

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2021 00:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

území: 732451 Malešice

List vlastnictví: 254

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| Czech Investment Fund SICAV, a.s., Počernická 272/96, Malešice, 10800 Praha 10 | 02789027 | |

Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---|------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| 806/16 | 19891 | zastavěná plocha a nádvoří | | památkově chráněné území |
| Součástí je stavba: Malešice, č.p. 272, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 806/16 | | | | |
| 806/17 | 10026 | ostatní plocha | jiná plocha | památkově chráněné území |
| 806/457 | 327 | ostatní plocha | manipulační plocha | památkově chráněné území |

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Věcné břemeno (podle listiny)

Povinnost vlastníka pozemku strpět vedení tepelného napáječe a oprávnění vlastníka této technologie k přístupu za účelem jejího provozování, oprav a údržby - vyznačeno v g.p. 799-37/2001

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 806/17

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.08.2001.
Právní účinky vkladu práva ke dni 10.09.2001.

V-23379/2001-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování kabelového vedení, právo vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kabel. vedení dle geom. pl. 911-195/2003

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 806/16, Parcela: 806/457

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.10.2005.

V-41132/2005-101

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) 00388/388/05/2010
ze dne 28.05.2010.

Z-48879/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2021 00:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732451 Malešice

List vlastnictví: 254

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle článku č. V. smlouvy

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 806/16

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.08.2008.

V-45741/2008-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

- pohledávky ve 125 000 000,00 Kč a příslušenství

- budoucí pohledávky do výše 125 000 000,00 Kč, které vzniknou do 8.9.2035

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 806/16, Parcela: 806/17, Parcela: 806/457

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 2101/15/5662 ze dne 08.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2015 14:21:53. Zápis proveden dne 07.10.2015.

V-68505/2015-101

Pořadí k 08.09.2015 14:21

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 41 150 000,- Kč s příslušenstvím

budoucí pohledávky do výše 41 150 000,- Kč vzniklé do 11.5.2036

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 806/16, Parcela: 806/17, Parcela: 806/457

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 0801/16/5662 ze dne 11.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2016 10:09:26. Zápis proveden dne 03.06.2016.

V-33255/2016-101

Pořadí k 12.05.2016 10:09

o Zástavní právo smluvní

pohledávky do výše 29.000.000,- Kč s příslušenstvím

pohledávky do výše 34.000.000,- Kč s příslušenstvím

pohledávky do výše 180.000.000,- Kč s příslušenstvím

veškeré pohledávky do výše 29.000.000,- Kč vzniklé do 31.7.2037

veškeré pohledávky do výše 34.000.000,- Kč vzniklé do 31.7.2037

veškeré pohledávky do výše 180.000.000,- Kč vzniklé do 31.7.2037

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 806/16, Parcela: 806/17, Parcela: 806/457

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Okres: CZ0

území: 732

vztahu

Listina Sml

15

dn

Pořadí k 1

zástavní prá

pohledávky

budoucí poh

Oprávn

Čes

Rad

Povinn

Par

Listina Sml

02

dn

Pořadí k 0

zástavní prá

pohledávky

budoucí p

10.06.2041

Oprávn

Čes

Rad

Povinn

Par

Listina Sml

20

dn

Pořadí k 20

oznámky a d

vy a upozor

Nabývací t

na

ohlášení o

linky zápis

to: Czech I

Malešice

Vztah bonit

Nemovit

Ka

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2021 00:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
území: 732451 Malešice List vlastnictví: 254
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1782/17/14276 ze dne 13.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2017 09:59:19. Zápis proveden dne 09.11.2017.

V-74594/2017-101

Pořadí k 18.10.2017 09:59

Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 495 000 000 Kč

budoucí pohledávky do výše 495 000 000 Kč vzniklé do 31.07.2037

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 806/16, Parcela: 806/17, Parcela: 806/457

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 0638/19/14276 ze dne 02.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2019 13:40:38. Zápis proveden dne 30.07.2019.

V-42816/2019-101

Pořadí k 08.07.2019 13:40

Zástavní právo smluvní

- pohledávky ve výši 362 000 000 Kč a příslušenství

- budoucí pohledávky do výše 362 000 000 Kč, které vznikly nebo budou vznikat do 30.06.2041

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 806/16, Parcela: 806/17, Parcela: 806/457

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml.: 2021008342 ze dne 20.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2021 11:40:58. Zápis proveden dne 13.08.2021.

V-55540/2021-101

Pořadí k 20.07.2021 11:40

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Omby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby rozdělením ze dne 01.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2016 12:56:13. Zápis proveden dne 13.07.2016.

V-38845/2016-101

Pro: Czech Investment Fund SICAV, a.s., Počernická 272/96,
Malešice, 10800 Praha 10

RČ/IČO: 02789027

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2021 00:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732451 Malešice

List vlastnictví: 254

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 27.01.2022 15:33:27

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:




Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Sokolovská 42/217, Vysočany
190 00 Praha 9
IČ 00005886 • DIČ CZ00005886 23