



DOHODA O PROVEDENÍ ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

č. 422053

uzavřená dle ustanovení § 22 odst. 1, zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění,

mezi smluvními stranami:

1) Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i.

se sídlem Letenská 123/4, 118 01 Praha 1

zastoupený: Mgr. Janem Maříkem, Ph.D., ředitelem

IČ: 67985912 DIČ: CZ 67985912

bankovní spojení: Česká spořitelna, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 700700702/0800

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

2) CTPark Prague North III, spol. s r.o.

se sídlem/místem podnikání CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

zastoupená: Richardem Johnem Wilkinsonem, jednatelem

IČ: 27616011 DIČ: CZ27616011

zápis v OR: spis. zn. C 30059 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 3225253002/5500

(dále jen „**objednatel**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku takto:

I. Účel dohody

1. Zhotovitel je podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, (dále jen „Zákon“) oprávněn a povinen provádět archeologické výzkumy.
2. Objednatel je stavebníkem, který má záměr provádět stavební činnosti na území s archeologickými nálezy, a na základě Zákona má v této souvislosti povinnost umožnit na dotčeném území provedení záchranného archeologického výzkumu.
3. Účelem této dohody je sjednání podmínek provedení záchranného archeologického výzkumu ze strany zhotovitele pro objednatele, a to při akci objednatele realizované pod názvem „**Průmyslový objekt Úžice**“, na pozemcích parc. č. 75/1, 76, 79, 80, 84, 87, 91/1, 92, 94, 95, 98, 99, 100, 103, 104, 105, 106, 115, 484, 485/1, 127/2, 127/4, 803,

794, 74/1, 74/15, 74/16 a 798 v kat. území Úžice u Kralup nad Vltavou, parc. č. 171/1, 171/15, 171/16 171/17 a 221 v kat. území Chvatěruby, parc. č. 279/2, 272, 288/5, 284/20, 284/21, 284/22, 284/3 284/4, 284/11, 284/13, 284/14, 284/15, 284/16, 338/3, 299/53 a 299/1 kat. území Kozomín a parc. č. 344 kat. území Zlosyň (dále jen „akce“).

II. Předmět dohody a místo plnění

1. Zhotovitel se v souladu se Zákonem a na základě této dohody zavazuje provést pro objednatele záchranný archeologický výzkum a veškeré s tím spojené odborné práce (dále jen „ZAV“) při realizaci akce objednatele označené v čl. I.3. ZAV se bude skládat z následujících činností:
 - a) **odborný dohled** nad zemními pracemi v rámci akce
2. Objednatel se zavazuje provedení ZAV dle této dohody umožnit a poskytnout zhotoviteli při jeho provádění veškerou potřebnou a vhodnou součinnost dle této dohody a dle dalších pokynů zhotovitele. Objednatel se dále zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení ZAV sjednanou cenu ve výši a způsobem dle čl. IV.
3. Při porušení archeologických nalezišť (části sídlišť, pohřebiště apod.) bude na provedení záchranného archeologického výzkumu uzavřena samostatná dohoda o provedení záchranného archeologického výzkumu.
4. Smluvní strany konstatují, že činnost zhotovitele dle této dohody není prováděním stavby ve smyslu stavebního zákona a nepodléhá jeho právnímu režimu.

III. Doba plnění

1. **Terénní část** dle připravenosti akce objednatele v období – červen až září 2022.
2. **Zpracování závěrečné zprávy** bude realizováno **do 2 měsíců od ukončení terénní části** archeologického výzkumu.

IV. Cena a platební podmínky

1. **Cena za provedení ZAV** je stanovena na základě kalkulace předpokládaných nákladů zhotovitele ve výši 57 400,- Kč bez DPH (slovy: padesát sedm tisíc čtyři sta korun českých). Kalkulace nákladů je uvedena v příloze této dohody.
2. K ceně za provedení ZAV bude připočtena DPH ve výši podle příslušných právních předpisů platných v době realizace plnění.
3. Zhotovitel je v odůvodněných případech oprávněn přesunout finanční prostředky mezi jednotlivými nákladovými položkami kalkulace v rámci dodržení předpokládané ceny dle čl. IV.1.
4. Po dokončení terénní části předloží zhotovitel objednateli konečnou fakturu (daňový doklad) realizovaných prací vystavený v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Splatnost faktury se stanoví na 21 dní od jejího vystavení.
6. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele.

7. V případě předčasného ukončení této dohody bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny odpovídající skutečně vynaloženým nákladům na již provedenou část ZAV.
8. V případě, že objednatel nevrátí daňový doklad ve lhůtě splatnosti, má se za to, že s vyúčtovanou částkou a provedenými pracemi ZAV souhlasí.

V. Podmínky realizace ZAV

1. Zhotovitel se zavazuje provádět ZAV s maximální šetrností k prostředí, dodržovat zásady bezpečnosti práce, předcházet vzniku škody na majetku objednatele a dodržovat pokyny objednatele upravující pravidla pohybu osob na staveništi.
2. Zhotovitel neodpovídá za škodu způsobenou při provádění ZAV na inženýrských sítích, či jiném majetku, pokud zhotovitel postupoval na základě nesprávných či neúplných informací objednatele.
3. Objednatel při předávání staveniště upozorní dodavatele stavby na nutnost ohlášení zemních prací zhotoviteli
4. Ve věci realizace této dohody jsou za smluvní strany oprávněny jednat následující osoby:
 - a) pověřeným pracovníkem zhotovitele pro realizaci ZAV a k jednání v této věci s objednatelem je vedoucí výzkumu **Mgr. Daniel Dvořáček** [REDACTED]
 - b) pověřeným pracovníkem objednatele k jednání ve věci této dohody je **Juraj Černaj** [REDACTED]

VI. Trvání dohody

1. Tato dohoda je uzavřena ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná do doby jejího splnění.
2. Tuto dohodu lze ukončit výpovědí ze strany objednatele s účinností k okamžiku jejího doručení zhotoviteli. Vypovězením této dohody před dokončením archeologického výzkumu však nezaniká zákonná povinnost objednatele umožnit archeologický výzkum na území s archeologickými nálezy dle Zákona.
3. Zhotovitel je oprávněn od této dohody odstoupit písemným odstoupením s účinkem k okamžiku jeho doručení objednateli, a to v případě závažného porušení smluvních povinností objednatele, za které se považuje zejména opakované neposkytnutí potřebné součinnosti pro provádění ZAV ze strany objednatele a prodlení s úhradou peněžitých závazků objednatele dle této dohody delší, než 30 dnů.

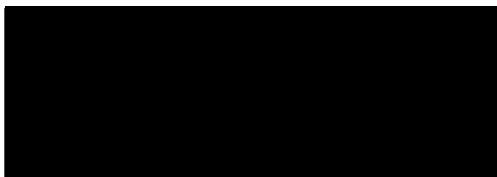
VII. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy založené na základě této dohody se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato dohoda má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
Příloha č. 1: Situační plán zkoumané plochy
Příloha č. 2: Kalkulace nákladů Záchraného archeologického výzkumu

3. Tato dohoda je zhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

V Praze dne^{24.6.2022}.....

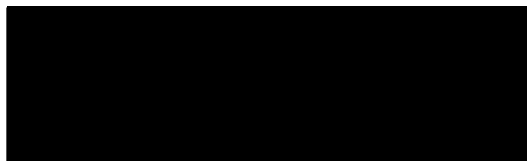
Za zhotovitele:



Mgr. Jan Mařík, Ph.D., ředitel
Archeologický ústav Akademie věd
České republiky Praha, v.v.i.

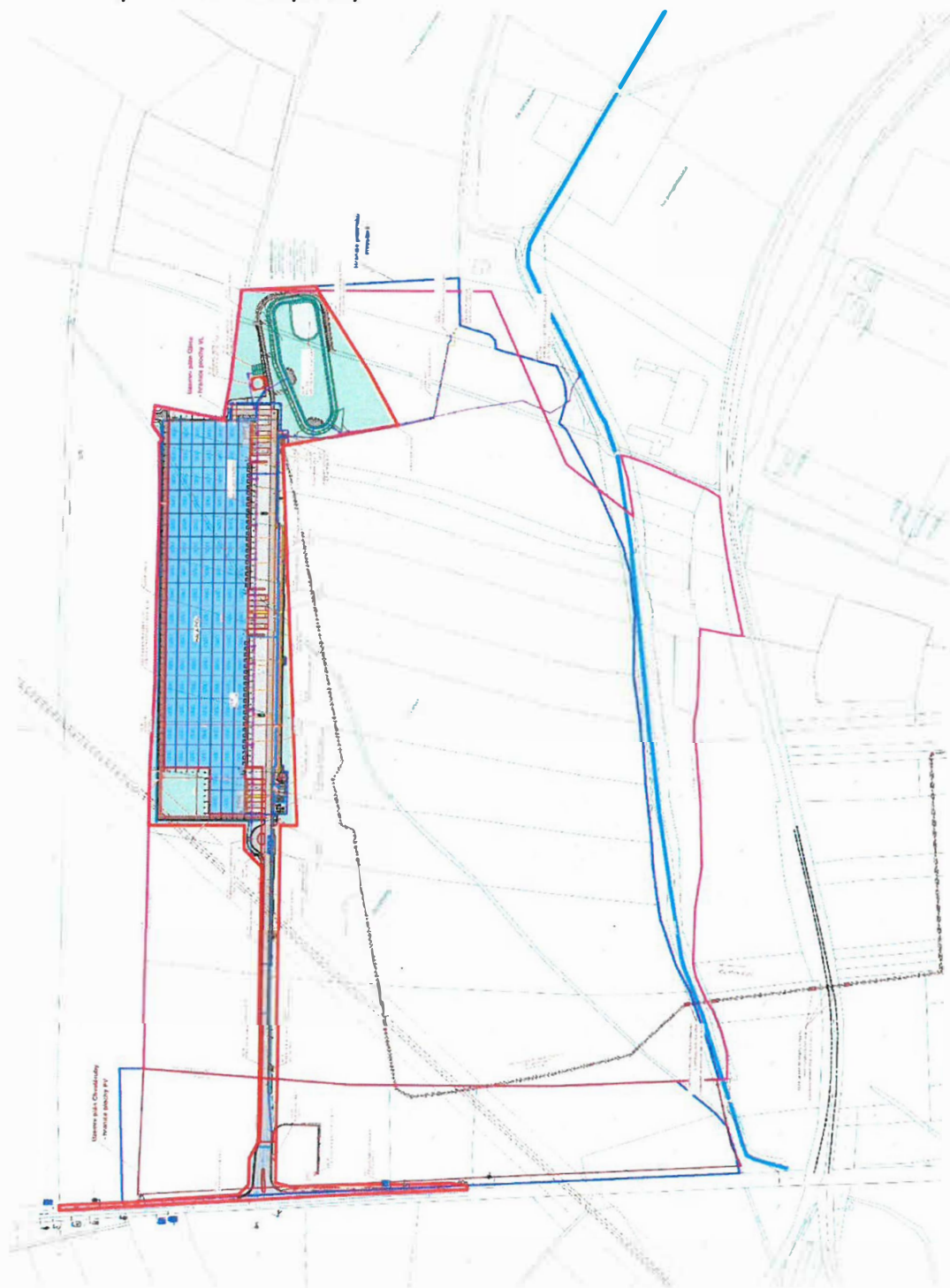
V Praze dne.....^{24.6.2022}.....

Za objednatele:



Richard John Wilkinson, jednatel
CTPark Prague North III, spol. s r.o.

Příloha č. 1.
Situační plán zkoumané plochy



Příloha č. 2

Kalkulace nákladů ZAV

Věc: Cenová kalkulace záchranného archeologického výzkumu formou dohledu na akci „**Průmyslový objekt Úžice**“. Předpokládaný rozsah skrývky **3 ha**.

Ceník:

Archeolog	
Terénní specialista	
Terénní technik	
Dokumentátor/preparátor/laborant	
Dělník	
Geodet	
Specialista (přírodovědné analýzy, geofyzika)	
Autoprovoz	
Expertní činnost (studie archeologického potenciálu, znalecké posudky, konzultace)	
Věcné náklady	

Kalkulace:



Celkem

57.400,-Kč

V případě negativního výskytu archeologických situací, budou realizovány návštěvy na místě stavby v průběhu skrývek a výkopových prací v celkové maximální hodnotě **57.400,-Kč** (bez DPH).

(ARÚ je v odůvodněných případech oprávněn přesunout finanční prostředky mezi jednotlivými nákladovými položkami kalkulace v rámci dodržení předpokládané ceny). Náklady na ZAV formou dohledu budou fakturovány dle skutečně odpracovaných hodin.

Pokud dojde v průběhu stavby k narušení archeologických situací, bude dle jejich rozsahu provedena nová kalkulace nákladů záchranného archeologického výzkumu zahrnující jejich exkavaci, dokumentaci a zpracování.

V Praze dne 23. 06. 2022

Mgr. Drahomíra Malyková Ph.D.
Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i.