	14	10 002	31 700	1 643	2,2	114,58
	3 957	0	0	2	2	10 002	31 700	6 662	2,2	464,61
zeleň	4 089	0	0	2	14	10 002	31 700	1 141	2,2	79,57
	4 131	0	0	2	7	10 002	31 700	21 119	2,2	1 472,84
zeleň	4 134	0	0	2	14	10 002	31 700	2 130	2,2	148,55
	4 142	0	0	2	7	10 002	31 700	3 455	2,2	240,95
	4 167	0	0	2	7	10 002	31 700	5 025	2,2	350,44

221 559**15 451,52****Pastviny u Klášterce nad Orlicí**

	1 009	0	0	2	7	10 002	25 300	638	2,2	35,51
	1 021	0	0	2	7	10 002	25 300	1 530	2,2	85,16
	5 356	0	0	2	7	10 002	25 300	694	2,2	38,63
	5 358	0	0	2	2	10 002	25 300	3 090	2,2	171,99
	5 364	0	0	2	7	10 002	25 300	2 187	2,2	121,73
	5 593	0	0	2	2	10 002	25 300	8 173	2,2	454,91
	5 625	0	0	2	7	10 002	25 300	7 034	2,2	391,51

23 346**1 299,44****Vlčkovice u Mladkova**

	190	8	0	2	2	10 002	24 200	5 911	2,2	314,70
	221	0	0	7	7	10 002	24 200	4 359	2,2	232,07
	297	0	0	7	2	10 002	24 200	7 374	2,2	392,59
	301	1	0	2	7	10 002	24 200	9 040	2,2	481,29
	301	2	0	7	7	10 002	24 200	9 530	2,2	507,38

36 214**1 928,03****Žamberk**

Příloha k pachtovní smlouvě č. 89N15/50

Líšnická a.s.

Variabilní symbol: 8911550

Uzavřeno: 1.7.2015

Roční pacht:

Líšnice 204

Datum tisku: 24.7.2015

Účinná od: 1.7.2015

22 093 Kč

Líšnice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
část	1 710	3	0	2	7	10 002	39 500	4 759	2,2	413,56
	1 741	1	0	2	7	10 002	39 500	6 950	2,2	603,96
	1 741	2	0	2	7	10 002	39 500	1 924	2,2	167,20
	1 837	0	0	2	7	10 002	39 500	6 606	2,2	574,06
	10 238	0	0	2	2	10 002	39 500	19 051	2,2	1 655,53
39 290										3 414,31

CELKEM:

320 409

22 093 Kč