

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. Senior Residence s.r.o., IČ 27767850, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C.29217, se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Gorkého 3037/2, PSČ 702 00, jednající jednatelem Ing. Karin Rajdusovou
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. Ostravská univerzita v Ostravě, Lékařská fakulta IČ 61988987, se sídlem Dvořákova 7, 701 03 Ostrava,
zastoupena Doc. MUDr. Jaroslavem Horáčkem, CSc. děkanem
(dále jen „**Nájemce**“)

ve smyslu § 685 a násl. z.č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto

smlouvu o nájmu bytu

I. Prohlášení smluvních stran

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem bytu č. **2953/503** o velikosti 1+kk, o celkové výměře 35,56 m² vč. příslušenství, situovaném v 5. nadzemním podlaží budovy č.p. 2953 , č.or. 19D na p.č.st. 5174 , ulice Syllabova, katastrální území Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice. K bytové jednotce jako její příslušenství náleží komora v 2. NP (mimo jednotku). Předmětná budova je zapsána u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava. Výše uvedený byt je předmětem této nájemní smlouvy a je v jejím textu dále označován též jen jako „bytová jednotka“ či „byt“.

1.2. Nájemce výslovně prohlašuje, že skutečnosti týkající se předmětu nájmu uvedené v odstavci 1.1. této smlouvy jsou mu dobře známy, když si bytovou jednotku prohlédl před uzavřením této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu byt č. **2953/503** blíže specifikovaný v odstavci 1.1. této smlouvy, a to včetně vybavení popsaného v odst. 2.2. níže, za nájemné sjednané v čl. IV. této smlouvy. Nájemce tento byt včetně vybavení podle odstavce 2.2. této smlouvy do nájmu přijímá za nájemné sjednané v čl. IV. této smlouvy.

2.2. Byt se skládá z prostor, které je nájemce oprávněn užívat výlučně a které jsou konkretizovány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy, a v níž je současně obsažen popis vybavení bytu.

2.3. K předání a převzetí bytu bude sepsán předávací protokol, který se tímto stane nedílnou součástí této smlouvy. Právo nájemce užívat byt vzniká ode dne předání bytu nájemci.

III. Doba trvání nájmu

3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, to je do **31. prosince 2013** včetně. Po ukončení nájmu nemá nájemce nárok na náhradní byt, náhradní ubytování ani na přístřeší.

3.2. Tato smlouva může být prodloužená dodatkem k této smlouvě pouze v písemné formě, a to po předchozím vzájemném projednání a následném podpisu obou smluvních stran, čímž se tyto změny, doplňky nebo dodatky stávají nedílnou součástí této smlouvy.

IV. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním bytu

4.1. Výše nájmu je sjednána dohodou smluvních stran tak, že činí celkem 5000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) měsíčně. Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli plnění, jejichž poskytování spojené s užíváním bytu a společných prostor v domě. Výše těchto plnění ke dni podpisu této smlouvy činí 2220,- Kč/měsíc (slovy dvatisíc dvěstadvacet korun českých) při počtu jednoho člena domácnosti v bytové jednotce (Přesný výčet poskytovaných plnění, která se k uvedené částce vztahují je dále uveden ve Výpočtovém listu nájemce). Plnění spojená s užíváním bytu a společných prostor v domě jsou zejména dodávky médií (např., teplo, teplá a studená voda) do bytu a společných prostor v domě, případně služby, jako je např. úklid společných prostor, údržba anténních systémů, aj. Média a služby, které nebude pronajímatel nájemci poskytovat, a nebudou předmětem výše uvedené měsíční úhrady, je nájemce oprávněn zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklady nad rámec sjednaných úhrad, jedná se zejména o dodávku elektrické energie do bytu, odvoz odpadků. V případě zvýšení nákladů ze strany dodavatelů médií a služeb, nebo v případě změny právních či cenových předpisů či změn okolností rozhodných pro stanovení výše plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním bytu a společných prostor v domě, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit finanční objem měsíčních úhrad u těch plnění, kterých se tato změna týká. Takto cenově upravenou výši měsíčních úhrad je nájemce povinen začít hradit od prvního dne měsíce, ve kterém bylo nájemci doručeno písemné oznámení pronajímatele o zvýšení těchto úhrad. Toto ujednání platí obdobně pro případ, kdy u nájemce dojde ke zvýšení počtu osob, které s nájemcem v bytě bydlí. Změnu v počtu osob je nájemce povinen oznámit pronajímateli ve lhůtách uvedených v čl.VI., odst.6.2. této smlouvy.

4.2. Nájemné a plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu a společných prostor v domě dle předchozího odstavce jsou splatné měsíčně předem vždy do 15. dne předcházejícího kalendářního měsíce (tento den je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění), a to na účet pronajímatele **204204187/0300 vedený v ČSOB, a.s., pobočka Ostrava**, nebo na jiný účet, který pronajímatel oznámí písemně nájemci nejméně deset dní před dnem splatnosti, pod variabilním symbolem 50312013.

4.3. Pronajímatel vždy v předepsaných lhůtách od skončení příslušného kalendářního roku předloží nájemci vyúčtování měsíčních úhrad plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu a společných prostor v domě a skutečných nákladů vynaložených pronajímatelem na úhradu těchto plnění spolu s určením způsobu vypořádání případných přeplatků či nedoplatků.

4.4. V případě, že nájemce nezaplatí úhrady dle odstavce 4.1. a 4.2. této smlouvy do pěti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný poplatek z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 25 Kč za každý i započatý měsíc prodlení. Nad rámec tohoto poplatku z prodlení se smluvní strany dohodly, že v případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou dle odstavce 4.1. a 4.2. této smlouvy, sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tímto ujednáním není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením této smluvní povinnosti až do její skutečné výše. Pronajímatel je oprávněn poplatek z prodlení či smluvní pokutu snížit, případně nepožadovat.

4.5. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v souvislosti s růstem spotřebitelských cen v předchozím roce. Výše nájemného se takto může upravit

podle následujícího vzorce: $N(t+1) = N_t * (I_t/100)$ kde: $N(t+1)$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce, a I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci. Měsíční splátky nájemného následující po doručení takového oznámení jsou splatné již ve výši odpovídající upravené výši nájemného.

V. Zajištění

5.1. Nájemce souhlasí s poskytnutím bezpečnostní zálohy (kauce) pronajímateli ve výši jednoho měsíčního nájemného a úhrad za plnění, tj. 7220,- Kč po podpisu této smlouvy a nejpozději 1 pracovní den před účinností smlouvy. Tato bezpečnostní záloha (kauce) může být použita pronajímatelem pouze ve smyslu §686a občanského zákoníku. Pronajímatel je povinen o každém čerpání z bezpečnostní zálohy (kauce) písemně informovat nájemce s uvedením důvodu takového čerpání. Nájemce je povinen doplnit peněžní prostředky na účtu pronajímatele u peněžního ústavu na původní výši, pokud pronajímatel tyto peněžní prostředky oprávněně čerpal. Tato záloha nebo její nepoužitá část bude nájemci proplacena zpět po převzetí bytu pronajímatelem a po zaplacení všech účtů/úhrad spojených s užíváním bytu, a to ve lhůtě stanovené §686a občanského zákoníku.

5.2 K zajištění závazku nájemce řádně vyklidit a předat byt pronajímateli nejpozději do skončení doby nájmu podle ujednání odst.7.2. článku VII. této smlouvy, resp. v případě vypovězení nájmu podle § 711 nebo § 711a občanského zákoníku v platném znění, obě strany sepíší o existenci tohoto/těchto závazku/závazků souběžně s uzavřením této smlouvy exekutorský zápis a nájemce v tomto zápisu svolí k vykonatelnosti tohoto/těchto závazku/závazků.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

6.1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu a věcí v něm se nacházejících.

6.2. Dle dohody smluvních stran je nájemce oprávněn byt využívat výlučně pro své účely a pro bydlení zaměstnanců, kteří jsou u nájemce v pracovním poměru. Návštěvou bytu se pro účely této smlouvy považuje pobyt jiné osoby v bytě odlišné od nájemce, či osob, které jsou pronajímateli ohlášeny jako osoby, které žijí s nájemcem v bytě, po nepřetržitou dobu maximálně 14 dní, celkově však maximálně 30 dní v jednom kalendářním roce. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli veškeré změny v počtu osob, které žijí s nájemcem v bytě, a to do 15 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

V písemném oznámení je nájemce povinen uvést jména, příjmení, data narození a státní příslušnost těchto osob. Nesplní-li nájemce tuto povinnost, je pronajímatel oprávněn nájem bytu vypovědět bez přivolení soudu dle ust. § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku.

6.3. Nájemce a ten, kdo s ním byt užívá, jsou povinni užívat předmět nájmu řádným způsobem obvyklým při výkonu práva vyplývajícího z nájmu bytu. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené jím nebo osobami, které s ním bydlí, nebo osobami, jimž umožní do předmětu nájmu přístup.

6.4. Nájemce a ten, kdo s ním byt užívá, jsou povinni udržovat předmět nájmu v čistotě, v dobrém a užitelném stavu. Jsou rovněž povinni dbát na to, aby veškeré jimi užívané instalace a zařízení včetně zapojených spotřebičů byly v naprostém pořádku a v provozuschopném stavu dle platných předpisů.

6.5. Nájemce se zavazuje provádět

- čištění, včetně odstraňování sněhu a námrazy, přístupové cesty k domu.

6.6. Při poruchách a poškozeních na zásobovacích vedeních je nájemce povinen zajistit přerušení příslušného přívodu a o poruše neprodleně vyrozumět pronajímatele.

6.7. Nájemce a ten, kdo s ním bydlí, jsou povinni neprodleně provést a vlastním nákladem hradit drobné opravy v bytě související s jeho užíváním, jakož i práce spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu. Drobnými opravami a běžnou údržbou se rozumí opravy či běžná údržba ve smyslu ust. §§ 5 a 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník.

6.8. Nájemce ani ten, kdo s ním byt užívá, nejsou oprávněni provádět na předmětu nájmu jakékoli stavební změny nebo změny na instalacích. Nájemce ani ten, kdo s ním byt užívá, nejsou oprávněni provádět na předmětu nájmu jiné změny nebo úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

6.9. Nájemce a ten, kdo s ním byt užívá, se zavazují dodržovat obecně závazné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy.

6.10. Nájemce a ten, kdo s ním byt užívá, se zavazují neznečišťovat společné prostory domu, neumísťovat v nich žádné předměty.

6.11. Nájemce a ten, kdo s ním byt užívá, se zavazují zachovávat v domě klid tak, aby nad míru obvyklou nebyli rušeni ostatní uživatelé. Berou na vědomí, že je zejména nutno respektovat dobu tzv. nočního klidu mezi 22.00 až 6.00 hod. Chovat domácí zvířata v bytě je povoleno pouze běžným způsobem s ohledem na vlastnosti bytu tak, aby nedocházelo k obtěžování ostatních uživatelů domu nad míru přiměřenu poměrům. Nájemce a ten, kdo s ním byt užívá, se zavazují dodržovat platný Domovní a Požární řád budovy, v níž se bytová jednotka nachází.

6.12. Nájemce ani ten, kdo s ním byt užívá, nejsou oprávněni bez předcházejícího písemného souhlasu pronajímatele provozovat v předmětu nájmu jakoukoliv živnostenskou či podnikatelskou či obdobnou výdělečnou činnost. Nejsou rovněž oprávněni umístit do předmětu nájmu na jeho adresu sídlo jakékoli právnické osoby či místo podnikání jakékoli fyzické osoby či jakéhokoli jiného subjektu.

6.13. Nájemce a nebo ten, kdo s ním byt užívá, jsou povinni umožnit na předchozí písemnou výzvu pronajímatele v přiměřenou denní dobu pronajímateli či jejich zmocněným zástupcům a osobám jej provádějícím přístup do bytu

a) za účelem instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočet měřených hodnot, případně za účelem instalace a údržby dalších technických zařízení, pokud jsou umístěna v bytě,

b) za účelem kontroly stavu bytu a posouzení potřeby případných oprav či jiného zajištění provozuschopnosti bytu,

c) v případě, že se smluvní strany nedohodnou na prodloužení doby trvání nájmu nebo spolu neuzavřou novou nájemní smlouvu, během 30 dnů před řádným uplynutím doby trvání nájmu prohlídku bytu za účelem jeho ukázky potenciálním nájemcům.

6.14. Nájemce je povinen sdělit pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů skutečnost, že byt byl distribuční společností odpojen od přívodu el. energie z důvodů na straně nájemce.

6.15. Nájemce je oprávněn dát byt do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Porušení této povinnosti je výpovědním důvodem (viz. čl. VII. bod 7.1.4. této smlouvy).

6.16. V případě, že se nájemce nebo ten, kdo s ním byt užívá, přihlásil k trvalému pobytu v předmětu nájmu, je povinen zrušit údaj o místě trvalého pobytu v předmětu nájmu nejpozději do 10 dnů před ukončením nájemního vztahu.

6.17. Nájemce je povinen při uzavření nájemní smlouvy sdělit pronajímateli aktuální kontaktní údaje, zejména dostupné telefonní číslo, e-mailovou adresu a korespondenční adresu. V případě změny těchto údajů, je nájemce povinen jejich změnu oznámit pronajímateli do 10 dnů ode dne změny.

6.18. V případě, že nájemce nebude řádně platit nájemné a služby spojené s nájmem a bude mít dluh na nájmu a na službách v jakékoli výši, je pronajímatel oprávněn nahlásit nájemce-dlužníka do evidence dlužníků negativního klientského registru SOLUS, resp. je pronajímatel oprávněn tuto informaci zveřejnit s uvedením jména, příjmení a bydliště nájemce. Nájemce výslovně prohlašuje a svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že se s tímto postupem plně seznámil a dává k němu pronajímateli výslovný souhlas.

6.20. V případě porušení povinností nájemce sjednaných v bodech 6.2., 6.10., 6.13., 6.14., 6.15. nebo 6.17. tohoto článku je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pětisickorunčeských) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. V případě porušení povinností nájemce sjednaných v bodech 6.16. tohoto článku je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pětisickorunčeských) za každých započatých 30 dnů porušování povinnosti. Výše uvedená ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na povinnost nájemce nahradit pronajímateli případně způsobenou škodu v celém rozsahu. Pronajímatel je oprávněn smluvní pokutu snížit, případně nepožadovat.

VII. Zánik nájmu

7.1. Nájem bytu zaniká:

1. uplynutím doby, na níž byl nájem sjednán,
2. písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem k datu, které sjednají,
3. písemnou výpovědí nájemce s tříměsíční výpovědní lhůtou,
4. písemnou výpovědí pronajímatele s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci. Výpovědní důvody a podmínky výpovědi jsou dány ust. § 711 a 711a občanského zákoníku (jedná se zejména o případ, kdy nájemce hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z nájmu bytu tím, že dá byt do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, nebo nezplatí nájemné a úhradu za plnění poskytovanou s užíváním bytu dle této smlouvy),
5. jinými způsoby předpokládanými občanským zákoníkem.

7.2. Při skončení nájmu, resp. po skončení oprávnění předmětný byt užívat, je nájemce povinen předat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej přebíral, přihlíží se toliko k obvyklému opotřebení. O předání pořídí smluvní strany zápis, který podepíší. Pronajímatel je povinen předat nájemci kopii tohoto protokolu. Pokud se nájemce nejpozději posledního dne trvání nájmu z předmětu nájmu nevystěhuje, stvrzuje svým podpisem pod touto smlouvou, že souhlasí s tím, aby pronajímatel předmět nájmu vyklidil za přítomnosti nezúčastněné osoby. Ohledně vyklizovaných věcí se pořídí soupis ve dvojím vyhotovení, který podepíší pronajímatel a nezúčastněná osoba. Věci budou vyklizeny a následně uskladněny na náklad a nebezpečí nájemce. O vyklizení a o místu uskladnění věcí pronajímatel vyrozumí bez zbytečného odkladu nájemce a k vyrozumění přiloží jedno pare soupisu.

V případě prodlení nájemce s vyklizením a/nebo předáním předmětu nájmu pronajímateli po skončení nájemního poměru, resp. po skončení oprávnění předmět nájmu užívat, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s tím, že toto ujednání nemá vliv na povinnost nájemce nahradit pronajímateli způsobenou škodu v plné výši. Pronajímatel je oprávněn smluvní pokutu snížit, případně nepožadovat.

7.3. Pokud nájemce vyklidí bez důvodů předmět nájmu před uplynutím sjednané doby nájmu dle této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli nájemné za dobu, která do skončení nájmu zbývá, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.

7.4. Nájemce se zavazuje v případě skončení nájemního poměru, resp. skončení oprávnění předmětný byt užívat, a nevyklizení bytu hradit na úhradu za užívání bytu a služby spojené s užíváním bytu z titulu bezdůvodného obohacení měsíčně částku odpovídající sjednanému nájemnému a sjednaným zálohám na služby spojené s užíváním bytu, resp. zvýšeným dle této smlouvy, a to až do vyklizení předmětného bytu.

7.5 Pronajímatel je oprávněn kdykoliv před skončením nájemního vztahu založeného touto smlouvou nabídnout nájemci uzavření nové nájemní smlouvy pro období po skončení tohoto nájemního vztahu. Nájemce se zavazuje, že v případě, že nebude mít zájem o uzavření nové nájemní smlouvy s pronajímatelem, sdělí tuto skutečnost písemně pronajímateli minimálně 60 dnů před uplynutím doby nájmu sjednané v této smlouvě. Toto ujednání nezakládá žádné právo nájemce na uzavření nové nájemní smlouvy a nemá žádný vliv na povinnost nájemce vyklidit byt po uplynutí doby nájmu sjednané v této smlouvě v případě, že nebude uzavřena nová nájemní smlouva.

VIII. Prohlášení nájemce a odstoupení od smlouvy

8.1 V případě, že se jakékoliv prohlášení nebo záruka nájemce učiněné v této smlouvě, nebo v souvislosti s ní, se ukáže být nepravdivé nebo neúplné nebo zavádějící v jakémkoliv podstatném ohledu, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení pronajímatele dle předcházející věty tato smlouva dnem, kdy projev vůle o odstoupení dojde nájemci, zaniká v celém rozsahu.

VIII. Závěrečná ustanovení

9.1. Jakékoliv změny, doplňky nebo dodatky k této smlouvě mohou být učiněny pouze v písemné formě, a to po předchozím vzájemném projednání a následném podpisu obou smluvních stran, čímž se tyto změny, doplňky nebo dodatky stávají nedílnou součástí této smlouvy.

9.2. Tato smlouva se pořizuje ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce dva stejnopisy, přitom každý ze stejnopisů má platnost originálu.

9.3. Pokud by byla jednotlivá ustanovení Smlouvy shledána neplatnými nebo neúčinnými, nedotýká se tato neplatnost nebo neúčinnost platnosti a účinnosti dalších ustanovení Smlouvy, ani Smlouvy jako celku. V takovém případě platí za přijatá ta ujednání, která jsou právně platná a účinná a co nejvíce se přibližují původnímu cíli sledovanému stranami při uzavření Smlouvy.

9.4. Doručování účastníkům smlouvy se provádí osobně nebo doporučeným dopisem zaslaným do vlastních rukou na doručovací adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy. Odepře-li nájemce písemnost přijmout nebo ji pošta vrátí jako nedoručitelnou, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy její přijetí bylo odepřeno nebo poštou vráceno pronajímateli jako nedoručitelné. U všech písemností doručovaných nájemci do vlastních rukou se připouští náhradní doručení.

9.5. Nájemce výslovně uvádí, že souhlasí s tím, aby v souvislosti s nájmem bytu pronajímatel shromažďoval a zpracovával potřebné osobní údaje týkající se jeho osoby ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., a aby v případě dluhu na nájemném nebo úhradách za služby spojené s nájmem tyto údaje použil ke zjištění jeho majetkových poměrů.

9.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní, omylu a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

9.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 4. ledna 2013. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za měsíc leden 2013 bude uhrazeno v plné výši. Konstatuje se, že bytová jednotka bude pronajímatelem předána za předpokladu splnění podmínky/podmínek nájemcem podle čl.V. odst. 5.1 shora.

9.8. Pronajímatel souhlasí , aby nájemce uzavřel na základě této smlouvy podnájemní smlouvu s osobou, která je v pracovněprávním vztahu k nájemci.

9.8. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 - konkretizace bytové jednotky vč. jejího vybavení,

Příloha č. 2 - výpočtový list nájemce,

Příloha č. 3 - domovní a požární řád budovy platný k datu účinnosti smlouvy,

Příloha č. 4 - protokol o předání a převzetí bytové jednotky.

Podepsáno v Ostravě dne.....
Senior Residence ... 1/1

Gorkého 3037/2

702 00 Ostrava

IČ: 27767850, DIČ: CZ27767850/.....

Pronajímatel

OSTRAVSKÁ UNIVERZITA V OSTRAVĚ
Lékařská fakulta

sekretariát

Ostrava 3

Nájemce



Pivovarský holding, a.s.

Ostravská univerzita v Ostravě
Lékařská fakulta
Dvořákova 7
701 03 Ostrava

V Ostravě dne 2.9.2013

Věc: Oznámení o zrušení společnosti Senior Residence, s.r.o.

Dovolujeme si Vám tímto oznámit, že dne 28.8.2013 nabylo právní moci usnesení Krajského soudu v Ostravě, kterým byla společnost Senior Residence, s.r.o. zrušena a zanikla bez likvidace s právním nástupcem v důsledku vnitrostátní fúze sloučením se společností Pivovarský holding, a.s. jako nástupnickou společností.

Na nástupnickou společnost přešlo veškeré jmění zanikající společnosti včetně práv a povinností vyplývajících z pracovněprávních vztahů.

Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě na ul. Syllabova 2953/19D, Ostrava-Vítkovice přechází na **nástupnickou společnost**:

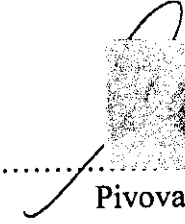
Pivovarský holding, a.s.

se sídlem Gorkého 3037/2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ 451 93 355

V této souvislosti Vás žádáme, aby jste nájemné a úhradu za služby s platností od 29.8.2013 zasílali na účet číslo:

183045569/0300 vedený u ČSOB Ostrava

S pozdravem


Pivovarský holding, a.s.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci:

výrok dne 29. 8. 2013

výrok dne

a je vykonatelné dnem

B 294-RD21/KSOS
Fj 49662/2013

V Ostravě

dne 30. 08. 2013



Usnesení

Krajský soud v Ostravě rozhodl soudcem JUDr. Petrem Hamplem v právní věci navrhovatelů: Pivovarský holding, a.s., Ostrava, ul. Gorkého 3037/2, PSČ 702 00, identifikační číslo 451 93 355 a Senior Residence s.r.o., Ostrava, Gorkého 3037/2, PSČ 702 00, oba právně zast. JUDr. Josefem Kawulokem, notářem se sídlem Ostrava, Miličova 1670/12 o návrhu na zápis změny do obchodního rejstříku **takto**:

I. V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu B, vložce číslo 294

se zapisuje

Ostatní skutečnosti:

Na společnost Pivovarský holding, a.s. přešlo veškeré jmění zanikající společnosti Senior Residence s.r.o. se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Gorkého 3037/2, PSČ 702 00, IČ 277 67 850, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka číslo 29217, včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů, která jako zanikající společnost byla zrušena a zanikla bez likvidace s právním nástupcem. Rozhodným dnem fúze je 1. leden 2013.

Den zápisu změny: dnem nabytí právní moci

II. V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu C, vložce číslo 29217

se zapisuje

Společnost Senior Residence s.r.o. byla zrušena a zanikla bez likvidace s právním nástupcem v důsledku vnitrostátní fúze sloučením se společností Pivovarský holding, a.s., se sídlem Ostrava, ul. Gorkého 3037/2, PSČ 702 00, IČ 451 93 355, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka číslo 294, jako nástupnickou společností. Na nástupnickou společnost Pivovarský holding, a.s. přešlo veškeré jmění zanikající společnosti Senior Residence s.r.o., včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů. Rozhodným dnem fúze je 1. leden 2013.

Den zápisu změny: dnem nabytí právní moci

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů od jeho doručení

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu bytu č. 2953/503, ul. Syllabova, Ostrava-Vítkovice

mezi

1. Pivovarský holding, a.s. IČ 45193355, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 294, se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Gorkého 3037/2, PSČ 702 00, jednající Ing. Vladimírem Vlčkem, předsedou představenstva a Ing. Hanou Spurnou, členem představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. Ostravská univerzita v Ostravě, IČ 61988987, se sídlem Dvořákova 7, 701 03 Ostrava, zastoupena Doc., MUDr. Jaroslavem Horáčkem, děkanem

(dále jen „**Nájemce**“)

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

1. Doba trvání nájmu podle bodu 3.1. smlouvy se prodlužuje do 31.12.2014 včetně.
2. Výše nájmu podle bodu 4.1. smlouvy je, počínaje měsícem leden 2014, sjednána dohodou tak, že činí 5.500,- Kč měsíčně. Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli zálohové úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti užíváním jednotky. Výše zálohových úhrad ke dni podpisu tohoto dodatku činí 1.262,- Kč měsíčně.
3. Nájemné a zálohové úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním jednotky v celkové výši **6.762,- Kč** jsou splatné měsíčně vždy k ultimu příslušného kalendářního měsíce a to na účet pronajímatele číslo **183045569/0300** vedený u ČSOB, pod variabilním symbolem 5032014.

Podepsáno v Ostravě dne 30.12.2013

Pivovarský holding, a.s.

Ostrava, ul. Gorkého 3037/2, PSČ 702 00
IČ 451 93 355, DIČ CZ45193355

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

DODATEK Č. 2

ke smlouvě o nájmu bytu č. 2953/503, ul. Syllabova, Ostrava-Vítkovice

mezi

1. Pivovarský holding, a.s. IČ 45193355, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 294, se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Gorkého 3037/2, PSČ 702 00, jednající Ing. Vladimírem Vlčkem, předsedou představenstva a Ing. Hanou Spurnou, členem představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

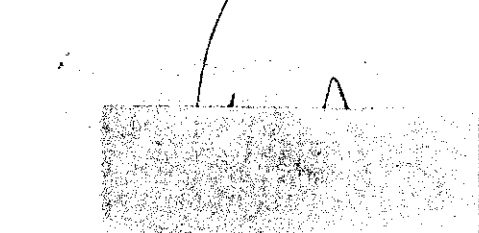
2. Ostravská univerzita v Ostravě, IČ 61988987, se sídlem Dvořákova 7, 701 03 Ostrava, zastoupena zastoupena doc. MUDR. Pavlem Zončou, Ph.D., FRCS, děkanem

(dále jen „**Nájemce**“)

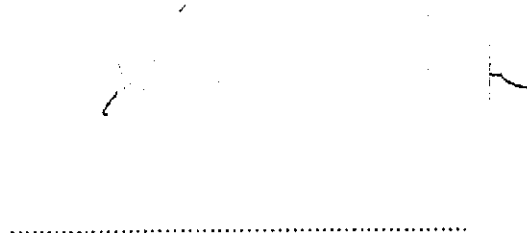
Smluvní strany se dohodly na následujícím:

1. Doba trvání nájmu podle bodu 3.1. smlouvy se prodlužuje do 31.12.2015 včetně.
2. Výše nájmu podle bodu 4.1. smlouvy je, počínaje měsícem leden 2015, sjednána dohodou tak, že činí 5.500,- Kč měsíčně. Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli zálohové úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti užíváním jednotky. Výše zálohových úhrad s účinností od 1.1. 2015 činí 956,- Kč měsíčně.
3. Nájemné a zálohové úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním jednotky v celkové výši **6.456,- Kč** jsou splatné měsíčně vždy k ultimu příslušného kalendářního měsíce a to na účet pronajímatele číslo **183045569/0300** vedený u ČSOB, pod variabilním symbolem 503.

Podepsáno v Ostravě dne 15.12.2014



Pronajímatel



Nájemce

DODATEK Č. 3

ke smlouvě o nájmu bytu č. 503-1-2013

mezi

1. Pivovarský holding, a.s. IČ 45193355, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 294, se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Gorkého 3037/2, PSČ 702 00, jednající Ing. Vladimírem Vlčkem, předsedou představenstva a Ing. Hanou Špurnou, členem představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“)



a

2. Ostravská univerzita v Ostravě, IČ 61988987, se sídlem Dvořákova 7, 701 03 Ostrava, zastoupena doc. MUDR. Pavlem Zončou, Ph.D., FRCS, děkanem

(dále jen „**Nájemce**“)

Smluvní strany se dohodly, že doba trvání nájmu se prodlužuje do 31.12.2016 včetně.

Podepsáno v Ostravě dne 1.12.2015

Pivovarský holding, a.s.



.....
Pronajímatel



.....
/Nájemce

DODATEK Č. 4

ke smlouvě o nájmu bytu č. 503-1-2013

mezi

1. Pivovarský holding, a.s. IČ 45193355, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 294, se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Gorkého 3037/2, PSČ 702 00, jednající Ing. Vladimírem Vlčkem, předsedou představenstva a Ing. Hanou Spurnou, členem představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. Ostravská univerzita, IČ 61988987, se sídlem Dvořákova 7, 701 03 Ostrava, jednající prof. MUDR. Petr Dítě, DrSc., pověřen vedením Lékařské fakulty
(dále jen „**Nájemce**“)

Smluvní strany se dohodly, že doba trvání nájmu se prodlužuje do 31.12.2017 včetně.

Podepsáno v Ostravě dne 30.12.2016

Pivovarský holding, a.s.
Ostrava, ul. Gorkého 3037/2, PSČ 702 00



Pronajímatel



OSTRAVSKÁ UNIVERZITA
Lékařská fakulta
Svilabova 19 / 703 00 Ostrava

Nájemce

prof. MUDR. Petr Dítě, DrSc.