

NÁJEMNÍ SMLOUVA

TATO NÁJEMNÍ SMLOUVA (dále jen „Smlouva“) se uzavírá v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

- (1) Ing. Zdeněk Pešek, nar. 30.05.1964, Dagmar Pešková Novotná, nar 31.03.1952 a Ing. Diana Hartmanová, nar. 17.07.1977 (dále jen „Pronajímatel“);

a

- (2) Královéhradecká krajská centrála cestovního ruchu, p.o., se sídlem na adrese Hradec Králové 3, Pivovarské náměstí 1245/2, Česká republika, IČ:13958194, (dále jen „Nájemce“);

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti č.p. 616 v obci Hradec Králové, ulice Wolkerova. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 34325 pro obec Hradec Králové a k.ú. Pražské předměstí, u katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále také jako „Nemovitost“).

- 1.1 V přízemí předmětné Nemovitosti se nacházejí nebytové prostory o celkové výměře 194,15 m². Pronajímatel pronajímá Nájemci z těchto prostor 4 kanceláře o celkové výměře 112,2 m². Součástí nájmu je i spoluužívání společných prostor v přízemí objektu, konkrétně dvou vstupních prostor a haly, kuchyňky a dvou sociálních zařízení. (dále jen „Prostory“).
- 1.2 Pronajímatel touto Smlouvou hodlá přenechat do nájmu Nájemci Prostory, který je hodlá užívat v souladu s účelem nájmu vymezeným v této Smlouvě, a zavazuje se za to platit Pronajímateli sjednané nájemné.

2. PŘEDMĚT NÁJMU

- 2.1 Pronajímatel tímto přenechává Nájemci do nájmu a Nájemce tímto přijímá od Pronajímatele do nájmu Prostory, jak jsou vymezeny v čl. 1 výše. Nájemce je dále oprávněn využívat altán a čtyři Pronajímatelem konkrétně vymezených parkovacích míst nacházejících se za domem č.p. 616.
- 2.2 Pronajímatel se zavazuje Prostory předat Nájemci a Nájemce se zavazuje Prostory převzít od Pronajímatele nejpozději do třetího (3.) dne ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. O předání a převzetí Prostor bude sepsán předávací protokol, v němž budou, mimo jiné, zaznamenány stavy měřidel energií instalovaných v Prostorech a příslušenství a součásti Prostor.

3. ÚČEL NÁJMU

- 3.1 Nájemce se zavazuje užívat Prostory výlučně pouze k provozování podnikatelské činnosti v rámci svého předmětu podnikání, a to administrativní činnost.
- 3.2 Nájemce se zavazuje mít veškerá oprávnění vyžadovaná příslušnými právními předpisy po celou dobu nájmu dle této Smlouvy a provozovat podnikání pouze v souladu s charakterem Prostor.

3.3 Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že si před podpisem této Smlouvy Prostory řádně prohlédl, seznámil se s jejich právním a faktickým stavem a shledal je vhodnými k účelu dle čl. 3.1 této Smlouvy. Prostory včetně Vybavení jsou způsobilými ke smluvenému užívání, v dobrém stavu a řádně udržované.

4. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

4.1 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1.6.2022.

5. NÁJEMNÉ

5.1 Smluvní strany sjednávají, že nájemné za Prostory a Vybavení přenechané do nájmu bude činit **28.000,- Kč** měsíčně („Nájemné“).

5.2 Nájemné se hradí měsíčně nejpozději k pátému (5.) dni daného kalendářního měsíce. Nájemce se zavazuje Nájemné poukazovat na bankovní účet Pronajímatele č.ú. **352476053/0800** (dále jen „Účet Pronajímatele“). Nájemné se budou považovat za uhrazené okamžikem připsání na Účet Pronajímatele.

5.3 Ocitne-li se Nájemce v prodlení s úhradou Nájemného, zavazuje se Pronajímateli zaplatit úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

5.4 S účinností k 1. lednu každého roku počínaje dnem 1.1.2023 je Pronajímatel oprávněn zvýšit Nájemné o roční přírůstek hodnoty indexu spotřebitelských cen zveřejňovaného Českým statistickým úřadem za předcházející rok. Nezvýší-li Pronajímatel v daném roce Nájemné, jeho právo zvýšit Nájemné nezaniká. Pronajímatel může v příštím roce Nájemné zvýšit i o průměrnou roční inflaci, ke které došlo v roce předcházejícím roku, ve kterém zvýšení Nájemného neuplatnil. Pronajímatel je tedy oprávněn sečíst všechny průměrné roční inflace za roky, ve kterých zvýšení Nájemného neuplatnil. Pronajímatel však nemůže na Nájemci požadovat zpětné doplacení částek, o které mohl, ale nezvýšil Nájemné. Pronajímatel je povinen uplatnění zvýšení Nájemného dle výše uvedeného odstavce Nájemci písemně oznámit, a to nejméně jeden měsíc předem.

6. POPLATKY ZA SLUŽBY

6.1 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je povinen hradit měsíčně zálohovou platbu za spotřebovanou vodu, včetně stočného, el. energii včetně spol. prostor, dodávku tepla a poplatky za odvoz odpadu.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je povinen zajistit si na své jméno u příslušných dodavatelů dalších služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu smlouvy na jejich dodávku (datové služby, atp.) a tyto řádně a ve stanoveném termínu hradit.

6.3 Výše měsíční zálohy činí 5.300,-Kč a je splatná v den splatnosti měsíčního nájemného připsáním na stejný účet, na který Nájemce bude hradit nájemné.

Případný nedoplatek se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli na základě předloženého vyúčtování od dodavatelů, vždy jedenkrát ročně v termínu, kdy bude vyúčtování od dodavatelů předloženo Pronajímateli. Obdobně případný přeplatek vrátí Pronajímatel Nájemci.

této Smlouvy budou zajištěny ve formě jistiny ve výši **jednonásobku měsíčního Nájemného**, tj. **28.000,- Kč** (dále jen „**Jistota**“). Jistota bude uhrazena Nájemcem na Účet Pronajímatele do 15 dnů od podpisu této Smlouvy. Pronajímatel bude oprávněn použít Jistotu k úhradě svých pohledávek za Nájemcem v případě, že bude Nájemce v prodlení s placením Nájemného nebo jiného peněžitého závazku vyplývajícího z této Smlouvy (např. platba za Služby, náhrada škody apod.) delším než čtrnáct (14) dní.

- 7.2 V případě, že Pronajímatel použije Jistotu nebo její část v souladu s touto Smlouvou, je povinen o tom bez zbytečného odkladu písemně informovat Nájemce se sdělením důvodu použití Jistoty nebo její části. Nájemce je povinen částku Jistoty doplnit do původní výše nejpozději do pěti (5) pracovních dnů poté, co obdrží upozornění Pronajímatele dle předchozí věty.
- 7.3 Pronajímatel se zavazuje Jistotu po odečtení případných pohledávek Pronajímatele za Nájemcem vrátit Nájemci do třiceti (30) dnů od okamžiku skončení nájmu dle této Smlouvy.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce nemá nárok na úhradu úroku ze složené Jistoty. V případě, že na bankovním účtu, na kterém bude Jistota složena, přirostou k Jistotě úroky, jsou tyto vlastnictvím Pronajímatele.

8. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 8.1 Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci klidné a nerušené užívání Prostor v souladu s touto Smlouvou.
- 8.2 Pronajímatel nebo jím oprávněná osoba mohou vstupovat do Prostor za účelem kontroly, zda Nájemce užívá Prostory řádně nebo za účelem provedení údržby a nezbytných oprav Prostor/Nemovitosti nebo kontroly elektrického vedení a topení, vodovodních a jiných vedení po předchozím upozornění Nájemce. V případě havarijní situace je Pronajímatel oprávněn vstoupit do Prostor bez předchozího upozornění Nájemce.
- 8.3 Pronajímatel odpovídá za provedení oprav nebo výměny zařízení Prostor, jako je např. tepelný, vodovodní, elektrický systém, to však pouze za předpokladu, že poškození nezpůsobil Nájemce, vyjma běžných oprav a běžné údržby, jak je uvedeno níže v čl. 9.5 (vii.).

9. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 9.1 Nájemce není oprávněn dále podnajímtout nebo přenechat k užívání Prostory nebo jejich část třetí osobě.
- 9.2 Nájemce je oprávněn umístit v/na Nemovitosti štíty nebo obdobná znamení po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele s jejich grafickým provedením, velikostí a umístěním.
- 9.3 Nájemce je oprávněn zřídit si v Prostorách svou provozovnu.
- 9.4 Nájemce není oprávněn bez souhlasu Pronajímatele nahradit jednotlivé movité věci tvořící Vybavení Prostor věcmi vlastními.
- 9.5 Nájemce se dále zavazuje, že:
- (i) bude Prostory a Vybavení užívat pouze pro účel sjednaný v čl. 3 této Smlouvy a tak, aby nedocházelo ke škodám;

- (ii) bude platit řádně a včas Pronajímateli Nájemné ve lhůtách a způsobem v této Smlouvě uvedeným, jakož i další platby dle této Smlouvy ve lhůtách a způsobem zde uvedeným;
- (iii) poslední den doby nájmu vyklidí (s výjimkou Vybavení ve vlastnictví Pronajímatele) a předá Prostory včetně veškerých součástí a příslušenství a Vybavení Pronajímateli ve stavu, v jakém jej od Pronajímatele převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, nebo ve stavu podle případné dohody stran;
- (iv) bude zacházet s Prostorami s řádnou péčí a ve všech dalších směrech bude plnit veškeré požadavky stanovené Pronajímatelem na základě této Smlouvy, touto Smlouvou a/nebo příslušnými právními předpisy;
- (v) bude udržovat přiměřený pořádek.
- (vi) bude na vlastní náklady a v souladu s touto Smlouvou pečlivým způsobem udržovat Prostory po celou dobu nájmu v dobrém stavu.
- (vii) zajistí v Prostorách na své náklady běžný úklid, běžnou údržbu a bude udržovat jejich čistotu.
- (viii) nebude provádět žádné úpravy ani změny Prostor s výjimkou Pronajímatelem výslovně písemně v souladu s touto Smlouvou povolených prací;
- (ix) bude užívat Prostory pouze k účelu a pro předmět podnikání, jak je uvedeno v této Smlouvě, a rovněž nedovolí ani nestrpí, aby byly využívány k jinému účelu. Nájemce je povinen dodržovat všechny vyhlášky, ustanovení, zákony, nařízení, pravidla, rozhodnutí a předpisy vydané jakýmkoli správním úřadem včetně zejména kolaudačního rozhodnutí, které bylo pro Prostory vydáno;
- (x) poskytne Pronajímateli potřebnou součinnost k provedení naléhavé či havarijní opravy a úpravy v Prostorách související s provozem Nemovitosti a souvisejících technických zařízení, zejména mu umožní v potřebném rozsahu přístup k technickým zařízením umístěným v Prostorách (uzávěry, rozvody médií apod.);
- (xi) bude dodržovat veškerá nařízení, zákony a veřejnoprávní povolení, jimiž se řídí provozní činnost v Prostorách, zejména bude dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, vyhlášku č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu požární ochrany, v platném znění, a navazující předpisy a zajistí provoz v Prostorách tak, aby nedošlo ke vzniku požáru.
- (xii) jakékoliv vybavení, technická zařízení a přístroje používané nebo nainstalované Nájemcem v Prostorách a činnosti prováděné v Prostorách budou v souladu s právním řádem České republiky, schváleními příslušných státních orgánů a případnými technickými požadavky uvedenými v této Smlouvě, nebo stanovenými Pronajímatelem jinak z důvodu zabezpečení provozu Nemovitosti a technických zařízení umístěných v Nemovitosti (např. s ohledem na jističe a kapacitu el. sítě);
- (xiii) ani jeho zaměstnanci neumístí, ani nedovolí umístit, nebude používat, ani nedovolí používat, nebude spravovat ani nedovolí spravovat a nevnese, ani nedovolí vnést do Prostor žádné zdraví škodlivé látky, zamořující nebo znečišťující materiály, jedovaté látky nebo odpady, infekční materiál, ropné produkty, azbest nebo azbest obsahující materiály (s výjimkou běžných čistících materiálů v obvyklém množství). Nájemce se zavazuje Pronajímatele odškodnit, chránit a uchránit před jakýmkoli nároky,

- žalobami, nebo řízeními vznikajícími nebo spojenými s jakýmkoli takovými nebezpečnými materiály, znečištěním, ztrátou nebo škodou způsobenou Nájemcem nebo jeho zaměstnanci. Závazek uvedený v tomto odstavci přetrvává i po ukončení nájmu podle této Smlouvy;
- (xiv) po Doby nájmu na své náklady zajistí pojištění odpovědnosti pro případ odpovědnosti za škodu v souladu s právními předpisy, která by mohla nastat v souvislosti s prováděním činnosti Nájemce v Prostorách s tím, že Nájemce bude odpovědný za škodu, která bude výsledkem činnosti nebo bude vyplývat z této Smlouvy, což bude zahrnovat bez omezení pojištění odpovědnosti za škody na věcech a škody vzniklé ze zranění osob nebo smrti. Nájemce bude dále udržovat na svoje náklady pojištění pro případ obvykle pojistitelných živelných rizik. Nájemce je povinen předložit Pronajímateli takovou pojistnou smlouvu do 15-ti pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy a udržovat ji v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy;
 - (xv) budou-li Prostory poškozeny nebo zničeny požárem či jinou živelnou pohromou nebo událostí zaviněnou Nájemcem, pak Nájemce urychleně a svědomitě opraví, přestaví nebo nahradí stavbu či její část tak, aby uvedl Prostory do stavu pro Pronajímatele přijatelného a v každém případě do stavu, který nebude horší než bezprostředně před takovým poškozením nebo zničením;
 - (xvi) bude informovat Pronajímatele o:
 - (a) insolvenčním řízení ve vztahu k Nájemci do deseti dnů od zahájení takového řízení;
 - (b) změnách zápisu Nájemce do obchodního rejstříku; a/nebo
 - (c) jakémkoli převodu, sloučení nebo splynutí nebo jakékoli závažné změně ve vlastnické struktuře Nájemce;
 - (xvii) umožní na základě vyrozumění Pronajímateli, nebo pověřeným osobám přístup do Prostor za účelem prohlídky stavu Prostor nebo v období tří měsíců předcházejících ukončení Doby nájmu za účelem ukázky Prostor zájemcům o nájem Prostor a dále kdykoli po předchozím oznámení sděleném Nájemci s dostatečným časovým předstihem (nebo okamžitě v případě nouzové situace) během Doby nájmu vstup do Prostor za účelem jejich prohlídky a kontroly a ke zjištění, jakým způsobem jsou Prostory užívány a v jakém jsou stavu.

10. ZMĚNY NEMOVITOSTI

- 10.1 Nájemce je povinen strpět úpravu nebo opravu Nemovitosti, popřípadě její přestavbu nebo jinou změnu, i když mu provedení takové úpravy, opravy, přestavby nebo jiné změny Nemovitosti způsobí obtíže nebo jen omezí v užívání Nemovitosti.
- 10.2 Trvá-li úprava, oprava, přestavba nebo jiná změna Nemovitosti déle než 1 pracovní den nebo ztěžuje-li úprava, oprava, přestavba nebo jiná změna Nemovitosti užívání Prostor nad míru obvyklou, má Nájemce právo na slevu z Nájemného podle doby úpravy, opravy, přestavby nebo jiné změny Nemovitosti.

11. UKONČENÍ NÁJMU

- 11.1 Nájem podle této Smlouvy zaniká:
 - (i) písemnou dohodou mezi smluvními stranami; nebo

- (ii) uplynutím výpovědní doby.
- 11.2 Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně. Nájem končí uplynutím výpovědní doby, která je **3-měsíční**. Výpověď nemusí být odůvodněna.
- 11.3 Poruší-li Nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má Pronajímatel právo vypovědět nájem s měsíční výpovědní dobou a požadovat, aby mu Nájemce po jejím uplynutí Prostory odevzdal. Poruší-li Pronajímatel svou povinnost zvláště závažným způsobem, má Nájemce právo vypovědět nájem s měsíční výpovědní dobou.
- 11.4 Nájemce porušuje svou povinnost zvláště závažným způsobem, zejména pokud ani přes dodatečnou písemnou výzvu k nápravě s přiměřenou lhůtou min. 7 pracovních dnů:
- (i) je v prodlení s úhradou Nájemného po dobu delší než jeden (1) měsíc;
 - (ii) poškozuje-li Nemovitost nebo Prostory závažným nebo nenapravitelným způsobem;
 - (iii) způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže Pronajímateli,
 - (iv) Nájemce používá Prostory v rozporu s účelem nájmu sjednaným v čl. 3.1 této Smlouvy;
 - (v) Nájemce bez předchozího písemného souhlasu změni předmět činnosti uvedený v čl. 3.1 této Smlouvy;
 - (vi) Nájemce je v úpadku, je proti němu opodstatněně podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, jeho majetek je předmětem exekučního řízení nebo veřejné dražby, je uskutečněně jakýkoli krok směřující ke zrušení Nájemce s likvidací;
 - (vii) Nájemce zásadně porušil některý ze svých dalších závazků dle této Smlouvy.
- 11.5 Pronajímatel porušuje svou povinnost zvláště závažným způsobem, zejména pokud ani přes dodatečnou písemnou výzvu k nápravě s přiměřenou lhůtou min. 7 pracovních dnů:
- (i) přestanou-li být Prostory způsobilé k účelu nájmu, pokud tuto nezpůsobilost nepřivodil svým jednáním Nájemce, a Pronajímatel je neuvede do stavu k užívání způsobilému;
 - (ii) způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže Nájemci,
 - (iii) Pronajímatel je v úpadku, je proti němu opodstatněně podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, jeho majetek je předmětem exekučního řízení nebo veřejné dražby, je uskutečněně jakýkoli krok směřující ke zrušení Pronajímatele s likvidací;
 - (iv) Pronajímatel zásadně porušil některý ze svých dalších závazků dle této Smlouvy.
- 11.6 Pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak, ke dni zániku nájmu v souladu s touto Smlouvou Nájemce protokolárně předá Pronajímateli Prostory ve stavu, v jakém byly Nájemci Prostory Pronajímatelem předány s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Nájemce je povinen předat Prostory nově bíle vymalované, uklizené a čisté s tím, že je současně povinen odstranit veškeré montážní otvory, díry, hmoždinky, šrouby a veškeré pomocné konstrukce.
- 11.7 Smluvní strany se dohodly, že při předání Prostor Nájemcem Pronajímateli sepíší a podepíší předávací protokol. V něm uvedou mj. i seznam (případných) škod způsobených Nájemcem. V případě škod způsobených Nájemcem je Nájemce povinen veškeré takové škody Pronajímateli neprodleně uhradit nebo odstranit na své náklady.

- 11.8 Nájemce je při skončení nájmu povinen odstranit z předmětu nájmu štíty, reklamní polepy či jiná označení umístěná v/na Nemovitosti s předchozím souhlasem Pronajímatele v souladu s čl. 9.2 této smlouvy.

Nájemce je dále povinen do jednoho měsíce ode dne skončení nájmu zrušit umístění provozovny na adrese předmětu nájmu a dále je povinen zajistit změnu umístění provozovny v příslušných registrech.

- 11.9 Pokud Nájemce po ukončení nájemního vztahu nepředá prostory Pronajímateli do 10 dnů po skončení Doby nájmu, je Pronajímatel oprávněn učinit po písemném upozornění Nájemce veškeré kroky nutné k vyklizení Prostor svépomocí, a to na náklady Nájemce. V takovém případě Pronajímatel nejprve Nájemce písemně vyzve k vyklizení Prostor v náhradním termínu (příčemž tento náhradní termín bude stanoven nejméně pět dnů po dni, kdy byla výzva k vyklizení předána k poštovní přepravě za účelem jejího doručení Nájemci). Pokud Nájemce ani v tomto náhradním termínu Prostory sám nevyklidí a řádně Pronajímateli nepředá, je Pronajímatel oprávněn po rozlomení zámků Prostor sám vyklidit a movité věci Nájemce umístit po dobu 30 dní v jiném uzamykatelném prostoru a následně je nechat jako nepotřebné věci bez hodnoty zničit, to vše na náklady Nájemce.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami.
- 12.2 Tato Smlouva a její výklad se řídí právním řádem České republiky.
- 12.3 Veškerá oznámení, sdělení, pokyny či jiné dokumenty podle této Smlouvy lze doručovat osobně, kurýrní službou, poštou druhé straně na její adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu oznámenou touto smluvní stranou druhé smluvní straně s předstihem minimálně patnácti (15) Pracovních dnů v souladu s tímto čl. Veškerá oznámení, sdělení, pokyny či jiné dokumenty se budou považovat za učiněné v případě (i) doručení osobně nebo kurýrní službou okamžikem doručení, (ii) zasílání poštou tři (3) pracovní dny po podání na poště v obálce opatřené adresou uvedenou v tomto čl. s předplaceným poštovným.
- 12.4 Veškerá oznámení, pokyny, sdělení nebo jiné dokumenty doručované dle této Smlouvy budou vyhotovovány v jazyce českém.
- 12.5 Případné spory z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní bude řešit příslušný soud.
- 12.6 Nájemce není oprávněn postupovat jakákoliv práva vyplývající z této Smlouvy nebo tuto Smlouvu na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 12.7 Pokud některé ustanovení této Smlouvy v nějakém ohledu je nebo se stane neúčinným, neplatným nebo nevymahatelným v nějaké jurisdikci, účinnost, platnost či nevymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím zůstane nedotčena. Smluvní strany se zavazují jednat v dobré víře a nahradit takto neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení účinným, platným a vymahatelným ustanovením co možná nejvíce odpovídajícím účelu a obsahu neúčinného, neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 12.8 Přílohy k této Smlouvě jsou její nedílnou součástí. Tuto Smlouvu lze měnit pouze ve formě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.9 Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží jeden (1) stejnopis a Nájemce jeden (1) stejnopis této Smlouvy.

NA DŮKAZ TOHO, že smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V Hradci Králové dne 15. 4. 2022



**Ing. Z. Pešek, D. Pešková Novotná,
Ing. D. Hartmanová**
jako Pronajímatel

V Hradci Králové dne 15. 2022



jako Nájemce