

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako pronajímatel a oprávněný,

a

Fabrica de café s. r. o., IČO: 040 89 847,
se sídlem Velké Bílovice, Morávky 1427, PSČ 691 02,
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 88015,
zastoupena jednatelem Josefem Hromkem,
jako nájemce a zavázaný,

uzavřely tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU A SMLOUVU BUDOUCÍ KUPNÍ

čl. I.

Město Břeclav (dále jen pronajímatel a oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. st. 529/30 o výměře 82 m², který je veden na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, u Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemek).

čl. II.

Společnost Fabrica de café s. r. o. (dále jen nájemce a zavázaný) prohlašuje, že je vlastníkem budovy bez č. p./č. ev., která je vedena na listu vlastnictví č. 8559, pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, u Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen stavba), umístěné na pozemku.

čl. III.

Pronajímatel a oprávněný touto smlouvou pronajímá nájemci a zavázanému pozemek, za účelem užívání jako pozemek pod stavbou.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou, od 23. 6. 2022.

Nájem může být ukončen vzájemnou dohodou smluvních stran.

čl. IV.

Pozemek se pronajímá za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 30 Kč/m² ročně, tj. celkem 2 460 Kč (slovy: Dva tisíce čtyři sta šedesát korun českých) ročně.

Toto nájemné je nájemce a zavázaný povinen platit předem, vždy do 30. dubna příslušného kalendářního roku, a to ve prospěch účtu pronajímatele a oprávněného, vedeného u Komerční banky, a. s.,

Alikvotní část nájemného na rok 2022, za období od 23. 6. do 31. 12., činí 1 295 Kč (slovy: Jeden tisíc dvě stě devadesát pět korun českých). Toto nájemné uhradil nájemce a zavázaný na výše uvedený účet pronajímatele a oprávněného před podpisem této smlouvy.

Pronajímatel a oprávněný si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné vždy do 31. března příslušného roku, a to podle výše celostátně uznané inflace za rok předcházející. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel a oprávněný povinen sdělit písemně vždy do 31. března příslušného roku nájemci a závázanému a ten je pak povinen zaplatit pro příslušný rok toto zvýšené nájemné v termínu uvedeném výše.

V případě prodlení s placením nájemného se nájemce a závázaný zavazuje uhradit pronajímateli a oprávněnému úrok z prodlení, stanovený obecně závazným právním předpisem.

čl. V.

Nájemce a závázaný se zavazuje používat pronajatý pozemek pouze k účelu uvedenému v čl. III. této smlouvy.

Nájemce a závázaný není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a oprávněného pronajatý pozemek pronajmout dalšímu subjektu.

čl. VI.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do tří měsíců po vydání pravomocného stavebního povolení na realizaci záměru města týkajícího se revitalizace areálu bývalého cukrovaru v Břeclavi spolu, na základě písemné výzvy pronajímatele a oprávněného, uzavřou tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Město Břeclav (dále jen prodávající) prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. st. 529/30 o výměře 82 m², který je veden na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, u Katastrálního pracoviště Břeclav.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává společnosti Fabrica de café s. r. o. (dále jen kupující) pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy (dále jen předmět prodeje) a kupující jej touto smlouvou, se všemi součástmi a příslušenstvím, do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena ve výši 330 000 Kč, slovy: Tři sta třicet tisíc korun českých, byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., před podpisem této smlouvy.

Současně s kupní cenou, před podpisem této smlouvy, uhradil kupující prodávajícímu na výše uvedený účet, náklady vynaložené na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 4 000 Kč (slovy: Čtyři tisíce korun českých).

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu předmětu prodeje.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu osobně znám.

V.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí prodávající nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, podá prodávající do 15 dnů od účinnosti této smlouvy.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

čl. VII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel a oprávněný nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi

.....
Bc. Svatopluk Pěček
za pronajímatele a oprávněného

.....
Josef Hromek
za nájemce a závázaného

Doložka

Záměr pronájmu a záměr budoucího prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 7. 4. 2022 do 22. 6. 2022.

Pronájem byl schválen na 85. schůzi Rady města Břeclavi dne 8. 6. 2022.

Uzavření smlouvy budoucí kupní, jejíž součástí je nájemní smlouva, bylo schváleno na 29. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 22. 6. 2022.

V Břeclavi

.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města