

DODATEK č. 8
k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 71N17/66
č. j. SPU 237169/2022/66/Kr

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská výroba Heřmanský s. r. o.

sídlo: č. p. 17, 294 46 Semčice

IČO: 02434431

DIČ: CZ02434431

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 219486

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Lucie Heřmanská, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k pachtovní smlouvě č. 71N17/66 ze dne 25.04.2017, ve znění dodatku č. 7 ze dne 27.02.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě bodu 2. dodatku č. 7 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **14 395 Kč** (slovy: čtrnácttisíctřístadevadesátpět korun českých).

2. Na základě zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navrženého geometrickým plánem č. 347, 76, 508-39/2020 došlo na základě zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ Nová Telib k rozdělení pozemku **KN p. č. 443/1** (518 m²) na pozemky **KN p. č. 443/1** (444 m²) a **KN p. č. 443/4** (74 m²). Smluvní strany se dohodly na tom, že předmětem pachtu dle pachtovní smlouvy č. 71N17/66 tedy nadále bude pozemek **KN p. č. 443/4** a část pozemku **KN p. č. 443/1** o výměře 191 m² – ale aktuálního stavu v evidenci LPIS.

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z výše uvedeného důvodu sníženo na částku **14 392 Kč** (slovy: čtrnácttisíctřístadevadesátdva korun českých).

K 01.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku **14 394 Kč** (slovy: čtrnácttisíctřístadevadesátčtyři korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 14.07.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 14.07.2022

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

propachtovatel

Za správnost: Lenka Kredbová

.....

.....
Ing. Lucie Heřmanská
jednatel
Zemědělská výroba Heřmanský
s. r. o.

pachtýř

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl **Lenka Kredbová**

V Mladé Boleslavi dne