



S008P006RKEK

### Město Náměšť nad Oslavou

Se sídlem: Masarykovo náměstí 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

IČ: 00289965

DIČ: CZ00289965

Zastupuje: Vladimír Měrka, starosta

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(„Vlastník“)

a

MĚSTSKÝ ÚŘAD Náměšť nad Oslavou	
Data dne: 27-06-2022	Podpis listů: .....
Čas: .....	Podpis listů příloh: .....
Zpracovatel: .....	

### CETIN a.s.,

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení:

číslo účtu: :

zastoupená na základě plné moci společnosti K.V.Z. spol. s r. o. se sídlem Mokrá 386, Zlín, PSČ 760 01, IČ: 00546178, DIČ: CZ00546178

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 106

zastoupená dle Plné moci

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI („Smlouva“)

### Čl. I

#### Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky **parc. č. 1266/1 a parc. č. 1267**, zapsané na LV č. **10001**, pro katastrální území Náměšť nad Oslavou, obec Náměšť nad Oslavou, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč („**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Pozemcích je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě - optické a metalické kabely včetně související infrastruktury, NN kabel a rozvaděč SIS 1350D NANO64 s ER („**Komunikační vedení a zařízení**“).

### Čl. II

#### Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 2030-282/2021 ze dne 4.4.2022, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).

2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejím výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

### **ČI. III Náhrada**

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši **7.347,- Kč** (slovy: Sedumtisíctřistačtyřicetsedumkorunčeských za 24.79 bm vedení v Pozemcích) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE „16010-056741 RVDSL2023\_M\_J\_NANO64-NANO1HR\_MET“, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

### **ČI. IV. Práva a povinnosti**

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

### **ČI. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Služebnost vznikne dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník podpisem Smlouvy uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

**ČI. VI.**  
**Ujednání na závěr**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

**Smlouva byla schválena Radou města Náměšť nad Oslavou, usnesením č. 12/2022 ze dne 20.6.2022.**

4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
5. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
6. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 2030-282/2021 ze dne 4.4.2022

V Ostravě dne 31.5.2022

CETIN:

\_\_\_\_\_  
**CETIN a.s.**  
Ludmila Králová  
dle plné moci

V NÁMĚŠTI NAD OSLAVOU dne 14.7.2022

Vlastník:

\_\_\_\_\_  
Vladimír Měřka  
starosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpus. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>	
1266/1 1267									1266/1 1267	10001 10001			

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1099-224	631308.31	1155311.67	3	
1	631310.65	1155304.87	3	
2	631311.56	1155304.43	3	
3	631311.35	1155303.98	3	
4	631310.35	1155304.45	3	
5	631309.44	1155306.08	3	
6	631308.66	1155306.14	3	
7	631309.13	1155306.58	3	
8	631308.70	1155306.64	3	
9	631308.25	1155306.20	3	
10	631308.14	1155306.48	3	
11	631306.90	1155307.93	3	
12	631308.23	1155307.03	3	
13	631306.54	1155307.57	3	
14	631306.51	1155308.51	3	
15	631306.15	1155308.14	3	
16	631308.26	1155310.41	3	
17	631306.05	1155308.75	3	
18	631307.81	1155310.65	3	
19	631308.37	1155310.92	3	
20	631308.04	1155311.88	3	
21	631309.11	1155311.06	3	
22	631314.88	1155319.93	3	
23	631314.60	1155320.15	3	
24	631305.72	1155308.91	3	
25	631305.50	1155308.47	3	
26	631308.41	1155309.34	3	
27	631308.91	1155309.30	3	

**GEOMETRICKÝ PLÁN pro**

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Lenka Hollá**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **2717/2015**

Dne: **4. dubna 2022** Číslo: **126/2022**

Náležitosti a přesnosti odpovídá právnímu předpisu.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Petr Wagner**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **388/95**

Dne: **7.4.2022** Číslo: **1128/2022**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: GK GEO2007, s.r.o. Vrchní 1 691 63 Velké Němčice IČO: 277 36 458	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.  KÚ pro Vysočinu KP Třebíč Ing. Jana Bartušková PGP-630/2022-710 2022.04.07 09:43:45 CEST
Číslo plánu: 2030-282/2021	
Okres: Třebíč	
Obec: Náměšť nad Oslavou	
Kar. území: Náměšť nad Oslavou	
Mapový list: Náměšť nad Oslavou 2-732	
Dosavadní vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	