

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2022-0504/OMH, č. CETIN 11010-101348

uzavřená mezi smluvními stranami:

Statutární město Děčín

sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV
 banka: Česká spořitelna, a.s. Praha, č.ú. 19-921402389/0800
 IČO: 00261238
 DIČ: CZ00261238
 zastoupené [redacted] vedoucím odboru místního hospodářství
 jako vlastník pozemků, dále jen „**budoucí povinný**“

a

CETIN, a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 Libeň
 IČ: 04084063
 DIČ: CZ04084063
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
 bankovní spojení: PPF banka, a.s.
 číslo účtu: 2019160003/6000
zastoupená na základě plné moci e.č.: PŘ/329/2016 ze dne 12.01.2016
společností SBM TELEKOMUNIKACE, s.r.o.
 sídlo: Slánská 2824, 27201 Kladno
 IČ: 25127888
 DIČ: CZ25127888
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 52024
zastoupená na základě pověření
 [redacted] manažerem, Výstavba optické přístupové sítě
 jako budoucí vlastník telekomunikačního vedení, dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

p.č. 2936/2, 2636/30, 2936/1, 2542/1, 2935, 2934, 2932, 2933, 2463/1, 2463/9, 2463/16, 2463/17
 vše k.ú. Děčín a

p.č. 237/1, 244/1, 247, 319, 242, 238, 460/2, 460/1, 197/8, 211, 180/1, 443/2, 495/2, 495/4, 491, 487,
 197/11, 153/2, 197/12, 139/1, 682/1, 687/3, 693/3, 697/3, 697/4, 197/15, 661, 630, 662, 531, 503,
 532, 414, 427/5, 427/1, 427/4, 427/2, 442, 409/7, 369, 370/3, 389, 427/6, 551, 604/5, 617, 607, 107,
 408/5, 408/3, 604/2 vše Děčín-Staré Město.

V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Děčín a na LV 10001 k.ú. Děčín-Staré Město, vše obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín (dále společně jen **budoucí služební pozemek**).

Budoucí oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení §7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

Budoucí oprávněný provede v souladu s příslušným správním aktem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) stavbu pod označením „**11010-101348, FTTH_Děčín_Staré_Město_DESTA1**“ (dále jen Stavba) v jejímž rámci bude do budoucího služebného pozemku umístěno podzemní vedení veřejné komunikační sítě (dále jen podzemní komunikační vedení), a to v maximálním rozsahu/délce dotčení povinného pozemku dle tabulky „Délka trasy na dotčených pozemcích“, která tvoří nedílnou přílohu smlouvy.

Předpokládaná poloha umístění podzemního komunikačního vedení v budoucím služebném pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 5 měsíců od obdržení kolaudačního souhlasu nebo dokončení stavby nevyžadující kolaudační souhlas, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen smlouva o VB), jejímž předmětem bude na dobu neurčitou úplatně zřízené věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku podzemní komunikační vedení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním podzemního komunikačního vedení

(dále jen věcné břemeno, příp. VB).

Smluvní strany se dále dohodly na šíři věcného břemene 0,25 m na obě strany od osy podzemního vedení veřejné komunikační sítě umístěného v budoucím služebném pozemku. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný a prokazatelně doručí 4 originální vyhotovení budoucímu povinnému nejpozději do 90 dnů od obdržení kolaudačního souhlasu nebo do 90 dnů od dokončení stavby nevyžadující kolaudační souhlas. Geometrický plán společně s přílohou s vyznačením ploch věcného břemene na jednotlivých pozemcích bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.

Budoucí povinný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu oprávněnému.

Budoucí oprávněný se zavazuje nejpozději do 60 dnů od jejího doručení smlouvu o VB uzavřít, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu povinnému.

III:

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného ve výši stanovené na základě „Zásad zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo města Děčín k věcem nemovitým“ (chválených radou města č. RM 22 04 37 08 dne 22.02.2022, s účinností dnem 22.02.2022), a to před vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí na základě faktury, splňující veškeré náležitosti daňového dokladu, kterou zašle budoucí povinný budoucímu oprávněnému. Splatnost této faktury bude určena na 30 dní od jejího doručení budoucímu oprávněnému.

Věcné břemeno dle čl. II smlouvy bude zřízeno za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou č. 441/2013 Sb. v platném znění. Znalecký posudek zajistí budoucí oprávněný a předloží jej budoucímu povinnému spolu s geometrickým plánem.

K této ceně budou připočteny ostatní náklady ve výši min. 500,- Kč a dále připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši. Správní poplatek za podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí budoucí oprávněný, a to tak, že s podpisem smlouvy předá budoucímu povinnému kolek, který bude vylepen na návrh na vklad.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Smluvní strany shodně prohlašují, že věcná práva jsou spojena s vlastnictvím dotčené nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, tudíž s touto nemovitostí přechází jako právo i jako povinnost na každého dalšího vlastníka této nemovitosti až do doby zániku stavby. Z obsahu práv sjednaných touto smlouvou rovněž vyplývá povinnost vlastníka dotčené nemovitosti zdržet se jakýchkoliv zásahů do integrity umístěné stavby.

Budoucí povinný prohlašuje, že budoucí služební pozemek je bez faktických i právních vad a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

V.

Podpisem této smlouvy dává tímto budoucí povinný budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním a provozováním stavby a se vstupem na budoucí služební pozemek k provedení stavby.

Budoucí oprávněný nesmí stavbou znečistit a poškodit okolní komunikace, jejich součásti a příslušenství ve vlastnictví budoucího povinného. Budoucí oprávněný je povinen po dokončení stavebních prací uvést budoucí služební pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předem dohodnutého stavu.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě podzemního kabelového vedení bude šetřit práv budoucího povinného.

Budoucí oprávněný je povinen oznámit budoucímu povinnému každý vstup na budoucí služební pozemek, včetně oznámení činností, které budou v této souvislosti vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu budoucího povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

VI.

Podpisem této smlouvy strana budoucí oprávněná, jako subjekt údajů prohlašuje, že strana budoucí povinná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb. v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů.

Strana budoucí oprávněná jako subjekt údajů prohlašuje, že je si vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Strana budoucí povinná se zavazuje při správě osobních údajů strany budoucí oprávněné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

VII.

O budoucím zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene rozhodl [REDAKCE] vedoucí odboru místního hospodářství na základě usnesení rady města č. RM 22 05 37 01 ze dne 08.03.2022.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí strana budoucí povinná. O uveřejnění v registru smluv bude strana budoucí povinná informovat stranu budoucí oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

[Redacted signature]

[Redacted signature]

vedoucí odboru místního hospodářství

V Praze dne

[Redacted signature]

CETIN a.s.
[Redacted signature] manažer

Výstavba optické přístupové sítě
na základě pověření