**SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ**

**I.**

**Smluvní strany**

**Sportovní zařízení Prachatice, příspěvková organizace, U Stadionu 261, 383 01 Prachatice**

IČ: 750 93 600

zastoupená ředitelem Ing. Bc. Karlem Dvořákem

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Pan Pavel Hudák**

trvale bytem Skalka 700, 383 01 Prachatice

IČ: 034 78 424

(dále jen „nájemce“)

**II.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly uzavřít tuto smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění a ve znění pozdějších změn a doplňků v této nájemní smlouvě, uzavřít tuto nájemní smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

**III.**

**Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v areálu Veřejného koupaliště Hulák, ul. U Rybníčku, Prachatice.

2. Pronajímatel dává nájemci do nájmu nebytové prostory o velikosti 51 m2, které bude nájemce využívat jako **prostory pro zajištění občerstvení (bufet).**

3. Pronajímatel dává nájemci do nájmu vybavení prostoru bufetu pořízeného v 08/2007 v celkové hodnotě 84. 880,- Kč (prodejní pult, policové skříňky 2 ks, betonové lavice 4 ks, betonové stoly 2 ks).

4. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl, seznámil se s jeho stavem a s technickými a prostorovými parametry.

**IV.**

**Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, zejména zajistit dodávky elektrické energie a vody.

2. Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu v obvyklou pracovní dobu nájemce za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádět údržbu, nutné opravy, kontrolovat elektrické, vodovodní a další vedení.

3. Pronajímatel je oprávněn měnit provozní dobu areálu v závislosti na venkovních klimatických podmínkách.

**V.**

**Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je oprávněn užívat shora uvedené prostory v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.

2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu dále pronajímat.

3. Nájemce je povinen dodržovat veškeré hygienické normy a předpisy. Dodržovat pořádek a soustavný úklid prostoru pro veřejnost - dbát na vyprazdňování odpadkových sběrných nádob, popř. včas nahlásit tuto skutečnost strojníkovi areálu.

4. Nájemce je povinen dbát na dodržování zákona č. 379/2005 Sb. o opatřeních k ochraně před škodami způsobenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami a o změně souvisejících zákonů.

5. Nájemce je povinen hradit úhradu za pronájem dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.

6. Nájemce je povinen provádět potřebné drobné opravy předmětu nájmu na své náklady a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem.

7. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností pronajímateli vznikla.

8. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu.

9. Nájemce se zavazuje nezasahovat do sportovních i jiných činností v tomto objektu provozovaných výhradně pronajímatelem.

10. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v předmětu nájmu.

11. Úklid předmětu nájmu a přístupových cest si zajišťuje nájemce.

**VI.**

**Stavební a jiné úpravy**

1. Veškeré stavební a jiné úpravy prováděné nájemcem v prostorách předmětu nájmu vyžadují předchozí výslovný a písemný souhlas pronajímatele a jsou hrazeny nájemcem.

2. Nájemce je oprávněn umístit u objektu, v němž se nachází předmět nájmu, informační tabuli o své firmě či provozu. K umístění jiných reklam či informací je zapotřebí předchozího výslovného a písemného souhlasu pronajímatele.

3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení.

**VII.**

**Úhrada za nájem a služby**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli úhradu za nájem v dohodnuté výši a termínech.

2. Celková úhrada za nájem činí 53. 550,- Kč za kalendářní rok (tj. 1. 050,- Kč/m2).

3. Za služby spojené s nájmem (vodné, stočné, komunální odpad, odpad z obalu) je určena paušální částka 800,00 Kč/měsíc, elektrická energie je účtována dle skutečnosti zjištěné na základě instalovaného měřidla.

3. Úhrada za nájem a služby se platí **měsíčně** na základě vystavené faktury.

**VIII.**

**Trvání smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1. 6. 2021 do 15. 9. 2021.**

2. Každá ze stran této smlouvy je oprávněna tuto nájemní smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě tří týdnů, která počíná běžet prvním dnem týdne následujícího po doručení výpovědi.

**IX.**

**Ostatní ustanovení**

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí příslušnými obecně závaznými právními normami, včetně vyhlášek města Prachatice.

2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je nutno učinit v písemné formě, stvrzené oběma smluvními stranami.

3. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou neúčinná, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

V Prachaticích, dne 28.5.2021

………………………………………………………………………… ……………………………………………………………….

Ing. Bc. Karel Dvořák Pavel Hudák

ředitel organizace (nájemce)

(pronajímatel)