SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI 3422370722E  
’’ALL-IN”

č. 447/NemNMnM/ALL-IN/40413

**či. i.**

**Smluvní strany**

**Pronajímatel**

sídlo

IČ

DIČ

plátce DPH

zápis v obchodním rejstříku odpovědný zástupce bankovní spojení

kontaktní osoba

tel:

e- mail:

**Nájemce**

sídlo

IČ

DIČ

plátce DPH

zápis v obchodním rejstříku odpovědný zástupce bankovní spojení

kontaktní osoba

tel:

e - mail:

(společně dále jen **„Smluvní strany“)**

TA Triumph-Adler Česká republika s.r.o.

Michelská 12a/čp. 18, 145 01 Praha 4 41191021

CZ41191021

Ano

Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 3350 XXXX

XXXX č.ú. 1121103246/5500

XXXX

XXXX

XXXX

Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace

Žďárská 610, 592 31 Nové Město na Moravě 00842001

CZ00842001

Ano

Krajský soud v Brně, spisová značka Pr 1446

XXXX

XXXX., č.ú. XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník **Smlouvu o nájmu movité věci** tohoto obsahu:

**ČI. II.**

**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci na dobu určenou v této smlouvě k užívání movitou věc včetně příslušenství, jež je specifikována v článku III. této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje tuto věc dočasně užívat v souladu s ustanoveními této smlouvy a hradit za to pronajímateli dohodnuté nájemné.
3. Pronajímatel prohlašuje, že věcné plněni této smlouvy nemá právní vady a není zatíženo právy třetích osob.

**ČI. III.**

**Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu je: **1 ks multifunkční stroj TA 3262i,** v.č. R880607692; příslušenství: **1 ks DP 7120** (podavač s automatickým otáčením na 50 listů), **1 ks CAB 70** (originální podstolek), 1 ks servisní modul (TA Fleet Services), v celkové hodnotě XXXXXXXXXX Kč .
2. Výrobní číslo a stav počítadla bude uvedeno v předávacím a instalačním protokolu, který smluvní strany při předání předmětu nájmu podepíší a který se stává po instalaci předmětu nájmu nedílnou součástí této smlouvy.
3. Umístění předmětu nájmu: Žďárská 610, 592 31 Nové Město na Moravě

**ČI. IV.**

Čas plnění

Předmět nájmu bude dán do užívání nájemci do 5 dnů od podpisu této smlouvy.

**ČI. V.**

Stav věci

Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém smluvenému užívání, a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat.

**ČI. VI.**

Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že měsíční nájemné za užívání předmětu nájmu **činí XXXX Kč.** Cena každé vyhotovené černobílé kopie/výtisku formátu A4 **činí XXXX Kč.**

U strojů s funkcí tisku do velikosti A3 se kopie/výtisk rozměru A3 započítává jako 2 kopie/výtisky rozměru A4.

1. Případná nadměrná spotřeba tonerů bude pronajímatelem nájemci vyúčtována a to vždy k 28. 2. (případně 29. 2.) a 31. 8. každého kalendářního roku a při ukončení smlouvy, a to porovnáním počtu dodaných tonerů a vyhotovených kopií/výtisků za příslušné sledované období. Pro výpočet nadměrné spotřeby tonerů je rozhodující výtěžnost tonerů deklarovaná výrobcem. Pro zjištění skutečného počtu spotřebovaných tonerů může být nájemce pronajímatelem vyzván k fyzickému prověření a neprodlenému písemnému nahlášení počtu tonerů v zásobě. Zjištěné a vypočtené množství nadměrně spotřebovaných tonerů bude nájemci pronajímatelem vyúčtováno samostatnou fakturou v termínu fakturace a zdanitelného plnění platného pro příslušné kalendářní období a při ukončení smlouvy za níže uvedené ceny.

Toner černý deklarovaná výtěžnost 20 000 kopií/výtisků, **prodejní cena za 1 ks XXXX Kč.**

1. V ceně kopií/výtisků není dodávka kopírovacího papíru, který si zajišťuje nájemce sám.
2. Eventuální autorské odměny dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve změní pozdějších předpisů, řeší nájemce sám.
3. Smluvní strany se dohodly na následujícím: pronajímatel je oprávněn cenu měsíčního nájemného a kopie/výtisku každý rok zvýšit v návaznosti na vývoj míry meziroční inflace vyhlašované Českým statistickým úřadem. Za základ pro úpravu cen platí jejich výše platná pro předcházející kalendářní rok, případně jeho část. Nájemce je povinen hradit pronajímateli zvýšenou cenu kopií/výtisků na základě písemného oznámeni pronajímatele o úpravě výše ceny kopie/výtisku, a to ode dne následujícího po doručení oznámeni.
4. Všechny ceny jsou uváděny bez platné sazby DPH. K ceně bude vždy připočtena aktuálně platná výše sazby DPH.

**ČI. VII.**

Platební podmínky

1. Nájemné dle čl. VI. této smlouvy a vyhotovené kopie/výtisky jsou splatné na základě faktur vystavených pronajímatelem.
2. Nájemné za běžný měsíc bude fakturováno předem, a to vždy do 15. dne běžného měsíce. Nájemné za 1. měsíc pronájmu bude fakturováno poměrnou částí po instalaci předmětu nájmu. Kopie/výtisky budou fakturovány zpětně v závislosti na dni uvedeném včl. IX., odst. 14. této smlouvy, tj. dni povinnosti nájemce nahlásit stav počitadla pronajímateli.
3. Pronajímatel bude faktury vystavovat vždy v závislosti na dni uskutečnění zdanitelného plnění. Faktury budou plnit funkci daňových dokladů, budou obsahovat všechny nezbytné náležitosti daňového dokladu a budou splatné do 60 dnů ode dne jejich vystavení. Toto platí pro veškeré faktury vystavené dle této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že splatnost daňového dokladu je s ohledem na zavedený organizační systém nájemce zohledňující financování zdravotními pojišťovnami, pro obě smluvní strany spravedlivá.
4. Úhradou jakýchkoliv peněžitých částek splatných dle této smlouvy se rozumí den připsání fakturované částky na účet pronajímatele.
5. Smluvní strany se dohodly na následujícím: v případě prodlení nájemce se zaplacením jakýchkoliv peněžitých částek splatných dle této smlouvy pronajímateli, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Nájemce souhlasí se zasíláním a použitím faktur ve formátu PDF, které bude pronajímatel zasílat na e-mailovou adresu nájemce: XXXX

**ČI. Vlil.**

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen:

1. Předat předmět nájmu do užívání ve stavu schopném provozu. Základní instalace předmětu nájmu obsahuje dovoz zařízení k nájemci, instalaci zařízení vč. příslušenství, instalaci ovladačů pro tisk a scan na 1 PC (popř. 1 serveru) pro každý stroj v rámci PC sítě nájemce a aktivaci servisního modulu, a to pouze za účasti IT pracovníka nájemce. Součástí instalace je též sepsání předávacích a instalačních protokolů, předání elektronického nosiče s ovladači a předání uživatelského manuálu. Všechny výše uvedené činnosti jsou součástí bezplatných služeb spojených s instalací předmětu nájmu. Porušení povinnosti pronajímatele uvedené v první větě tohoto ustanoveni se považuje za porušení smlouvy zvlášť závažným způsobem a zakládá nájemci právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
2. Bezplatně jednorázově vyškolit obsluhu předmětu nájmu v rozsahu 30 minut pro každý stroj, a to při instalaci zařízení. Součástí školení je seznámení s obsluhou, pravidly pro zacházení s předmětem pronájmu a s běžnou údržbou. Další školení požadované nájemcem zajistí pronajímatel na náklad nájemce.
3. Řádně udržovat, pravidelně servisovat a opravovat předmět nájmu, včetně dodávek náhradních dílů na vlastní náklady. Toto se netýká závad, které nájemce způsobil neodborným zacházením a chybami obsluhy (např. poškození fotovodivého válce). Náklady na odstranění takových závad a dodávku nových dílů jdou k tíži nájemce. Tyto náklady ve výši uvedené v aktuálním ceníku pronajímatele budou nájemci vyúčtovány samostatnou fakturou. Porušení povinnosti pronajímatele uvedené v první větě tohoto ustanovení se považuje za porušení smlouvy zvlášť závažným způsobem a zakládá nájemci právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
4. V cenách nejsou obsaženy práce IT technika pronajímatele týkající se PC sítě nájemce. Všechny práce technika pronajimatele požadované nájemcem v průběhu doby pronájmu nad rámec bezplatných služeb budou pronajímatelem nájemci účtovány podle platného ceníku servisních prací a služeb.
5. Dodávat spotřební materiál na základě automatického hlášení stroje (předmětu nájmu) prostřednictvím servisního modulu na měsíc předem, přičemž tento zůstává do konečného užiti majetkem pronajímatele.
6. V případě nemožnosti užívat předmět nájmu déle než 1 den z důvodu vady na předmětu nájmu nezpůsobené neodborným zacházením a chybami nájemce, má nájemce právo na poměrnou slevu nájemného za celé období, po které nemohl nájemce pronajatou věc řádně užívat a pronajímatel sníženou výši nájmu promítne v následující faktuře za pronájem.
7. Dodat náhradní stroj v případě, že nedokáže opravit vadu na předmětu nájmu nezpůsobenou neodborným zacházením a chybami nájemce do 3 pracovních dnů ode dne nahlášení potřeby

opravy. Porušení tohoto ustanoveni se považuje za porušeni smlouvy zvlášť závažným způsobem a zakládá nájemci právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

1. Pronajímatel neodpovídá za škodu způsobenou ztrátou údajů nebo tím, že se údaje (analogové i digitální) staly nepoužitelnými, v důsledku nesprávné obsluhy nebo chybným užíváním předmětu nájmu.
2. Pronajímatel neodpovídá za případný ušlý zisk nájemce, ke kterému by došlo nebo by mohlo dojít v souvislosti s přerušením provozu předmětu nájmu, případně ke kterému by mohlo dojit v souvislosti s provozem předmětu nájmu.

**ČI. IX.**

Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen:

1. Užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu a způsobem uvedeným v uživatelském manuálu.
2. Používat pouze spotřební materiál dodaný pronajímatelem.
3. Nájemce je oprávněn vyměnit toner pouze na základě hlášení stroje „Doplňte toner", nebo v případě úplného zastavení stroje z důvodu spotřebování toneru. Hlášení stroje „Dochází toner“ je pouze informativní. Prázdné kazety od toneru nepatří do běžného komunálního odpadu. Pronajímatel od nájemce odebere tyto kazety při nejbližší návštěvě svého servisního technika.
4. Používat pouze kopírovací papír kvality nejméně B+ nebo vyšší, případně kopírovací papír odsouhlasený pronajímatelem.
5. Umístit předmět nájmu v suchu, bezprašném prostředí, mimo dosah tepelného zdroje a přímého slunečního záření.
6. Neprovádět jakékoliv zásahy do stroje vyjma úkonů uvedených v uživatelském manuálu. Porušení tohoto ustanovení se považuje za porušení smlouvy zvlášť závažným způsobem a zakládá pronajímateli právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
7. Zajistit, aby předmět nájmu nepřišel do styku s chemickými látkami.
8. Oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má pronajímatel provést. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škody tím způsobené. Opravy na předmět nájmu je nutno nahlásit na tato telefonní čísla, popř. na e-mailovou adresu (v pracovních dnech od 8,00 do 17,00 hod.):

tel.: XXXX

**e-mail:** XXXXadresa: pobočka Brno, Konopná 6, 617 00 Brno

Některé typy závad budou hlášeny automaticky prostřednictvím servisního modulu.

1. Umožnit pracovníkům pronajimatele přístup k předmětu nájmu v předem dohodnutém termínu.
2. Nepřemisťovat předmět nájmu bez předchozí písemné dohody s pronajímatelem. Porušení tohoto ustanovení se považuje za porušení smlouvy zvlášť závažným způsobem a zakládá pronajímateli právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
3. Nájemce není oprávněn zřídit k předmětu nájmu užívací právo třetí osoby. Porušení tohoto ustanovení se považuje za porušení smlouvy zvlášť závažným způsobem a zakládá pronajímateli právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
4. Po skončení nájmu je pronajímatel oprávněn a povinen odstěhovat předmět nájmu od nájemce. Nájemce je povinen k datu skončení nájmu uhradit veškeré zbývající závazky plynoucí z této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu v den skončení nájmu nebo v den, který si smluvní strany sjednaly, až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu skutečně předá.
6. Hlášení stavu počítadel bude nastaveno na automatické odesílání ze stroje prostřednictvím servisního modulu. V případě, že se z technických příčin hlášení neodešle, je nájemce povinen po výzvě pronajímatele stavy počítadel pronajímateli nahlásit e-mailem na adresu XXXX**.** Pokud nájemce nesplní tuto povinnost, je pronajimatel oprávněn považovat za skutečně vyhotovený počet kopií/výtisků v daném měsíci aritmetický průměr skutečně vyhotoveného počtu kopií/výtisků za poslední tři měsíce předcházející měsíci běžnému. Netrval- li nájem dosud tři měsíce, je pronajímatel oprávněn předpokládaný počet kopií/výtisků stanovit jednostranně vlastním odhadem. Na tuto skutečnost upozorní pronajímatel v textu faktury. Poté co nájemce tuto povinnost splní, pronajímatel skutečně vyhotovený počet kopií/výtisků zohlední v nejbližší faktuře. Tuto skutečnost pronajímatel opět uvede v textu předmětné faktury.
7. V případě, že nájemce nesplní opakovaně výše uvedenou povinnost, je pronajímatel oprávněn zajistit zjištění stavu počítadel prostřednictvím svých servisních techniků a následně toto zjišťování vyfakturovat nájemci dle aktuálního ceníku servisních prací. Veškerou odpovědnost za samotný předmět nájmu a za bezpečný provoz předmětu nájmu nese nájemce. Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené v souvislosti s provozem předmětu nájmu (netýká se závad způsobených běžným opotřebením). Veškeré škody, jako např. zničení, odcizení nebo nadměrné opotřebení předmětu nájmu v důsledku jeho zneužití, nesprávného používání, či v důsledku porušení této smlouvy nese a hradí nájemce.
8. Nájemce je povinen zajistit potřebný počet funkčních síťových zásuvek pro připojení instalovaných zařízení do PC sítě nájemce a současně zajistit potřebné informace pro instalaci, jako jsou například IP adresy zařízení, účty s administrátorskými právy a asistenci IT technika/ů nájemce.
9. Nájemce je povinen účinně spolupracovat s pronajímatelem při provádění inventur strojů v pronájmu, a to zejména písemným potvrzením inventarizačních protokolů a jejich zpětným odesláním pronajímateli.

**ČI. X.**

Ukončení smlouvy

1. Porušuje-li některá strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím způsobí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby. Za podstatné porušení smlouvy ze strany nájemce se považuje zejména prodlení s úhradou jakékoliv faktury vystavené pronajímatelem v souvislosti s touto smlouvou delší jak 1 kalendářní měsíc, nebo porušení povinností nájemce uvedených v čí. IX. této smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy ze strany pronajímatele se považuje porušení povinností uvedených v čl. Vlil. Smlouvy.

Písemná výpověď s uvedením důvodu bude zaslána na adresu příslušené smluvní strany uvedenou včl. I. této smlouvy a její účinky nastávají dnem jejího převzetí příslušnou smluvní stranou. Za den převzetí se považuje i den, kdy bude písemná výpověď vrácena odesílající smluvní straně jako nedoručitelná či jako nevyzvednutá.

1. Od této smlouvy může pronajímatel okamžitě odstoupit v případě, kdy nájemce vstoupí do likvidace, bude ve věci nájemce jako dlužníka zahájeno insolvenční řízení nebo budou jiným způsobem ohrožena práva pronajímatele v pozici věřitele. V případě odstoupení se postupuje v souladu s podmínkami uvedenými v odst. 1. tohoto článku.
2. Od této smlouvy může nájemce okamžitě odstoupit v případě opakovaných vad předmětu nájmu (min.3 vady bez ohledu na to, zda se jedná o různé vady či stejnou opakující se vadu), pro kterou nemůže předmět nájmu řádně užívat. V případě odstoupení se postupuje v souladu s podmínkami uvedenými v odst. 1 tohoto článku.
3. I bez udání důvodů je nájemce oprávněn tuto smlouvu předčasně ukončit se souhlasem pronajímatele s tím, že nájemci vzniká při předčasném ukončení povinnost zaplatit odstupné ve

výši dvanáctinásobku měsíčního nájemného (dle čl. VI. odst. 1.) platného v okamžiku ukončení smlouvy nájemcem. Ukončení smlouvy je účinné zaplacením odstupného na účet pronajímatele.

1. V případě stažení předmětu nájmu z důvodu předčasného ukončení nájmu podle odst. 1., 2. nebo 3. tohoto článku, je pronajímatel oprávněn vedle výše uvedeného odstupného účtovat nájemci i náklady spojené s odinstalací a odvozem předmětu nájmu, a to podle platného ceníku servisních služeb.
2. Při odstoupení od smlouvy se dále postupuje dle platných právních předpisů.
3. Smlouva může být také ukončena vzájemnou písemnou dohodou obou stran.

**Čl. XI.**

Doba trvání nájemní smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
2. Doba trvání této smlouvy jsou 3 roky ode dne instalace předmětu nájmu.

**Čl. XII.**

Mlčenlivost

1. V průběhu plnění předmětu této smlouvy může pronajímatel přijít do styku s důvěrnými informacemi týkající se nájemce, jeho zaměstnanců či pacientů

* mající povahu osobních údajů identifikovatelných fyzických osob, obchodních údajů, či údajů o jiných právních a faktických vztazích kupujícího,
* které pronajímatel obdržel či obdrží, a to ať již písemně, ústně, v elektronické či jiné formě, a to na jakémkoli nosiči, na němž takováto informace může být nahrána nebo uložena.

1. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které jsou či se stanou veřejně přístupnými a mohou být kýmkoli získány bez nutnosti vyvinout větší úsilí za předpokladu, že nejsou získány jako důsledek protiprávního jednání.
2. V případě pochybností sdělí nájemce na žádost pronajímatele, zda informaci považuje za důvěrnou. Nepožádal-li pronajímatel o toto sdělení, má se v případě pochybností za to, že informace je důvěrná.
3. Pronajímatel zajistí zachování mlčenlivosti o veškerých důvěrných informacích a zajistí přeneseni povinnosti mlčenlivosti v plném rozsahu této smlouvy na své zaměstnance i jakékoli další osoby v právním či faktickém vztahu k pronajímateli, které se budou na realizaci předmětu smlouvy podílet. To platí i pro ostatní povinnosti uložené touto smlouvou.
4. Pronajímatel se dále zavazuje dodržovat pravidla a zásady zpracování a ochrany osobních údajů identifikovatelných fyzických osob podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Obecného nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.
5. Ustanovení tohoto článku se vztahují jak na období platnosti této smlouvy, tak na období po jejím ukončení.
6. V případě porušení tohoto článku smlouvy je pronajímatel povinen uhradit veškerou škodu, která v této souvislosti nájemci či třetí osobě (zaměstnanci nájemce, pacientovi) vznikne a dále je pronajímatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
7. Porušení tohoto článku smlouvy se považuje za porušení smlouvy zvlášť závažným způsobem a zakládá nájemci právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

Čl. XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce prohlašuje, že návrh této smlouvy získal od pronajímatele s dostatečným časovým předstihem, měl možnost se k němu vyjádřit a požadovat změny smluvních podmínek. Tato smlouva je výsledkem jednání a konečné shody účastníků o jejím obsahu.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu a včetně všech případných dodatků, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní nájemce a splnění této povinnosti doloží pronajímateli. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
3. Veškeré vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/ 2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů. Případné právní spory vyplývající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány místně příslušným soudem dle sídla společnosti TA Triumph-Adler Česká republika s.r.o.
4. Tato smlouva může být měněna (formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami) či ukončena pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a tímto prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a že ji uzavírají na základě svobodné vůle, ne v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného smluvní strany připojují své podpisy.
6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá zúčastněná strana obdrží po jednom výtisku.

**Datum podpisu: 01.07.2022 12.07.2022**

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

XXXX

XXXX

**TA Triumph-Adler Česká republika s.r.o.**

XXXX XXXX

**Nemocnice Nové Město na Moravě,**

**příspěvková organizace**