

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, smluvní strany:

1. Objednatel: OU a praktická škola
Vodní 248/27
Mohelnice
Tel: 770 144 514, e-mail: lubica.vojtekova@ouaprs mohelnice.cz
IČ: 62353179, DIČ:

2. Zhotovitel: HEVOS interier, s.r.o.
Olomoucká 1696/13, 789 01 Zábřeh
IČ: 258 61 492, DIČ: CZ25861492
Obchodní rejstřík: KS Ostrava, odd. C, vl. 23000
Statutární zástupce: Petr Volek
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 5916600287/0100

tuto

Smlouvu o dílo č. **21Z092AD**

I. Předmět díla

Předmětem díla je výroba a montáž kuchyňské linky dle odsouhlasené dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo (dále jen dílo).

Předmětem dodávky nejsou vodoinstalační práce a zapojení varných desek a plynových spotřebičů.

II. Místo zhotovení díla

Místem zhotovení díla je: **Vodní 248/27, Mohelnice.**

III. Doba plnění

Účastníci se dohodli, že dílo bude zhotoveno ve lhůtě od **29. 09. 2022** do **30. 09. 2022**,

- vyjma kamenné pracovní desky, která bude dodána do 4 týdnů od předání kuchyně
- vyjma skleněného obkladu, který bude dodán do 5 týdnů od předání kuchyně, jestliže je součástí cenové nabídky.

Uvedená lhůta se dále nevztahuje na komponenty, které dodavatel nevyrábí a u kterých, vzhledem k aktuální situaci na trhu, nemůže garantovat termín dodání (např. spotřebiče, dřezy, baterie). V případě, že se zhotovitel dozví o zpoždění v dodávkách těchto komponent, je povinen o tom do dvou pracovních dnů informovat objednatele, a dohodnout s ním možné alternativní komponenty, případně náhradní lhůtu pro zhotovení díla.

Podmínkou splnění lhůty k dodání díla je, že objednatel umožní zaměření prostor pro umístění díla **min. 8 týdnů před montáží díla.**

Pokud dojde na straně objednatele k posunu termínu zaměření, je jeho povinností o tom zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat. Po finálním zaměření bude stanovena nová lhůta, dle naplněnosti výrobních kapacit. Kontaktní osobou je Ing. arch. Alice Divišová, e-mail divisova@hevos.cz.

V případě, že se vyskytnou okolnosti nezávislé na vůli zhotovitele (vyšší moc), v důsledku kterých se stane provedení díla dočasně nemožné, prodlužuje se termín pro dokončení díla o toto období za předpokladu, že zhotovitel objednateli tyto okolnosti nejpozději do pěti pracovních dnů od jejich výskytu telefonicky nebo e-mailem oznámí s uvedením konkrétního důvodu a objednatel do dvou kalendářních dnů od oznámení této skutečnosti prodloužení termínu schválí.

Zhotovitel se zavazuje v případě působení vyšší moci obnovit svoji činnost v nejkratším možném termínu a následně splnit své závazky vůči objednateli.

Za vyšší moc se považují mimořádné živelné přírodní události, karanténa, povstání, stávky celého příslušného odvětví, protiprávní obsazení majetku důležitého pro plnění povinností.

IV. Cena díla a platební podmínky

Cena za provedení díla se sjednává dohodou na částku ve výši **335 000 Kč** včetně DPH v sazbě platné ke dni podpisu této smlouvy. Výše DPH bude účtována podle platného znění zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen ZDPH).

Dohodnutou cenu díla se zavazuje objednatel zaplatit zhotoviteli formou max. 3 zálohových plateb a doplatku podle následujícího rozpisu:

- a) první zálohu ve výši **170 000 Kč do 08. 07. 2022**
- b) druhou zálohu, je-li sjednána, ve výši **140 000 Kč do 19. 09. 2022**
- c) třetí zálohu, je-li sjednána, ve výši

V případě, že poslední záloha před realizací nebude uhrazena objednatelem zhotoviteli řádně a včas, prodlužuje se termín dodání díla o počet dnů prodlení této úhrady.

- d) Zbývající část ceny díla ve výši **25 000 Kč** na základě vystaveného daňového dokladu nejpozději do 10 dnů po předání díla nebo po odstranění všech závad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu bránících řádnému užívání díla.

V. Prohlášení k dani z přidané hodnoty

- a) Režim přenesení daňové povinnosti dle §92a ZDPH:
Objednatel (registrovaný jako plátc DPH v ČR) čestně prohlašuje, že přijaté plnění dle §92e (stavební nebo montážní práce) použije pro svou ekonomickou činnost a ve vztahu k tomuto plnění vystupuje jako osoba povinná k dani:

NE, nebude použit režim přenesení daňové povinnosti.

b) Snížená sazba DPH při poskytnutí stavebních nebo montážních prací:

Objednatel čestně prohlašuje, že splňuje podmínky pro uplatnění první snížené sazby DPH dle §48 ZDPH u dokončené stavby pro bydlení nebo u dokončené stavby pro sociální bydlení, nebo dle §49 ZDPH u výstavby nebo dodání stavby pro sociální bydlení:

NE, bude uplatněna základní sazba DPH.

Objednatel tímto prohlášením na sebe přebírá odpovědnost za správnost uvedených údajů.

Poučení k režimu přenesení daňové povinnosti a k uplatnění snížené sazby daně je dostupné na webových stránkách společnosti a fyzicky na studiích.

VI. Dodací podmínky a převzetí díla

Dílo je dodáno protokolárním předáním předmětu díla, součástí předání jsou i návody k obsluze.

Termín (datum a čas) předání díla sdělí zhotovitel objednateli nejméně 2 (dva) dny předem, a to buď telefonicky, zprávou SMS či e-mailem.

Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že má drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla. K převzetí díla musí dojít i v případě, že prozatím nebyl dodán skleněný obklad, jestliže je součástí cenové nabídky.

Zhotovitel je povinen odstranit tyto drobné vady a nedodělky nejpozději do 15 dnů od předání díla.

V případě, že by se objednatel nedostavil k předání a převzetí díla a mezi účastníky nedojde k jiné dohodě, je dílo předáno tímto určeným dnem a časem.

VII. Záruky za dílo a reklamování vad

Zhotovitel poskytuje na kuchyně dodávané s montáží prodlouženou záruku v délce 60 měsíců, na ostatní nábytek v délce 24 měsíců, a to od data předání díla.

Tato záruka platí při dodržení pokynů uvedených v návodu na údržbu díla a vztahuje se na nábytek vyráběný zhotovitelem (korpusy skříněk, dveře, pracovní desky a zadní obklady z vysokotlakého laminátu a ostatní dřevěné a dřevotřískové díly).

Záruka se nevztahuje na vady vzniklé působením vody.

Na komponenty, které zhotovitel nevyrábí - kování, dřezy a baterie, drátěný program, osvětlení, komponenty z přírodního či umělého kamene apod. se vztahuje záruka podle záručních podmínek jednotlivých dodavatelů, které jsou k dispozici na studiích. Ostatní parametry záruky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 30 dnů ode dne přijetí písemné reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VIII. Škody a sankce

Ode dne zahájení montáže díla na stanovené adrese plnění díla nese nebezpečí škody na předmětu díla po dobu pracovní doby pracovníků zhotovitele zhotovitel, po dobu mimo tuto pracovní dobu pracovníků zhotovitele potom objednatel. Objednatel je proto povinen řádně zabezpečit místo plnění tak, aby k předmětu díla neměly přístup cizí osoby.

Předáním díla přechází nebezpečí škody na předmětu díla na objednatele zcela.

Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením sjednané ceny díla ve stanovených termínech plnění, je objednatel povinen platit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě, že zhotovitel nepředá dílo v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

IX. Součinnost

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost s prováděním díla, spočívající zejména v umožnění vyměření ploch, dále vstupu do prostor majících souvislost s plněním předmětu díla a montáže.

Objednatel se dále zavazuje, že bude mít připravené veškeré potřebné rozvody k jednotlivým spotřebičům dle platných norem a instalačních plánů zhotovitele.

Podmínkou pro řádnou montáž předmětu díla jsou čisté a suché omítky, suchá výmalba a čisté podlahové krytiny.

X. Prohlášení ke zpracování osobních údajů

Objednatel prohlašuje, že byl řádně poučen o rozsahu, účelu a způsobu zpracování a uchování a ochraně osobních údajů, o pravidlech nakládání s nimi a o právech dle zákona č. 101/2000 Sb. Poučení o zpracování osobních údajů v plném znění je dostupné na webových stránkách zhotovitele a na studiích. Podpisem smlouvy objednatel vyjadřuje souhlas se zpracováním osobních údajů dle tohoto poučení.

Objednatel zároveň prohlašuje, že poskytnuté osobní údaje jsou přesné a pravdivé, že jsou poskytovány dobrovolně a že mu byly zodpovězeny veškeré případné dotazy v souvislosti s udělením souhlasu a zpracováním osobních údajů.

XI. Ostatní ujednání

Jakékoliv změny této smlouvy musí být provedeny písemným dodatkem k této smlouvě.

Kontaktní osobou pro vyřizování běžných záležitostí, týkajících se předmětného díla, zejména termínu a organizace montáže je Jan Volek, telefon 604 288 577, e-mail volek.jan@hevos.cz.


Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nich každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, v celém svém obsahu schválily a na důkaz souhlasu podepsaly.

V Mohelnici dne 30. 06. 2022

Objednatel:


Jednotlivce a Praktická škola
Mohelnice, Vodní 27
789 85 Mohelnice, Vodní 27
-2-

Zhotovitel:


HEVOS interier, s.r.o.
Olomoucká 1696/13, 789 01 Zábřeh
IČ: 25861492, DIČ: CZ25861492 |4|
Za HEVOS interier, s.r.o.
Ing. arch. Alice Divišová

Přílohy:

- 1) cenová nabídka
- 2) výkresová dokumentace