

DODATEK č. 1

k pachtovní smlouvě č. 117 N 15/39

Smluvní strany:

Česká republika- Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma:

Českolipská farma s.r.o.

IČ:

273 26 454

sídlo:

Nové Zákupy 315, Zákupy, PSČ 471 23

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24417,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček- jednatel společnosti,

MVDr. Ing. Anton Herman – zmocněn k jednání, na základě plné moci

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.1 ke speciální pachtovní smlouvě č. 117N15/39, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě žádosti pachtýře (evid.č. 1056426), se rozšiřuje předmět speciální pachtovní smlouvy o tyto nemovité věci:

s platností od 1.4.2017

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Česká Lípa	Žizníkov	KN	520/9	370	TTP
„	Žizníkov	KN	858/12	379	orná půda
celkem:				749	

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše ročního 3,7 % pachtovného na částku 31.439,- Kč (slovy: třicetjednatisícčtyřistařicetdevět korun českých).

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 31.368,- Kč (slovy: třicetjednatisícčtyřistašedesátosm korun českých).

Přílohou č. 1 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu pachtovní smlouvy.

Další přílohou jsou výpis z KN a grafické znázornění.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 31.3.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
Pobočka Česká Lípa
Dubická 236
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
propachtovatel

Českolipská farma s.r.o.
Nové Zákupy 315

.....
Českolipská farma s.r.o.
MVDr. Ing. Anton Herman - zmocněn,
na základě plné moci
pachtýř

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčova

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 24417

Datum zápisu:	28. června 2007
Spisová značka:	C 24417 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	Českolipská farma s.r.o.
Sídlo:	Nové Zákupy 315, 471 23 Zákupy
Identifikační číslo:	273 26 454
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	zemědělská výroba podle zvláštního zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	Mgr. Ing. MARTIN NĚMEČEK, dat. nar. 14. srpna 1975 Jakubská 649/8, Staré Město, 110 00 Praha 1 Den vzniku funkce: 1. října 2014
jednatel:	ZDENĚK HAVELKA, dat. nar. 20. dubna 1978 Loretánská 106/23, Hradčany, 118 00 Praha 1 Den vzniku funkce: 20. ledna 2016
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Společnost zastupuje každý jednatel samostatně.
Společníci:	
Společník:	Českolipská zemědělská a.s., IČ: 254 97 391 Postřelná 121, 471 25 Jablonné v Podještědí
Podíl:	Vklad: 2 000 000,- Kč Splaceno: 2 000 000,- Kč Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní, bez zvláštních práv a povinností Kmenový list: nebyl vydán
Zástavní právo:	Podíl společníka je zastaven ve prospěch společnosti Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 15057, IČ 000 01 350, na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k podílu ve společnosti Českolipská farma s.r.o. ze dne 9.12.2015 uzavřené mezi společností Českolipská zemědělská a.s., jako zástavcem, a společností Československá obchodní banka, a. s., jako zástavním věřitelem, k zajištění dluhů ze Smlouvy o úvěru č. 1282/15/24061 ve výši jistiny 940.000.000,- Kč a souvisejících dluhů do částky 940.000.000,- Kč, vznikajících nejpozději do 30.6.2035, s tím, že k podílu společníka je dále zřízen zákaz zcizení podílu bez předchozí písemné dohody se společností Československá obchodní banka, a. s., a to po dobu trvání zástavního práva zřízeného Smlouvou o zřízení zástavního práva k podílu ve společnosti Českolipská farma s.r.o. Datum vzniku zástavního práva: 9. prosince 2015
Základní kapitál:	2 000 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Dne 28.6.2007 byla uzavřena Smlouva o prodeji části podniku společnosti Angusland s.r.o. - Farma Pihel. Prodávajícím je Angusland s.r.o., kupujícím je

Českolipská farma s.r.o., se sídlem Zákupy, Nové Zákupy 315, PSČ 471 23, IČ:
273 26 454.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst.
5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 117N15/39

Datum tisku: 31.3.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Česká Lípa						
5 825 85 0	2	4 233	1.1.2016		365	775,27
5 825 526 0	2	702	1.1.2016		365	128,57
4 935						903,84
Janov u Nového Boru						
623 1 0	2	27 033	1.1.2016		365	6 621,46
27 033						6 621,46
Skalice u České Lípy						
673 2 0	2	1 245	1.1.2016		365	204,99
783 3 0	2	1 146	1.1.2016		365	188,69
903 1 0	2	16 313	1.1.2016		365	2 685,94
18 704						3 079,62
Žizníkov						
503 3 0	2	6 029	1.1.2016		365	1 142,13
520 9	2	370	1.4.2017		183	35,14
572 3 0	2	185	1.1.2016		365	35,05
572 12 0	2	121	1.1.2016		365	22,92
621 12 0	2	48	1.1.2016		365	9,09
701 1 0	2	78 479	1.1.2016		365	14 867,06
701 18 0	2	793	1.1.2016		365	150,23
701 32 0	2	15 655	1.1.2016		365	2 965,68
701 46 0	2	7 918	1.1.2016		365	1 499,99
858 12	2	379	1.4.2017		183	36,00
109 977						20 763,29
160 649						31 368,21
CELKEM:		160 649				31 368,21

Příloha k pachtovní smlouvě č. 117N15/39

Českolipská farma s.r.o.

Variabilní symbol: 11711539

Uzavřeno: 16.12.2015

Roční pacht:

Nové Zákupy 315

Datum tisku: 31.3.2017

Účinná od: 1.1.2016

31 439 Kč

Zákupy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Česká Lípa										
	5 825	85	0	2	2	10 002	49 500	4 233	3,7	775,27
	5 825	526	0	2	2	10 002	49 500	702	3,7	128,57
								4 935		903,84
Janov u Nového Boru										
část	623	1	0	2	2	10 002	66 200	27 033	3,7	6 621,46
								27 033		6 621,46
Skalice u České Lípy										
	673	2	0	2	7	10 002	44 500	1 245	3,7	204,99
	783	3	0	2	7	10 002	44 500	1 146	3,7	188,69
	903	1	0	2	7	10 002	44 500	16 313	3,7	2 685,94
								18 704		3 079,62
Žizníkov										
	503	3	0	2	7	10 002	51 200	6 029	3,7	1 142,13
	520	9	0	2	7	10 002	51 200	370	3,7	70,09
	572	3	0	2	7	10 002	51 200	185	3,7	35,05
	572	12	0	2	7	10 002	51 200	121	3,7	22,92
	621	12	0	2	2	10 002	51 200	48	3,7	9,09
	701	1	0	2	2	10 002	51 200	78 479	3,7	14 867,06
	701	18	0	2	2	10 002	51 200	793	3,7	150,23
	701	32	0	2	2	10 002	51 200	15 655	3,7	2 965,68
	701	46	0	2	2	10 002	51 200	7 918	3,7	1 499,99
	858	12	0	2	2	10 002	51 200	379	3,7	71,80
								109 977		20 834,04
CELKEM:								160 649		31 439 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

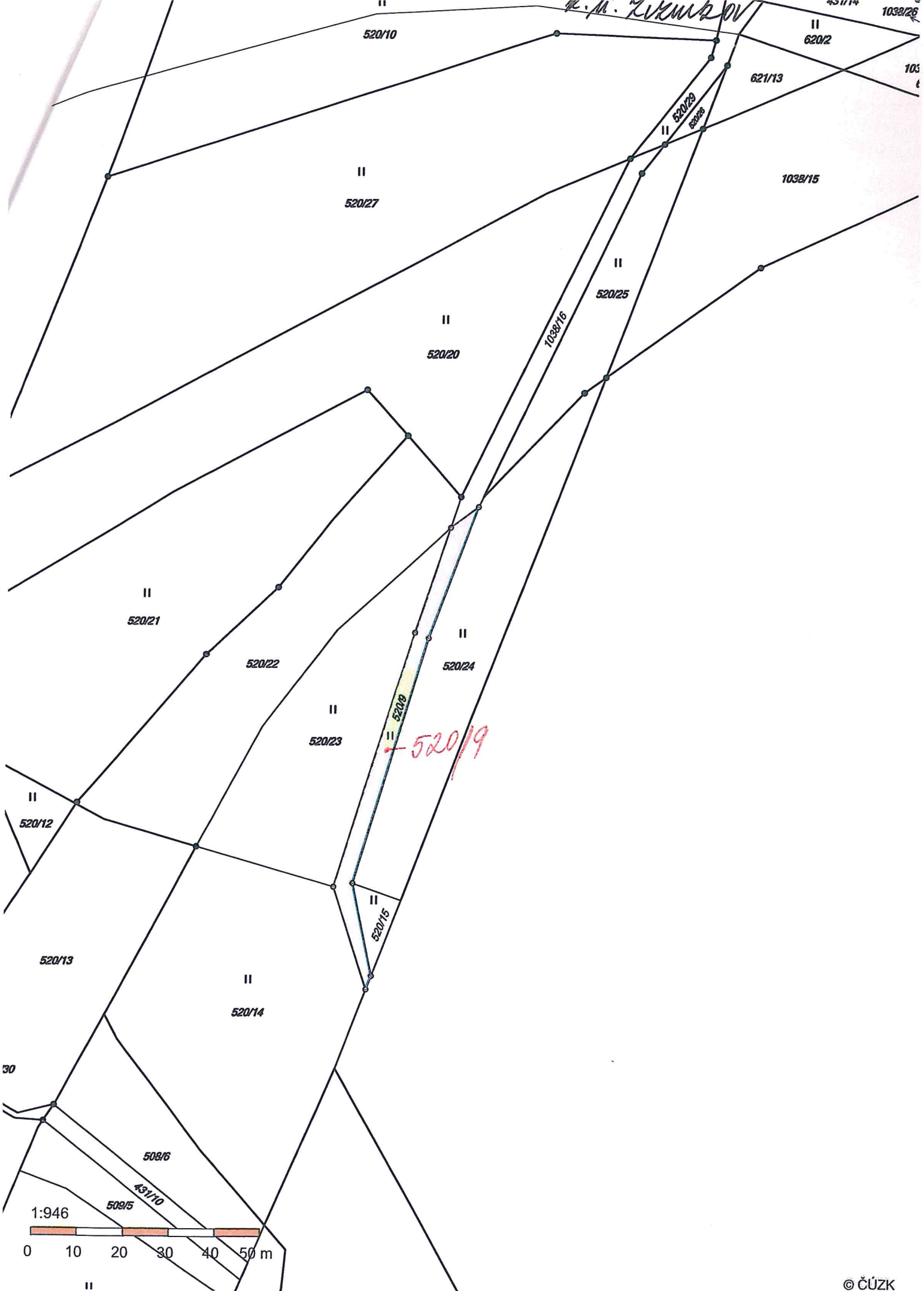
6.4.2017 13:17:34

Informace o parcelách
na katastrálním území: Žižkov
Číselný kód: 797391

Obec: Česká Lípa
Okres: Česká Lípa
Číselný kód: 561380
Číselný kód: 3501

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
520/9	0	370	7		10002		DKM	2
		370	KÓD BPEJ 55411					
858/12	0	379	2		10002		DKM	2
		379	KÓD BPEJ 55301					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 2
Výměra celkem[m²] 749



100. 118. KUMEROV

