

## Smlouva o zřízení pozemkových služebností

ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních (dále jen „Smlouva“)

obchodní společnost: **Czech Investment Fund SICAV, a.s.**  
se sídlem: Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10  
IČO: 02789027  
DIČ: CZ02789027, plátce DPH  
zastoupená: [redacted] zmocněným zástupcem člena představenstva, kterým je AVANT investiční společnost, a.s.  
zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 19621  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
č. účtu: 271561475/0300  
dále jen „Strana CIF“

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**  
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
zastoupená: [redacted] vedoucí odboru Nemovitý majetek, na základě pověření ze dne 27.4.2018 (*příloha č. 1*)  
zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1  
č. účtu: 1930731349/0800  
dále jen „DP“

a dále jednotlivě jako „Strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Strana CIF je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **806/17** o celkové výměře 10026 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, v k. ú. Malešice, obec Praha, zapsaného na LV č. 254 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek CIF**“).
2. DP je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **929/3** o celkové výměře 48 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití – silnice, v k. ú. Malešice, obec Praha, zapsané na LV č. 40

vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek DP**“).

3. Pozemek CIF sousedí s Pozemkem DP a Strana CIF užívá chůzí a jízdou část Pozemku DP pro přístup k Pozemku CIF.
4. DP je vlastníkem samostatné stavby bez čp/če, neevidované v katastru nemovitostí (dále jen „**Stavba DP**“), sloužící jako sociální zařízení pro řidiče autobusů sítě PID, umístěné na pozemku parc. č. 806/494 v k. ú. Malešice, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy. Stavba DP částečně přesahuje na Pozemek CIF.
5. Stavba DP má povahu samostatné věci ve smyslu § 509 občanského zákoníku a od svého vzniku je ve vlastnictví DP a není tedy součástí pozemků, na kterých se nachází.
6. Smluvní strany prohlašují, že vlastnické poměry uvedené v čl. 1 odstavci 1 až 5 této Smlouvy vzájemně respektují a nezpochybňují, a že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla zavdávat důvod ke zpochybnění některého z uvedených vlastnických poměrů.
7. Smluvní strany dále prohlašují, že DP dosud Straně CIF žádným způsobem nekompensoval přesah části Stavby DP na Pozemek CIF a rovněž Strana CIF dosud DP žádným způsobem nekompensovala užívání části Pozemku DP pro přístup k Pozemku CIF. Obě Smluvní strany se tímto vzdávají jakýchkoliv nároků, které by kterákoliv ze Smluvních stran mohla uplatňovat vůči druhé Straně v souvislosti s výše popsáním způsobem užívání a uzavřením této Smlouvy budou veškeré minulé závazky Smluvních stran týkající se dosavadního užívání vyrovnány.
8. Účelem této Smlouvy je stanovení podmínek pro zřízení vzájemných služebností Smluvních stran v souladu s čl. III této Smlouvy.
9. Přístup užívaný Stranou CIF přes Pozemek DP je pro účely této Smlouvy vyznačen zákresem, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy (**příloha č. 2**).

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

Předmětem této Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene pozemkové služebnosti (dále jen „**Služebnost 1**“) k tíži Pozemku CIF, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1982-65/2022 katastrální území Malešice, schváleným KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha pod č. PGP 1927/2022-101 ze dne 25.4.2022. Obsah a rozsah Služebnosti 1 je specifikován v čl. III této Smlouvy. A dále je předmětem této Smlouvy zřízení a vymezení věcného břemene pozemkové služebnosti (dále jen „**Služebnost 2**“; Služebnost 1 a Služebnost 2 dále společně jako „**Vzájemné služebnosti**“) k tíži Pozemku DP, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1962-306/2021 katastrální území Malešice, schváleným KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha pod č. PGP 4960/2021-101 ze dne 20.11.2021. Obsah a rozsah Služebnosti 2 je specifikován v čl. III této Smlouvy.

## **Článek III. Specifikace zřizovaných služebností**

1. Na základě dohody Smluvních stran a za podmínek sjednaných touto Smlouvou **zřizuje Strana CIF jako vlastník Pozemku CIF k tíži Pozemku CIF ve prospěch DP a každého dalšího vlastníka Stavby DP Služebnost 1** spočívající v právu mít na části Pozemku

**CIF přesah části Stavby DP a v právu provozování, údržby, oprav, rekonstrukce a kontroly tohoto přesahu Stavby DP.**

2. Na základě dohody Smluvních stran a za podmínek sjednaných touto Smlouvou **zřizuje DP jako vlastník Pozemku DP k tíži Pozemku DP ve prospěch strany CIF a každého dalšího vlastníka Pozemku CIF** za účelem přístupu na Pozemek CIF **Služebnost 2** spočívající v **právu cesty a stezky zahrnující právo chodit nebo se dopravovat lidskou silou nebo silničními vozidly po Pozemku DP na Pozemek CIF.**
3. DP právo odpovídající Služebnosti 1 tak, jak je v čl. III odst. 1 popsáno, v plném rozsahu přijímá a zavazuje se Pozemek CIF užívat v souladu s touto Smlouvou, a dále Strana CIF právo odpovídající Služebnosti 2 tak, jak je v čl. III odst. 2 popsáno, v plném rozsahu přijímá a zavazuje se Pozemek DP užívat v souladu s touto Smlouvou.
4. Právu ze Služebnosti 1 odpovídá povinnost Strany CIF a případných budoucích vlastníků Pozemku CIF strpět a snášet výkon práva odpovídajícího Služebnosti 1 sjednané touto Smlouvou, a dále Právu ze Služebnosti 2 odpovídá povinnost DP a každého dalšího vlastníka Pozemku DP strpět a snášet výkon práva odpovídajícího Služebnosti 2 sjednané touto Smlouvou.
5. Smluvní strany jsou povinny při výkonu svých oprávnění ze Vzájemných služebností, co nejvíce šetřit vzájemných práv.
6. **Rozsah Služebnosti 1** podle této Smlouvy je **vymezen v geometrickém plánu** pro vyznačení věcného břemene č. 1982-65/2022 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 25.4.2022 pod č. PGP-1927/2022-101 pro k.ú. Malešice, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy (**příloha č. 3**), který nechal vyhotovit DP na vlastní náklady.
7. **Rozsah Služebnosti 2** podle této Smlouvy je **vymezen v geometrickém plánu** pro vyznačení věcného břemene č. 1962-306/2021 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 20.11.2021 pod č. PGP-4960/2021-101 pro k.ú. Malešice, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy (**příloha č. 4**), který nechala Strana CIF vyhotovit na vlastní náklady.
8. Strana CIF prohlašuje, že není žádným způsobem omezena volně nakládat s Pozemkem CIF a zřídit ve prospěch DP k pozemku CIF Služebnost 1, to vše kromě omezení uvedených na výpisu z katastru nemovitostí LV 254 k.ú. Malešice, kdy na Pozemku CIF vážnou zástavní práva smluvní pro Československou obchodní banku, a.s. a věcné břemeno pro Pražskou teplárenskou, a.s. (**příloha č. 5**).
9. DP prohlašuje, že není žádným způsobem omezen volně nakládat s Pozemkem DP a zřídit ve prospěch strany CIF k pozemku DP Služebnost 2.
10. Vzájemné služebnosti se zřizují na dobu **neurčitou**, vznikají v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (dále jen „katastr nemovitostí“) a zanikají v případech stanovených zákonem. **V případě, že by se v budoucnu Stavba DP stala součástí pozemku parc. č. 806/494 v k. ú. Malešice, nemá tato skutečnost vliv na trvání Služebnosti 1, ze které by jako vlastník Stavby DP byl nadále oprávněn vlastník uvedeného pozemku, jehož by se Stavba DP stala součástí.**

#### Článek IV. Cena za zřizované služebnosti

1. Vzájemné služebnosti se zřizují jako **úplatné**, a to za jednorázovou úplatu ve výši **1000 Kč** bez DPH (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou z nich. Smluvní strany se zavazují navzájem uhradit cenu Vzájemných služebností včetně platné sazby DPH vzájemně na základě faktury – daňového dokladu vystavené v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“). Za DUZP se považuje den podpisu smlouvy o zřízení pozemkových služebností Smluvními stranami. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Splatnost faktury je 30 dní ode dne doručení.
2. Náklady spojené s vkladem Vzájemných služebností do katastru nemovitostí ve výši **2.000 Kč** ve smyslu § 36 odst. 13 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty za podání návrhu na vklad uhradí DP.
3. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí na zřízení Vzájemných služebností budou následně přefakturovány v poměrné výši 50 % Straně CIF.
4. Faktura musí být Stranou CIF odeslána na adresu sídla DP, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu [epodatelna@dpp.cz](mailto:epodatelna@dpp.cz) nebo elektronicky do datové schránky.
5. Strana CIF souhlasí se zasláním daňových dokladů elektronicky na určenou e-mailovou adresu: [epodatelna@dpp.cz](mailto:epodatelna@dpp.cz) nebo datovou schránkou na ID datové schránky: fhidrk6.
6. V případě, že Strana CIF využije možnosti elektronické fakturace, zavazuje se dodržet následující podmínky:
  - faktura musí být Stranou CIF odeslána na e-mailovou adresu [epodatelna@dpp.cz](mailto:epodatelna@dpp.cz) nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6);
  - faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
  - název zaslání faktury musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
  - přílohy faktury nesmí obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
  - jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
  - e-mail (datová zpráva) s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
  - e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
  - přílohy e-mailu (datové zprávy) nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg, apod.);
  - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
  - pokud fakturu zasílá plátc DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.

- Strana CIF obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou DP. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu DP.
  - pokud Strana CIF neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
7. DP bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že Strana CIF nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí DP pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet správce daně.
  8. Stane-li se Strana CIF nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí DP pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena přímo na účet příslušného správce daně.

#### **Článek V. Zápis zřizovaných služebností**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Vzájemným služebnostem do katastru nemovitostí zajistí DP.
2. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se DP zavazuje předložit Straně CIF bezodkladně po jeho podání, nejpozději do jednoho měsíce ode dne podání návrhu na vklad.
3. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Vzájemných služebností na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy kterékoli ze Smluvních stran doručené druhé straně. V případě podle předchozí věty DP vyzve Stranu CIF k uzavření nové smlouvy nejpozději do 60 dní ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu o tom, že zápis Vzájemných služebností do katastru nemovitostí nebyl proveden, nebude-li předtím sám vyzván k témuž Stranou CIF.
5. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu Vzájemných služebností, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

#### **Článek VI. Zánik Smlouvy**

1. Smlouva zanikne výlučně:

a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou, s tím, že Smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práv odpovídajících Vzájemným služebnostem z katastru nemovitostí, nebo


b) v rozsahu Služebnosti 1 zánikem Stavby DP (nikoli však v případě, že by se v budoucnu Stavba DP stala součástí pozemku parc. č. 806/494 v k. ú. Malešice) s tím, že Smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti 1 z katastru nemovitostí.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
5. Tato Smlouva bude zveřejněna DP v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Strana CIF dále bere na vědomí, že DP je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
6. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
7. Smluvní strany se dohodly pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, že neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
8. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji podepisují.
11. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji DP nebo Strana CIF podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
12. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží každá ze Smluvních stran a jeden výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího Vzájemným služebnostem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

**Přílohy:**

**Příloha č. 1:** Pověření pro 

**Příloha č. 2:** Zákres přístupu k Pozemku CIF včetně ortofoto

**Příloha č. 3:** Geometrický plán č. 1982-65/2022 ze dne 25.4.2022

**Příloha č. 4:** Geometrický plán č. 1962-306/2021 ze dne 20.11.2021

**Příloha č. 5:** List vlastnictví č. 254

V Praze dne 28. 6......2022

V Praze dne 11. 7......2022

**Czech Investment Fund SICAV, a.s.**



AVANT investiční společnost, a.s.,  
 zmocněný zástupce  
člena představenstva

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**



vedoucí odboru Nemovitý majetek  
na základě pověření ze dne 27.4.2018

