


Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 150017-3723001/0710
(dále jen „propachtovatel“)
– na straně jedné –

Statní pozemkový úřad
Doručeno: 05.01.2016
SPU 002197/2016
listy: 15 přílohy:
druh:

spuess625908bf

a

Českolipská farma s. r. o.
sídlo: Nové Zákupy 315, 471 23 Nové Zákupy
IČO: 273 26 454

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24417, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček – jednatel společnosti, na základě plné moci zastupuje MVDr. Ing. Anton Herman.

(dále jen „pachtýř“)
– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 117 N 15/39 *přechod z 29N11/39; 33N11/39*

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Česká Lípa. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2020**.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do opatření ekologické zemědělství.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **31 297,- Kč** (slovy: třicetjednatisícdevětstědevadesát sedm korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 150017-3723001/0710 variabilní symbol 11711539.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí **23 430,- Kč** (slovy: dvacetřítisícčtyřistatřicet korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2016.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 16. 12. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
propachtovatel

Českolipská farma s.r.o.

.....
Českolipská farma s. r. o.
MVDr. Ing. Anton Herman
zmocněnec společnosti na základě plné moci
pachtýř

.....
za správnost: Mgr. Karin Košíková

Příloha k nájemní smlouvě č. 117N15/39

Českolipská farma s.r.o.

Variabilní symbol: 11711539

Uzavřeno: 16.12.2015

Roční nájem:

Nové Zákupy 315

Datum tisku: 16.12.2015

Účinná od: 1.1.2016

31 297 Kč

Zákupy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Česká Lípa										
	5 825	85	0	2	2	10 002	49 500	4 233	3,7	775,27
	5 825	526	0	2	2	10 002	49 500	702	3,7	128,57
								4 935		903,84
Janov u Nového Boru										
část	623	1	0	2	2	10 002	66 200	27 033	3,7	6 621,46
								27 033		6 621,46
Skalice u České Lípy										
	673	2	0	2	7	10 002	44 500	1 245	3,7	204,99
	783	3	0	2	7	10 002	44 500	1 146	3,7	188,69
	903	1	0	2	7	10 002	44 500	16 313	3,7	2 685,94
								18 704		3 079,62
Žizníkov										
	503	3	0	2	7	10 002	51 200	6 029	3,7	1 142,13
	572	3	0	2	7	10 002	51 200	185	3,7	35,05
	572	12	0	2	7	10 002	51 200	121	3,7	22,92
	621	12	0	2	2	10 002	51 200	48	3,7	9,09
	701	1	0	2	2	10 002	51 200	78 479	3,7	14 867,06
	701	18	0	2	2	10 002	51 200	793	3,7	150,23
	701	32	0	2	2	10 002	51 200	15 655	3,7	2 965,68
	701	46	0	2	2	10 002	51 200	7 918	3,7	1 499,99
								109 228		20 692,15
CELKEM:								159 900		31 297 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 117N15/39

Datum tisku: 16.12.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Česká Lípa						
5 825 85 0	2	4 233	1.1.2016		274	580,39
5 825 526 0	2	702	1.1.2016		274	96,25
4 935						676,65
Janov u Nového Boru						
623 1 0	2	27 033	1.1.2016		274	4 957,05
27 033						4 957,05
Skalice u České Lípy						
673 2 0	2	1 245	1.1.2016		274	153,46
783 3 0	2	1 146	1.1.2016		274	141,26
903 1 0	2	16 313	1.1.2016		274	2 010,79
18 704						2 305,51
Žizníkov						
503 3 0	2	6 029	1.1.2016		274	855,04
572 3 0	2	185	1.1.2016		274	26,24
572 12 0	2	121	1.1.2016		274	17,16
621 12 0	2	48	1.1.2016		274	6,81
701 1 0	2	78 479	1.1.2016		274	11 129,98
701 18 0	2	793	1.1.2016		274	112,47
701 32 0	2	15 655	1.1.2016		274	2 220,21
701 46 0	2	7 918	1.1.2016		274	1 122,94
109 228						15 490,84
159 900						23 430,05
CELKEM:						23 430,05

Informace o parcelách
na katastrálním území: Skalice u České Lípy
Číselný kód: 747904

Obec: Skalice u České Lípy Číselný kód: 562025
Okres: Česká Lípa Číselný kód: 3501

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
673/2	0	1245	7		10002		DKM	2
		1245	KÓD BPEJ 73011					
783/3	0	1146	7		10002		DKM	2
		1146	KÓD BPEJ 54710					
903/1	0	16313	7		10002		DKM	2
		2640	KÓD BPEJ 73011					
		13673	KÓD BPEJ 75211					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 3
Výměra celkem[m²] 18704

Informace o parcelách
na katastrálním území: Janov u Nového Boru
Číselný kód: 750620

Obec: Nový Bor Číselný kód: 561860
Okres: Česká Lípa Číselný kód: 3501

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
623/1	0	40683	2		10002		DKM	2
		40683	KÓD BPEJ 74310					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 40683

Informace o parcelách
na katastrálním území: Česká Lípa
Číselný kód: 621382

Obec: Česká Lípa Číselný kód: 561380
Okres: Česká Lípa Číselný kód: 3501

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
5825/526	0	702	2		10002		DKM	2
		689	KÓD BPEJ 54310					
		13	KÓD BPEJ 55411					
5825/85	0	4233	2		10002		DKM	2
		4203	KÓD BPEJ 54310					
		30	KÓD BPEJ 55411					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

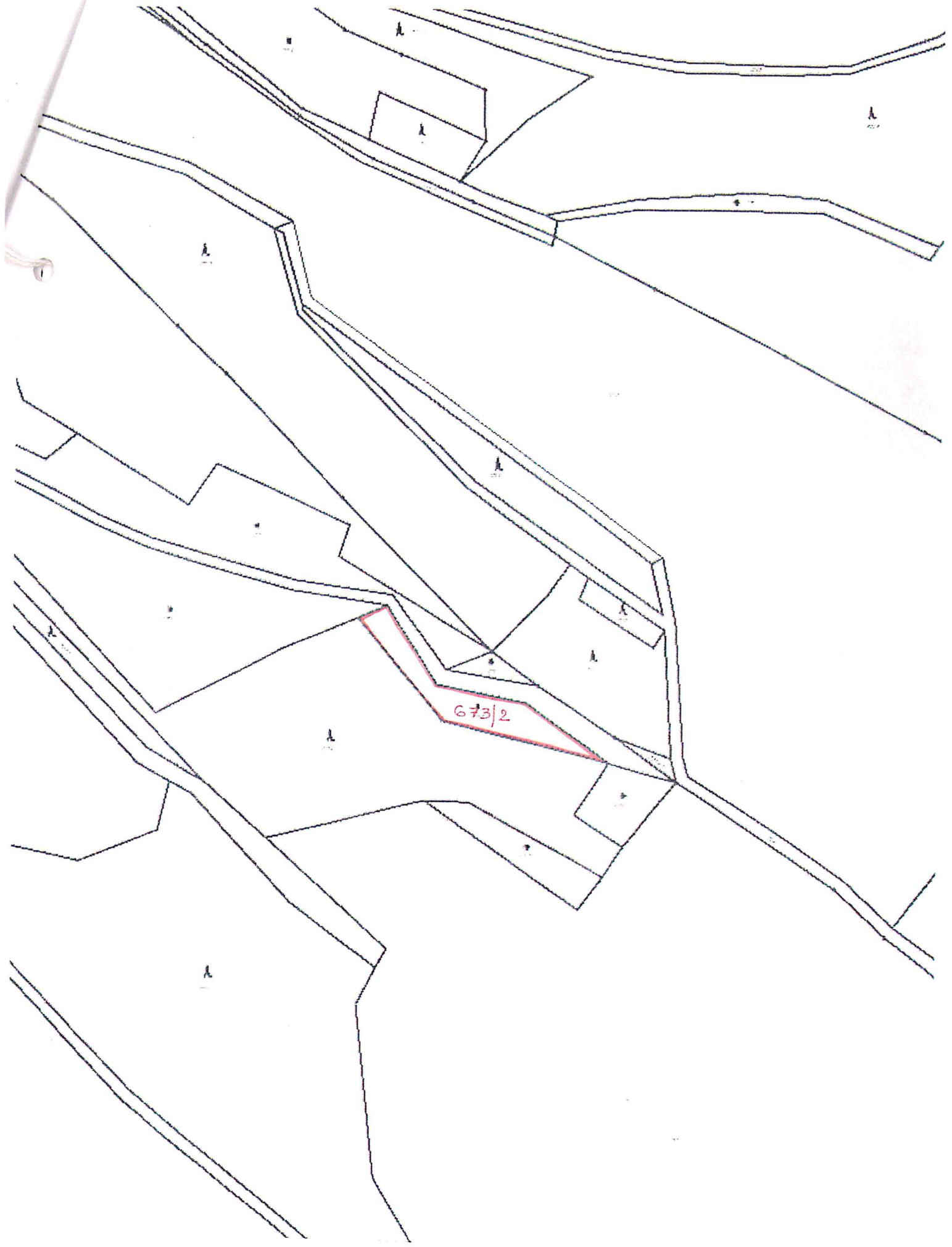
Počet parcel 2
Výměra celkem[m²] 4935

Informace o parcelách
na katastrálním území: Žižňov
Číselný kód: 797391

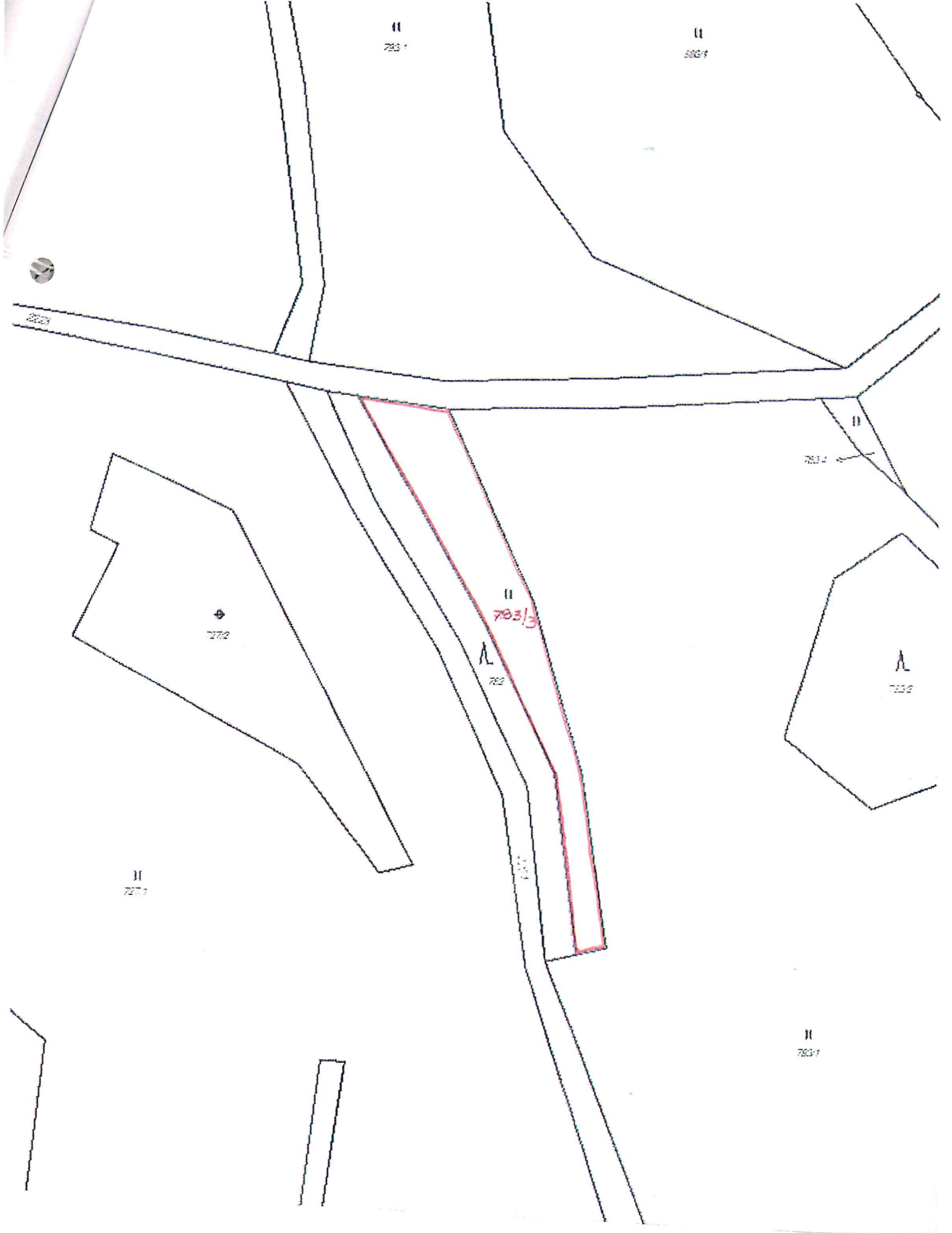
Obec: Česká Lípa Číselný kód: 561380
Okres: Česká Lípa Číselný kód: 3501

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
503/3	0	6029	7		10002		DKM	2
		6029	KÓD BPEJ 55041					
572/3	0	185	7		10002		DKM	2
		185	KÓD BPEJ 55011					
572/12	0	121	7		10002		DKM	2
		121	KÓD BPEJ 55041					
621/12	0	48	2		10002		DKM	2
		48	KÓD BPEJ 55041					
701/1	0	78479	2		10002		DKM	2
		8905	KÓD BPEJ 53101					
		69574	KÓD BPEJ 55301					
701/18	0	793	2		10002		DKM	2
		71	KÓD BPEJ 55041					
		722	KÓD BPEJ 55301					
701/32	0	15655	2		10002		DKM	2
		15655	KÓD BPEJ 53101					
701/46	0	7918	2		10002		DKM	2
		7918	KÓD BPEJ 53101					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 8
Výměra celkem[m²] 109228



673/2



703

704

705

706

707

703/3

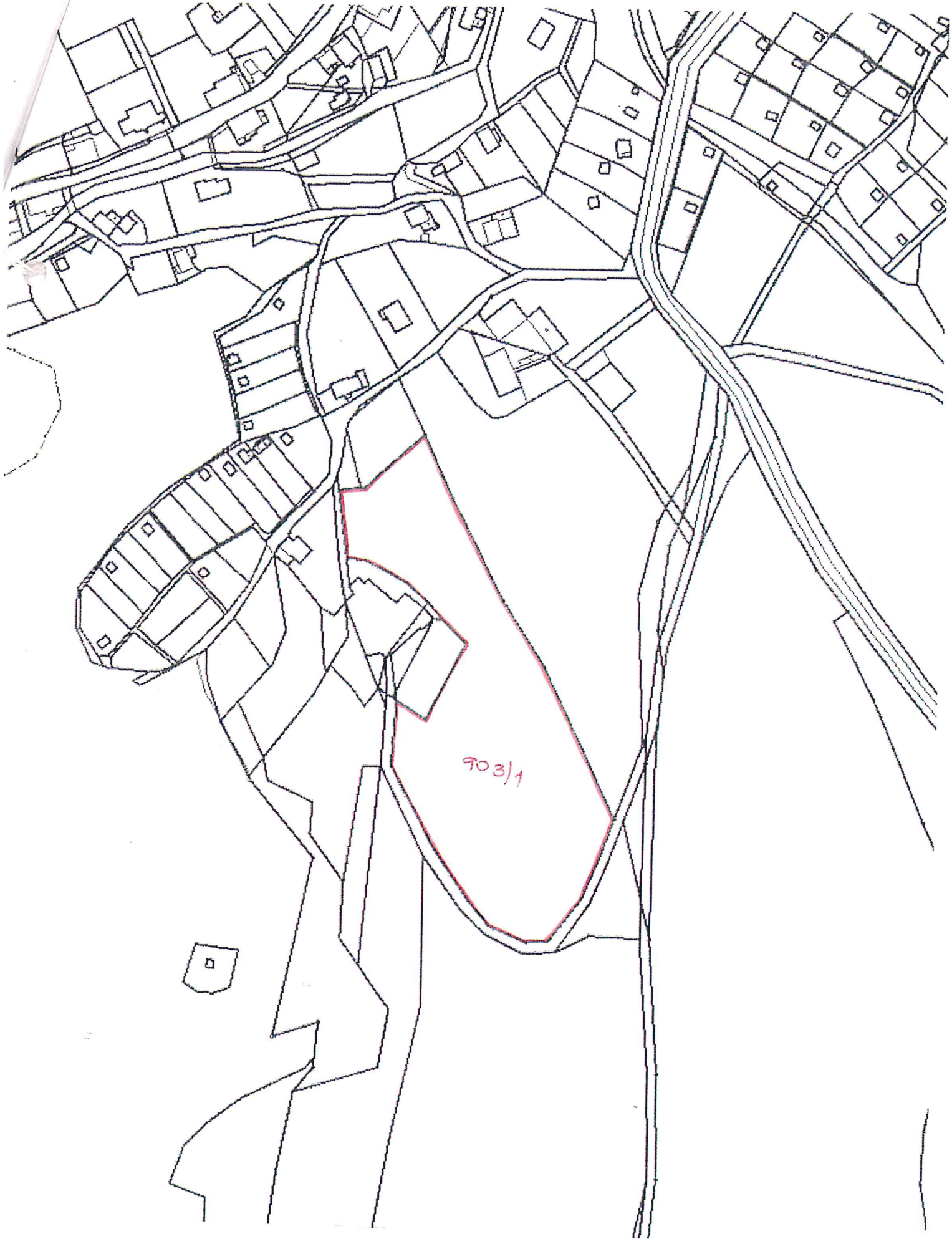
702

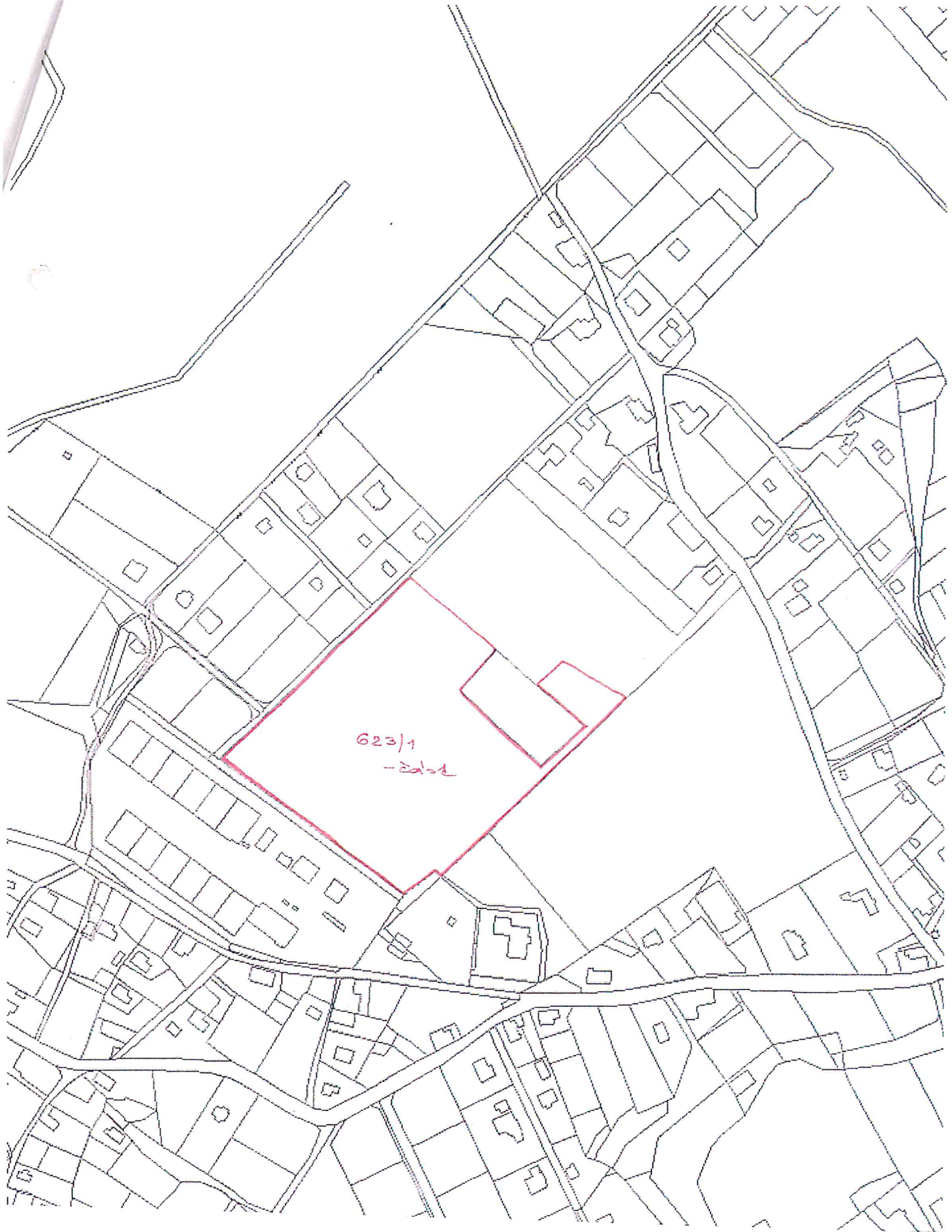
700

701

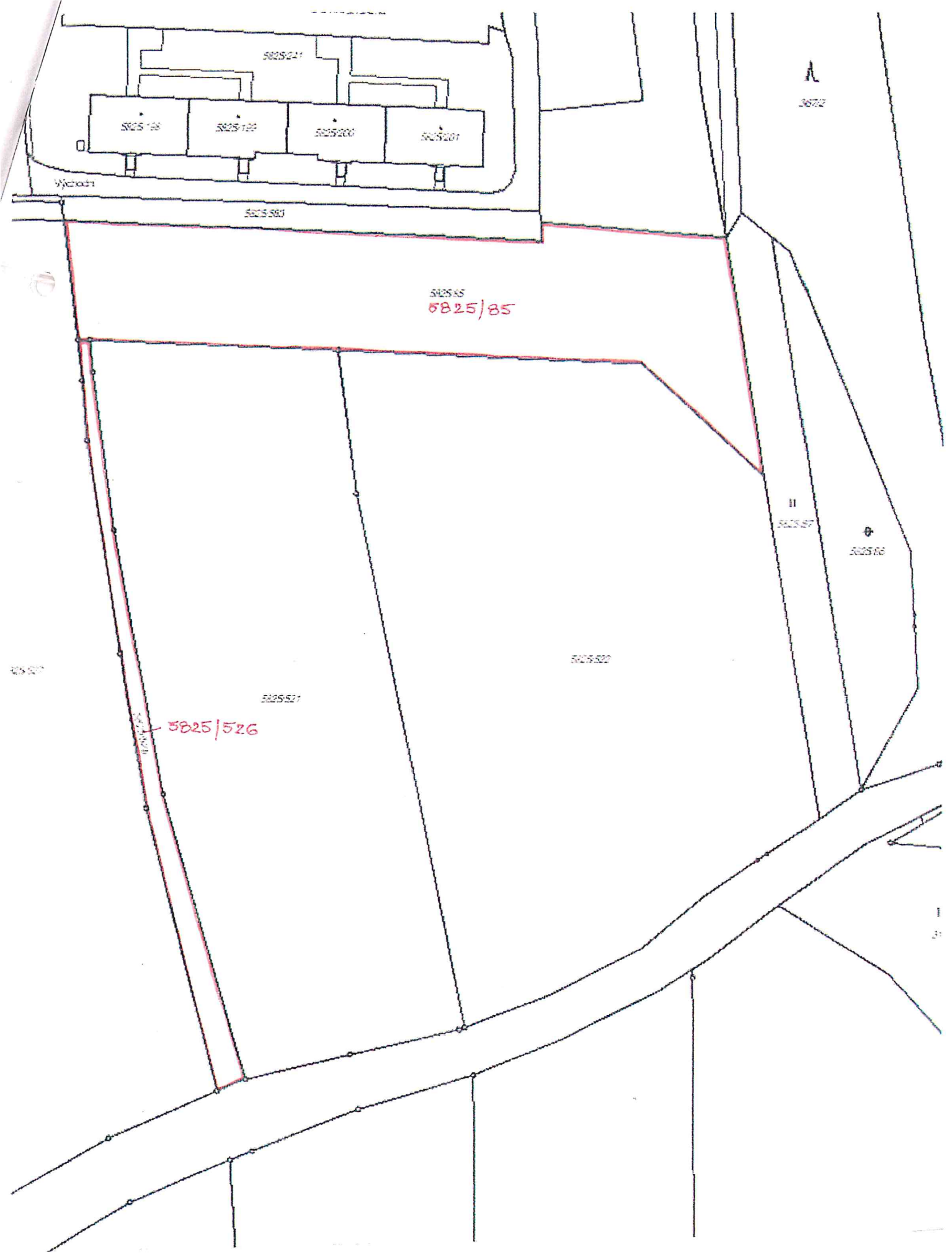
708

709





623/1
-Zalot



5825241

5825198

5825199

5825200

5825201

Wjeżdżni

5825583

582555
5825/85

5825527

5825/526

II
582557

582556

5825522

3622

