**Smlouva o vypořádání závazků**

uzavřená podle us.t § 1746 odst. 2 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Níže uvedené dne, měsíce a roku uzavřeli

**Sportovní zařízení Prachatice, p.o.,** IČ: 750 93 600,

se sídlem U Stadionu 261, 383 01 Prachatice

zast. Ing. Bc. Karlem Dvořákem, ředitelem

(dále jen pronajímatel)

a

**Pavel Hudák,** IČ: 03478424

Skalka 700, 383 01 Prachatice

(dále jen nájemce)

tuto smlouvu o vypořádání závazků:

**I.**

1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že mezi nimi byla dne 28.5.2021 uzavřena smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání, jejíž předmětem byl nájem nebytových prostor v areálu Veřejného koupaliště Hulák, ul. U Rybníčku, Prachatice, za cenu ve výši 53.550,- Kč za kalendářní rok. Smluvní strany dále prohlašují, že dle uvedené smlouvy bylo plněno (tzn. pronajímatel poskytnul nájemci uvedené nebytové prostory a nájemce uhradil nájemné).
2. Smluvní strany dále prohlašují, že pronajímatel je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle ust. § 2 odst. 1 zák.č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že až do okamžiku uzavření této Smlouvy o vypořádání závazků nedošlo k řádnému uveřejnění smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v Registru smluv, ačkoliv se tak mělo stát do 30 dnů od jejího uzavření (smlouva je strojově nečitelná). S ohledem na tuto skutečnost je tak na smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání nahlíženo jako na neplatnou.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy a s ohledem na to, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze tento závadný stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto Smlouvu o vypořádání závazků.

**II.**

1. Smluvní strany si touto Smlouvou o vypořádání závazků ujednávají a utvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, které si nově sjednávají, je zcela a bezezbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 28.5.2021.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění dle smlouvy považují za plnění dle této Smlouvy o vypořádání závazků a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní strany nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění z této Smlouvy o vypořádání závazků, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v Registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným ve smlouvě, budou splněna podle sjednaných podmínek, pakliže již nebyla splněna dříve.
4. Pronajímatel se zavazuje neprodleně zveřejnit tuto Smlouvu o vypořádání závazků a její kompletní přílohy v Registru smluv v souladu s ust. § 5 zák.č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

**III.**

1. Tato Smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato Smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Prachaticích dne 13.7.2022

……………………………………………… ………………………………………………

Sportovní zařízení Prachatice, p.o. Pavel Hudák

Ing. Bc. Karel Dvořák, ředitel

pronajímatel nájemce